

Datum: **11.03.2025**

Generalverwaltung von Beverfoerde - Loburg 14 - 48346 Ostbevern
Gemeinde Ostbevern
Herrn Moritz Hillebrand
Am Rathaus 1
48346 Ostbevern

**Formloser Antrag auf Durchführung eines Bauleitplanverfahrens zur Ausweisung eines Sondergebietes nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit § 11 BauNVO
„Gebiete für Anlagen, die der Erforschung, Entwicklung oder Nutzung erneuerbarer Energien dienen.“**

Antragsteller und Anliegen:

Philipp von Beverfoerde plant die Errichtung und den Betrieb einer Windenergieanlage sowie einer Freiflächen-PV Anlage auf insgesamt zwei bisher landwirtschaftlich genutzten Flurstücken (Flächeneigentümer Philipp von Beverfoerde) in Ostbevern. Dafür ist seitens der Gemeinde Ostbevern die Ausweisung der nachfolgend benannten Flächen als oben beschriebenes Sondergebiet notwendig.
Beantragt wird zudem, dass der verpflichtende Baubeginn auf fünf Jahre nach Ausweisung des Sondergebiets verlängert wird.

Betreffende Flächen und Bauvorhaben:

1. Gemarkung Ostbevern, Flur 34, Flurstück 53 (Flächengröße 5,562 ha)
 - Errichtung einer Windenergieanlage (WEA) vom Typ Enercon – E175 mit 6.000 kw Nennleistung, 162,5 m Nabenhöhe und 175 m Rotordurchmesser
 - Standortkoordinaten laut angefügtem Lageplan
 - Stromeinspeisung am 30 kv Einspeisepunkt der West-Netz direkt angrenzend am Flurstück in Richtung Milter Straße (Netzanschlusszusage liegt vor)
 - Beteiligungsmöglichkeit für Gemeinde und Bürger an der Betreibergesellschaft
 - Vermarktung des Stroms über EEG Einspeisevergütung (20 Jahre)

2. Gemarkung Ostbevern, Flur 21, Flurstück 107 (Flächengröße 10,632 ha)
 - Errichtung von zwei Freiflächen PV Anlagen auf den Ackerflächen beidseitig der Mittelhecke inklusive Installation der notwendigen Trafostationen und Stromspeicheranlagen

- Bauliche Anlagen (Stromspeicher) zwischen 3.000 bis 5.000 m²
- Ausrichtung der PV Module variabel
- Überbaute Fläche und Grundflächenzahl laut beiliegendem Lageplan
- Nennleistung gesamt aus beiden FFPV Anlagen ca. 10.500 – 20.000 kWp
- Zufahrt über bestehende Zuwegung des Mitfahrerparkplatzes
- Beteiligungsmöglichkeit für Gemeinde und Bürger an der Betreibergesellschaft

Anlagen (als gesonderte Dokumente)

- Vorabprognose Schall
- Windertragsgutachten
- Avifaunistischer Bericht
- Netzanschlusszusage
- Lageplan Windkraftanlage
- Lageplan Freiflächen PV Anlage