

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III / 61.21.01	2025/059	28.04.2025

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	27.05.2025	Vorberatung	öffentlich
Gemeinderat	10.07.2025	Entscheidung	öffentlich

- 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Gewerbegebiet Nord" Teil I**
- **Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung**
 - **Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung**
 - **Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 15.04.2024 bis einschließlich 17.05.2024 gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

Es wurden keine Bedenken und Anregungen vorgetragen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 17.03.2025 bis einschließlich 18.04.2025 gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Es wurden keine Bedenken und Anregungen vorgetragen.

Satzungsbeschluss

Die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Gewerbegebiet Nord“ Teil I der Gemeinde Ostbevern (Anlage 01) wird gem. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, (BGBl. I S. 3634) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NRW (in der Fas-

sung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NRW, S. 666 ff.), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 02) wird zugestimmt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Für die Erarbeitung des Bebauungsplanes stehen im Haushaltsplan unter dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja ☐ nein ☒

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 19.03.2024 den Beschluss gefasst, den Vorentwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Gewerbegebiet Nord“ Teil I mit Begründung gemäß § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 BauGB öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange hat anschließend in der Zeit vom 15.04.2024 bis einschließlich 17.05.2024 stattgefunden. In diesem Verfahren wurden keine Bedenken und Anregungen vorgetragen

In der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 21.11.2024 wurde der Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Gewerbegebiet Nord“ Teil I einschließlich der Begründung beschlossen. Des Weiteren erfolgte der Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB. Dieses Verfahren wurde in der Zeit vom 17.03.2025 bis einschließlich 18.04.2025 durchgeführt. Bedenken und Anregungen wurden nicht vorgetragen.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Gewerbegebiet Nord“ Teil I als Satzung gem. § 10 BauGB zu beschließen und der Begründung zuzustimmen.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Moritz Hillebrand
Fachbereichsleitung

Klaus Hüttmann
Sachbearbeitung

Anlage/n

Vorlage 2025/059, Anlage 01 - Bebauungsplan Nr. 33 "Gewerbegebiet Nord" Teil I, 7.
Änderung

Vorlage 2025/059, Anlage 02 - Begründung