



## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen III / 61.21.01	Vorlage 2025/035	Datum 24.02.2025
-------------------------------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	25.03.2025	Entscheidung	öffentlich

### **Bebauungsplan Nr. 31 "Schirlheide"**

#### **Beschlussvorschlag:**

Dem vorliegenden Antrag vom 19.02.2025 auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Schirlheide“ wird nicht entsprochen.

#### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

keine

#### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja  nein

#### **Sachdarstellung:**

Die Eigentümer der Liegenschaft Überwasser 50 haben im Jahr 2019 (vgl. Vorlage 2019/099) bereits einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes gestellt. Ziel der Änderung sollte eine andere Verortung der zulässigen zwei Wohneinheiten in Gebäuden sein. Der Umwelt- und Planungsausschuss hat diesen Antrag in der Sitzung

am 11.06.2019 einstimmig abgelehnt.

Mit Schreiben vom 30.08.2021 wurde von neuem ein Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes in Bezug auf die Lage der Wohneinheiten gestellt. Der Umwelt- und Planungsausschuss hat diesen Antrag in der Sitzung am 21.09.2021 (vgl. Vorlage 2021/191) einstimmig abgelehnt.

Nunmehr beantragen die Eigentümer mit Schreiben vom 19.02.2025 (Anlage 01) erneut, den Bebauungsplan Nr. 31 „Schirlheide“ in folgenden Punkten zu ändern:

- Zulässigkeit einer zweiten Wohneinheit in einem der Gebäude, die in dem beigefügten Lageplan mit den Ziffern 1 und 2 gekennzeichnet sind,
  - Genehmigung des ehemaligen Wachgebäudes mit Mannschaftsunterkunft als Wohn- und Bürogebäude (im Lageplan mit der Ziffer 2 gekennzeichnet),
  - Erfassung des ehemaligen kleinen Wachgebäudes als Wachgebäude (im Lageplan mit der Ziffer 1 markiert) und
  - die Bebauungsgrenzen an den auf dem Grundstück befindlichen Gebäuden so zu verändern, dass sie mindestens dem Grundriss der Gebäude inklusive Vordächern entsprechen.
- 

Karl Piochowiak  
Bürgermeister

Moritz Hillebrand  
Fachbereichsleitung

Klaus Hüttmann  
Sachbearbeitung

---

Anlage/n

Vorlage 2025/035, Anlage 01 - Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes