



Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III	2025/058	26.03.2025

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Gemeinderat	08.04.2025	Entscheidung	öffentlich

Baugebiet Wischhausstraße II. Bauabschnitt
- Beschluss des Verkaufspreises
- Beschluss der Vergabekriterien

Beschlussvorschlag:

Beschluss des Verkaufspreises

Der Verkaufspreis für die Wohnbaugrundstücke im Baugebiet Wischhausstraße II. Bauabschnitt wird auf 270,00 €/m² festgelegt.

Beschluss der Vergabekriterien

Die Vergabe der gemeindlichen Einfamilienhausgrundstücke im Baugebiet Wischhausstraße II. Bauabschnitt soll gemäß der als Anlage 1 beigefügten Vergabekriterien erfolgen.

Die Vergabe der Mehrparteienhäuser erfolgt zu gegebener Zeit über die Festlegung von Kriterien.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Erträge aus dem Verkauf von Grundstücken werden beim Produkt 01.12.04 „Bereitstellung und Bewirtschaftung von Grundstücken“ verbucht.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja ☐ nein ☒

Sachdarstellung:

Die Vermarktung des II. Bauabschnittes des Baugebietes Wischhausstraße soll zeitnah durchgeführt werden.

Beschluss des Verkaufspreises

Der Verkaufspreis für Einfamilienhaus- / Doppelhausgrundstücke soll analog zum Baugebiet Kohkamp III 270,00 €/m² betragen. Er setzt sich wie folgt zusammen:

- Erstattung des bereits an die Abwasserbetrieb TEO AöR gezahlten Kanalschlussbeitrages von rund 15,00 €/m²
- Abschlag zur Erschließung 70,00 €/m², genaue Abrechnung erfolgt gem. Bescheid nach Fertigstellung der Straße
- Grundstückspreis rund 185,00 €/m².

Beschluss der Vergabekriterien

Auf Grundlage der bisherigen Vergabekriterien für das Baugebiet Kohkamp III sind diese Kriterien zur Vergabe der Einfamilienhaus- / Doppelhausgrundstücke überarbeitet worden.

In den beigegeführten Unterlagen sind in Rot die Änderungen gegenüber den vom Rat am 10.10.2024 beschlossenen Vergabekriterien für das Baugebiet Kohkamp III kenntlich gemacht.

Über die Vergabe der Mehrparteienhausgrundstücke soll in der kommenden Ratssitzung beraten werden.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Moritz Hillebrand
Fachbereichsleitung

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeitung

Anlage

Vorlage 2025/058, Anlage 01 - Vergabekriterien für Wohnbaugrundstücke
Wischhausstraße II. BA - Arbeitsversion Rat 08.04.2025