

Niederschrift

**über die 45. Sitzung des Gemeinderates
am Dienstag, 08.04.2025, 18:00 Uhr
BEVER-FORUM im Rathaus,
Am Rathaus 1, 48346 Ostbevern**

Anwesend:

Mitglieder des Rates	
Beiers, Anja	ab TOP 5
Beiers, Benedikt	
Brune, Markus	
Eisel, Peter	
Füssel, Michael	
Gutsche, Felix	ab TOP 14
Haase, Michael	
Horstmann, Heinz Hugo	
König, Florian	
Läkamp, Karin	
Laumann, Georg	
Ludwig, Willy	
Lunkebein, Ulrich	
Meyberg, Sebastian	
Meyer-Dietrich, Marion	
Möllenbeck, Elmar	bis TOP 16
Neumann, Jochem	
Niedermeier, Claudia	
Pelz, Karin	
Piochowiak, Karl	
Schapmann, Oliver	
Stadtman, Simon	ab TOP 5
Stratmann, Werner	
Termühlen, Hildegard	
von Beverfoerde-Werries, Philipp	
Weglage, Wolfgang	
Wiegert, Sandra	

von der Verwaltung
Hillebrand, Moritz König, Dr. Michael Querdel, Marie

Gäste
Nico Holtkemper, Leiter der Freiwilligen Feuerwehr, zu TOP 9 Hubertus Wiewel, Stellv. Leiter der Freiwilligen Feuerwehr, zu TOP 9

Es fehlen entschuldigt:

Mitglieder des Rates
Drilling-Kleihauer, Jutta Große Hokamp, André

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:24 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Herr Piochowiak eröffnet die Sitzung, begrüßt die Ratsmitglieder und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Bestimmung des Schriftführers

Frau Querdel wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

3. Feststellung der Befangenheit

Befangenheit wird nicht festgestellt.

4. **Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

5. **Bericht des Bürgermeisters**

1. Initiative „Lebenswerte Städte durch angemessene Geschwindigkeiten“

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 17.05.2022 den Beschluss gefasst, dass die Gemeinde Ostbevern der Initiative „Lebenswerte Städte durch angemessene Geschwindigkeiten“ beitrifft.

Die Initiative „Lebenswerte Städte durch angemessene Geschwindigkeiten“ wurde im Juli 2021 von den Städten Aachen, Augsburg, Freiburg, Hannover, Leipzig, Münster und Ulm gegründet und hat sich gegenüber dem Bund dafür eingesetzt, dass Städte und Gemeinden mehr Entscheidungsfreiheit für die Anordnung von Höchstgeschwindigkeiten innerhalb geschlossener Ortschaften erhalten. Bis heute sind 1.130 Kommunen Teil dieses deutschlandweiten Bündnisses, die Geschäftsstelle der Initiative ist bei der Stadt Leipzig angegliedert.

In einer Pressemitteilung teilt die Initiative nunmehr mit, dass mit **dem Beschluss des Bundesrates am 21.03.2025 zur neuen Verwaltungsvorschrift für die bereits im vergangenen Herbst novellierte Straßenverkehrsordnung (StVO) der langwierige Reformprozess des deutschen Straßenverkehrsrechts vorerst abgeschlossen ist**. Für die Initiative heißt das, dass sie das öffentliche Engagement in seiner bisherigen Form nicht weiterführt. Die Webseite der Initiative bleibt aktiv. Unter <https://www.lebenswerte-staedte.de> können weiterhin alle Informationen, Pressemitteilungen, Aufzeichnungen der Online-Konferenzen und andere Unterlagen abgerufen werden.

2. Wandeln & Handeln Radrouten im Münsterland

Im vergangenen Jahr wurden zu den sechs Mitmachstationen des Projekts „Münsterland Global – Lokal“ von Vamos e.V. Radrouten entwickelt, die ab diesem Jahr gezielt touristisch beworben werden. Auch die Naturschutzroute rund um die Mitmachstation in Ostbevern mit dem Themenschwerpunkt „Erosion, Renaturierung und Aufforstung“ ist bereits über die App Komoot erlebbar. Zudem bildet Vamos e.V. in Kooperation mit dem ADFC e.V. derzeit Radguides aus, die künftig geführte Touren auf diesen Routen anbieten werden. Die Ver-

waltung erarbeitet gemeinsam mit der Klasse des Wahlpflichtfaches „Schule der Zukunft“ der Josef-Annegarn-Schule eine nachhaltige und nutzerfreundliche Lösung für eine Wegweisung zur Mitmachstation im Naherholungsbereich der Bever, die sowohl Einheimischen als auch Gästen eine bessere Orientierung ermöglicht und das Auffinden der Station erleichtert.

3. Unternehmensbefragung der Wirtschaftsförderung

Die Wirtschaftsförderung lädt aktuell die Unternehmen in Ostbevern zur Teilnahme an einer Befragung zum Themenfeld „Fachkräfte, Arbeitskräfte und Ausbildung“ ein. Ziel der Erhebung ist es, detaillierte Einblicke in die aktuellen Herausforderungen der Unternehmen zu gewinnen und deren spezifische Bedarfe zu identifizieren, um passgenaue Unterstützungsangebote in Zusammenarbeit mit relevanten Partnern zu entwickeln. Bereits in Planung sind zwei konkrete Projekte: Basierend auf dem erfolgreichen Pilotprojekt „Ich lebe und arbeite in Ostbevern“ aus dem Jahr 2021 plant die Verwaltung in Kooperation mit dem Jobcenter des Kreises Warendorf eine Neuauflage des Projekts. Zudem wird gemeinsam mit zwei Dienstleistern und in Zusammenarbeit mit dem Hotel Alte Post ein lokales Weiterbildungsangebot für Auszubildende und Ausbilder:innen entwickelt. Die Befragung soll hierbei als Grundlage dienen, um den konkreten Qualifizierungsbedarf der Unternehmen zu ermitteln.

4. Abschluss der Raumverträglichkeitsprüfung zum Neubau einer 380 kV-Höchstspannungsleitung

Die Bezirksregierung Münster hat die Raumverträglichkeitsprüfung zum Neubau einer 380-kV-Höchstspannungsleitung zwischen den Umspannwerken Westerkappeln (Kreis Steinfurt) und Gersteinwerk (Kreis Unna) fristgerecht abgeschlossen. Die von der Amprion GmbH geplante Leitung hat das Ziel, das Übertragungsnetz für die zukünftig ansteigenden Stromflüsse zu verstärken.

In einem gemeinsamen Verfahren haben die Regionalplanungsbehörde der Bezirksregierung Münster sowie der Regionalverband Ruhr (RVR) das Vorhaben auf seine Raumverträglichkeit geprüft. Die Bezirksregierung Münster übernahm dabei die Federführung. Ergebnis des Verfahrens ist eine gutachterliche Stellungnahme mit Empfehlung eines raumverträglichen Korridors.

Die Vorhabenträgerin hat einen aus ihrer Sicht vorzugswürdigen Korridor (Antragskorridor) zur Prüfung vorgelegt. Dieser hat eine Breite von 1.000 Metern. Ergebnis der Raumverträglichkeitsprüfung ist, dass der Antragskorridor auch aus Sicht der Regionalplanungsbehörden als vorzugswürdig eingestuft und zum Vorzugskorridor erklärt wird.

Die gutachterliche Stellungnahme kann ab dem 09. April 2025 auf der Homepage der Bezirksregierung Münster abgerufen werden und wird zudem bei der Bezirksregierung Münster, dem Regionalverband Ruhr sowie in den betroffenen Kreisen, Städten und Gemeinden für die Dauer von fünf Jahren zur Einsicht für jedermann bereitgehalten.

5. Zur aktuellen Lage bei der Gewerbesteuer

Das derzeitige Gewerbesteueraufkommen für das Jahr 2025 beträgt 5,6 Mio. €. Der Planansatz im Haushalt 2025 liegt bei 7,2 Mio. €. Damit fehlen bei dieser Haushaltsposition Einnahmen in Höhe von 1,6 Mio. €. Ursächlich sind ganz aktuelle Korrekturen von Unternehmen in zwei Branchen: In der Nahrungs- und Genussmittelindustrie und im Transportsektor.

Sollte sich die Situation bis zur nächsten Ratssitzung im Juli nicht ändern, müssen Maßnahmen ergriffen werden, um ein positives Jahresergebnis zu erreichen. Bis dahin sollte abgewartet werden, ob sich Kompensationsmöglichkeiten ergeben.

6. **Berichte aus den Gremien**

Es wird kein Bericht gegeben.

7. **Bürger- und Fraktionsanträge**

8. **Patenschaft Bundeswehr**
Vorlage: 2025/055

Es wird beschlossen:

Der Rat stimmt der Übernahme der Patenschaft für das Heimatschutzregiment 2 Münster zu. Mit der Übernahme der Patenschaft entstehen der Gemeinde Ostbevern keine Kosten. Der Bürgermeister wird beauftragt die hierfür erforderlichen Schritte einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

9. Feuerwehr Ostbevern
- Allgemeiner Sachstandsbericht und Jahresbericht 2024
Vorlage: 2025/031

Herr Holtkemper und Herr Wiewel geben in ihrem Jahresbericht 2024 so - wie dem allgemeinen Sachstandsbericht einen Überblick, u. a. zu Mitgliederzahlen, Beförderungen und den Einsatzgeschehen.

Der allgemeine Sachstandsbericht und Jahresbericht 2024 (Anlage 1) werden zur Kenntnis genommen.

10. Gemeinsame Smart Region-Strategie der Städte und Gemeinden und des Kreises Warendorf
Vorlage: 2025/054

Es wird beschlossen:

1. Die gemeinsam vom Kreis Warendorf und den kreisangehörigen Kommunen entwickelte Smart Region-Strategie (Anlage 2) mit ihrer Vision, die Leitbilder und Ziele für die interkommunale Zusammenarbeit darstellt, wird beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit dem Kreis Warendorf die Weiterentwicklung der Strategie vorzunehmen und die Umsetzung von ersten Projekten zu prüfen und bedarfsweise anzugehen. Über den Stand der Umsetzung wird fortlaufend berichtet.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

11. Kooperationsvereinbarung über die Wahrnehmung der Aufgaben zur Erfüllung des Rechtsanspruchs auf ganztägige Förderung von Kindern im Grundschulalter
Vorlagen: 2025/043, 2025/043/1 und 2025/043/2

Es wird beschlossen:

Die Verwaltung wird beauftragt, dem Abschluss der **Kooperationsvereinbarung** (Anlage 3) über die Wahrnehmung der Aufgaben zur Erfüllung des Rechtsanspruchs auf ganztägige Förderung von Kindern im Grundschulalter (Ganztagsförderungsgesetz – GaFöG) nach § 24 Abs. 4 SGB VIII zwischen der

Gemeinde Ostbevern und dem Kreis Warendorf zuzustimmen. Als Anlage 4 ist die öffentlich-rechtliche Vereinbarung beigelegt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

12. Bezahlkarte für Asylbewerberleistungen
- Anwendung der "Opt-Out-Regelung"
Vorlage: 2025/033

Es wird beschlossen:

1. Der Rat der Gemeinde Ostbevern beschließt, von der sogenannten „Opt-Out-Regelung“ gem. § 4 der Bezahlkartenverordnung NRW Gebrauch zu machen und die Bezahlkarte für Asylbewerberleistungen in der Gemeinde Ostbevern nicht einzuführen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, nach einem Jahr einen Erfahrungsbericht zu der Bezahlkarte für geflüchtete Menschen vorzulegen.

Als Anlage 5 beigelegt ist die Bezahlkartenverordnung, Anlage 6 die Kartennutzervereinbarung SocialCard und Anlage 7 ist die Initiative gegen die Einführung der Bezahlkarte.

Abstimmungsergebnis: 22 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen

	Gesamt	BM	CDU	B90/G.	SPD	FDP
Ja	22	1	11	5	3	2
Nein	3		2			1
Enthaltung						

13. Öffentlich geförderter Wohnungsbau

- Sachstandsbericht

- Beschluss über die Festlegung von Grundstücken für ein kommunales Projekt

- Vergabe von Planungsleistungen für ein kommunales Projekt

- Beteiligung der Gemeinde an laufenden rechtlichen Prüfungen und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen

Vorlage: 2025/005

Es wird beschlossen:

Sachstandsbericht zur aktuellen Situation

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

Beteiligung der Gemeinde an laufenden rechtlichen Prüfungen und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen (Rat)

Der Bürgermeister wird beauftragt, die weiteren rechtlichen und ggfs. wirtschaftlichen Prüfungen vorzunehmen. Hierbei ist insbesondere zu prüfen, inwiefern die Bäder- und Beteiligungsgesellschaft mbH (BBO) der Gemeinde Ostbevern oder eine andere noch zu gründende Gesellschaft als Trägergesellschaft für die kommunalen Bauprojekte fungieren kann.

Abstimmungsergebnis: 20 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	BM	CDU	B90/G.	SPD	FDP
Ja	20	1	10	5	3	1
Nein	5		3			2
Enthaltung						

14. Baugebiet Wischhausstraße II. Bauabschnitt

- Beschluss des Verkaufspreises

- Beschluss der Vergabekriterien

Vorlage: 2025/058

Herr Stratmann stellt folgenden Antrag, dass die Mehrparteienhausgrundstücke an der Wischhausstraße für sozialen Wohnungsbau reserviert werden. Herr König fragt, wie viele Grundstücke betroffen sind. Herr Hillebrand prüft, wie viele Grundstücke betroffen sind und reicht dies dem Protokoll nach. Insgesamt

samt hat die Gemeinde Ostbevern 9 Grundstücke zur Bebauung mit Einfamilien- und Doppelhäusern und 8 Grundstücke zur Bebauung mit Mehrparteienhäuser im Baugebiet Wischhausstraße II. Bauabschnitt. Davon wurden zwei Grundstücke für ein gemeindliches Projekt zur Errichtung von gefördertem Wohnraum im Umwelt- und Planungsausschuss am 28.01.2025 festgelegt.

Herr König beantragt eine Sitzungsunterbrechung von 5 min.

Herr Weglage stellt einen weitergehenden Antrag, dass die Mehrparteienhausgrundstücke an der Wischhausstraße für sozialen Wohnungsbau vorzugsweise in Betracht gezogen werden.

Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN:

Unter dem Punkt „Zusätzliche Aspekte, die bei der Vergabe von Grundstücken relevant sind:“ wird beim 4. Spiegelstrich ergänzt:

Es wird festgelegt, dass die im BG Wischhausstraße 2. BA befindlichen gemeindlichen Mehrfamilienhausgrundstücke für den geförderten Wohnungsbau reserviert werden.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen, 15 Nein-Stimmen

	Gesamt	BM	CDU	B90/G.	SPD	FDP
Ja	11	1		6	3	2
Nein	15		13			1
Enthaltung						

Somit ist der Antrag abgelehnt.

Antrag der CDU-Fraktion:

Unter dem Punkt „Zusätzliche Aspekte, die bei der Vergabe von Grundstücken relevant sind:“ wird beim 4. Spiegelstrich ergänzt: Es wird festgelegt, dass die im BG Wischhausstraße 2. BA befindlichen gemeindlichen Mehrfamilienhausgrundstücke für den geförderten Wohnungsbau vorzugsweise in Betracht gezogen werden sollen.

Abstimmungsergebnis: 16 Ja-Stimmen, 9 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

	Gesamt	BM	CDU	B90/G.	SPD	FDP
Ja	16	1	12			3
Nein	9			6	3	
Enthaltung	1		1			

Damit ist der Antrag angenommen.

Es wird beschlossen:

Beschluss des Verkaufspreises

Der Verkaufspreis für die Wohnbaugrundstücke im Baugebiet Wischhausstraße II. Bauabschnitt wird auf 270,00 €/m² festgelegt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Beschluss der Vergabekriterien

Die Vergabe der gemeindlichen Einfamilienhausgrundstücke im Baugebiet Wischhausstraße II. Bauabschnitt soll gemäß der als Anlage 8 beigefügten Vergabekriterien erfolgen.

Die Vergabe der Mehrparteienhäuser erfolgt zu gegebener Zeit über die Festlegung von Kriterien.

Abstimmungsergebnis: 17 Ja-Stimmen, 9 Nein-Stimmen

	Gesamt	BM	CDU	B90/G.	SPD	FDP
Ja	17	1	13			3
Nein						
Enthaltung	9			6	3	

15. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Ostbevern
Vorlage: 2025/046

Es wird beschlossen:

Der Rat der Gemeinde Ostbevern beschließt die als Anlage 9 dieser Niederschrift beigefügte Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Ostbevern.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

16. Haushalt 2023 - Feststellung des Jahresabschlusses und Entlastung des Bürgermeisters
Vorlage: 2025/042

Es wird beschlossen:

1. Der Jahresabschluss zum 31.12.2023 wird auf der Grundlage des Prüfberichts der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft BDO CONCUNIA GmbH, Münster, festgestellt.
2. Der Jahresüberschuss von insgesamt 63.027,49 € wird der Ausgleichsrücklage zugeführt.
3. Dem Bürgermeister wird für das Haushaltsjahr 2023 Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Bürgermeister Herr Piochowiak hat an der Abstimmung zu Ziffer 3 nicht teilgenommen.

17. Überörtliche Prüfung durch die Gemeindeprüfungsanstalt NRW
Vorlagen: 2025/037 und 2025/037/1

Herr Stratmann fragt an, ob man Alternativen zusätzlich zur Gleichstellungsbeauftragten prüfen kann. Bürgermeister Herr Piochowiak sagt eine Prüfung der Alternativen zu.

Frau Meyer-Dietrich ergänzt, dass die Gleichstellungsbeauftragte berichten sollte, wie sie mit den Meldungen umgeht und wie danach der weitere Weg ist.

Es wurde gewünscht die Gleichstellungsbeauftragte in eine Ratssitzung einzuladen, damit sie dort berichten kann. Bürgermeister Herr Piochowiak nimmt die Anregung mit.

Es wird beschlossen:

Die Beschlussvorschläge des Rechnungsprüfungsausschusses vom 11.03.2025 werden übernommen. Konkrete Folgen für den Haushalt 2025 werden im Einzelnen in den Haushaltsberatungen vom neu gewählten Rat geprüft und bewertet.

Als Anlage 10 beigefügt ist der Gesamtbericht der gpa NRW, Anlage 11 ist die Feststellung und Empfehlung der gpa NRW Stellungnahme BM, Anlage 12 ist die Feststellung und Empfehlung der gpa NRW einschl. Stellungnahme RPA.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

18. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

Frau Pelz fragt, ob die Container abgebaut und an der Franz-von-Assisi Schule wieder aufgestellt werden. Hillebrand erläutert, dass die Container abgebaut werden, dann umgebaut werden und anschließend an der Schule aufgestellt werden.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Marie Querdel
Schriftführung

Anlagen

- 1 Feuerwehr Ostbevern – Sachstandsbericht und Jahresbericht 2024
- 2 Smart Region Strategie Kreis WAF
- 3 OeRV Rechtsanspruch Ganzttag

- 4 Kooperationsvereinbarung Rechtsanspruch Ganztag
- 5 Bezahlkartenverordnung NRW
- 6 Kartennutzervereinbarung SocialCard
- 7 Initiative gegen die Einfuehrung der Bezahlkarte
- 8 Vergabekriterien für Wohnbaugrundstücke Wischhausstraße II BA
- 9 Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Ostbevern
- 10 Gesamtbericht Gemeinde Ostbevern gpa NRW 2024
- 11 Feststellung und Empfehlung der gpa NRW Stellungnahme BM
- 12 Feststellung und Empfehlung der gpa NRW einschl. Stellungnahme