



Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III	2025/014	15.01.2025

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	28.01.2025	Entscheidung	öffentlich

Bauantrag für die Erweiterung der Obergeschosswohnung auf dem Grundstück Goldwiese 25
- Beschluss über die Befreiung von der Dachgaubenfestsetzung

Beschlussvorschlag:

Der beantragten Befreiung von Ziff. 5 der textlichen Festzungen des Bebauungsplanes Nr. 6 „Goldwiese“ für die Errichtung von zwei Dachgauben auf dem Reihenhaus Goldwiese 25 wird zugestimmt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

keine

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja nein

Sachdarstellung:

Der Verwaltung liegt ein Bauantrag für die Erweiterung der Obergeschosswohnung des Reihenwohnhauses Goldwiese 25 vor. Die Erweiterung soll durch den Ausbau des Dachgeschosses mit Errichtung zweier Dachgauben (s. beigefügter Lageplan und Ansichten – Anlage 1) erfolgen.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 6 „Goldwiese“. In den textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan aus dem Jahre 1972 ist geregelt, dass Dachgauben nicht errichtet werden dürfen.

Da bereits in der Straßenzeile mit den Reihenhäusern Goldwiese 13 - 27 baurechtlich genehmigte Dachgauben errichtet worden, wird nach dem Gleichbehandlungsgrundsatz empfohlen, für die Errichtung der geplanten beiden Dachgauben auf dem Reihnhaus Goldwiese 25 ebenfalls einer Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes zuzustimmen.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Moritz Hillebrand
Fachbereichsleitung

Josef Göcke
Sachbearbeitung

Anlage
Vorlage 2025/014, Anlage 1 - Lageplan und Ansichten