



## BEKANNTMACHUNG

Am **Dienstag, 28.01.2025** findet um 18:00 Uhr eine Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses im BEVER-FORUM, im Rathaus, Am Rathaus 1, 48346 Ostbevern, statt.

Die Sitzung ist tlw. öffentlich.

Ostbevern, 17. Januar 2025

Gemeinde Ostbevern  
Der Bürgermeister

---

Karl Piochowiak

Aushang in den Bekanntmachungskästen  
**Rathaus Ostbevern, Am Rathaus 1**  
**Grundstück Schmedehausener Straße 8, Ortsteil Brock**  
vom 17.01.2025 bis zum 29.01.2025

---

Bestätigungsvermerk

## **Tagesordnung:**

### **I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Bestimmung des Schriftführers
3. Feststellung der Befangenheit
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Sachstandsbericht
  - 6.1. Sachstandsbericht "Eine neue Mitte"
  - 6.2. Sachstandsbericht Wohn- und Gewerbegebiete
7. Öffentlich geförderter Wohnungsbau **2025/005**
  - Sachstandsbericht
  - Beschluss über die Festlegung von Grundstücken für ein kommunales Projekt
  - Vergabe von Planungsleistungen für ein kommunales Projekt
  - Beteiligung der Gemeinde an laufenden rechtlichen Prüfungen und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen
8. Sanierung des Wirtschaftswegeabschnittes Schlichtenfelde **2025/016**
  - Beschluss über die Sanierung
9. Antrag auf Erweiterung einer Biogasanlage nach Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) **2025/006**
  - Beschluss über die planungsrechtliche Zustimmung
10. Anträge Bauvorhaben
  - 10.1. Übersicht Bauantragsverfahren
  - 10.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen

- 10.2.1. Bauantrag für die Erweiterung der Obergeschosswohnung auf dem Grundstück Goldwiese 25 **2025/014**  
- Beschluss über die Befreiung von der Dachgaubenfestsetzung
- 10.2.2. Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Wagenbauerstraße 1 **2025/015**  
- Beschluss zur Abweichung von der Dachneigung  
- Beschluss zur Befreiung von der Baugrenze
- 10.3. Bauanträge - Nachrichtlich
11. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

1. Bericht des Bürgermeisters
2. Sachstandsbericht
- 2.1. Sachstandsbericht "Eine neue Mitte"
- 2.2. Sachstandsbericht Wohn- und Gewerbegebiete
3. Bauvoranfragen
- 3.1. Bauvoranfragen - Erteilung Einvernehmen
- 3.2. Bauvoranfragen - Nachrichtlich
4. Baulandentwicklung im Ortsteil Brock **2025/012**  
- Grundsatzbeschluss
5. Bauleitplanverfahren **2025/013**  
- Beschluss zur Aktualisierung der Priorisierungsliste
6. 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Am Rathaus" **2025/009**  
- Vergabe der Planungsleistungen

7. 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Ortsmitte I" **2025/010**  
- Vergabe der Planungsleistungen
8. 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 "Ortsmitte II" **2025/011**  
- Vergabe der Planungsleistungen
9. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung