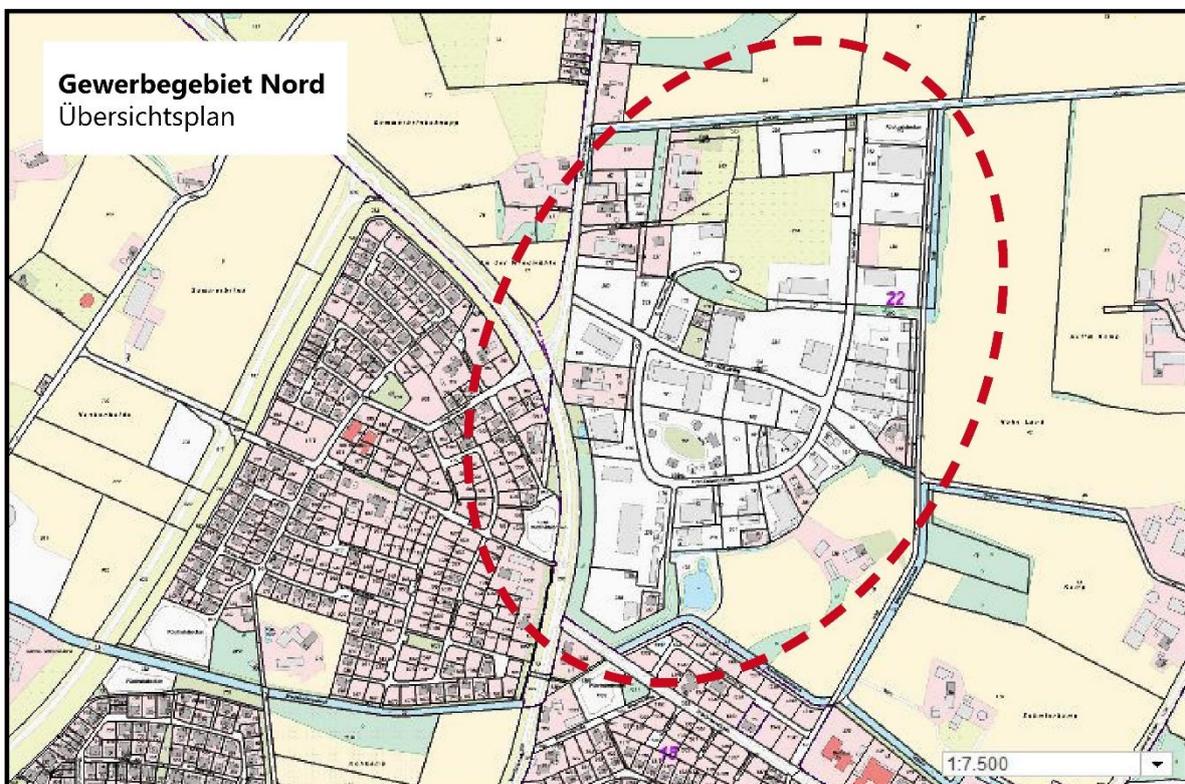


## Exposé für 1 Gewerbegrundstück



Karte: Geoportal Kreis Warendorf

**Ortslage: Gewerbegebiet „GE Nord“  
Gemarkung Ostbevern, Flur 22,  
Flurstück 283**

Die Gemeinde Ostbevern bietet das nachfolgende Gewerbegrundstück gemäß den nachfolgenden Bestimmungen an:

**Verkaufsobjekt:**

Das voll erschlossene unbebaute Gewerbegrundstück befindet sich im Gewerbegebiet „GE Nord“, im westlichen Bereich am Graf-Zeppelin-Ring/Montgolfier-Straße gelegen.

Das Gewerbegrundstück, Gemarkung Ostbevern, Flur 22, Flurstück 283, hat eine Gesamtfläche von 2.037 m<sup>2</sup>.

**Fachplanungen**

Einzelheiten zu den planerischen Vorgaben entnehmen Sie bitte dem des Bebauungsplanes Nr. 33 „Gewerbegebiet Nord“ - Teil I.

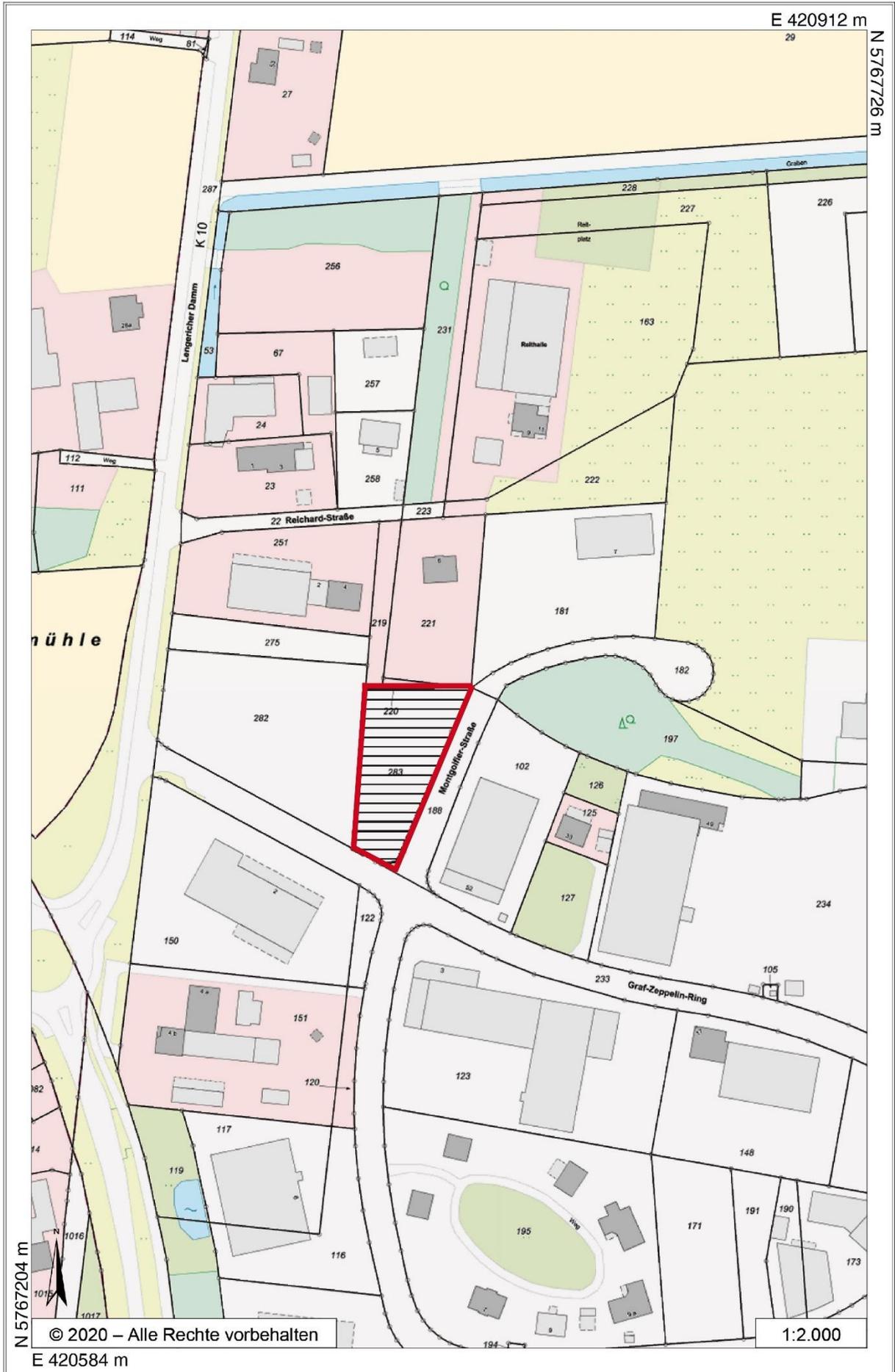
**Belastungen**

- Im Baulastenverzeichnis eingetragene Lasten sowie verborgene Mängel auf dem Grundstück sind nicht bekannt.
- Das Grundstück ist nicht im Altlastenkataster gekennzeichnet.
- Das Grundstück ist nicht in der Denkmalliste der Gemeinde Ostbevern aufgeführt.

**Erschließungskosten**

Das Gewerbegrundstück ist voll erschlossen, zusätzliche Erschließungsbeiträge fallen nicht an. Der Erwerber / Die Erwerberin trägt jedoch die Kosten für den Anschluss an Strom, Gas, Wasser und Telekommunikation.

Der Erwerb des Gewerbegrundstücks ist mit weiteren Kosten (z. B. Grunderwerbssteuer, Notarkosten, Gebühren für die Grundbucheintragung) verbunden. Diese trägt der Erwerber / die Erwerberin.



E 420912 m

N 5767726 m

N 5767204 m

© 2020 - Alle Rechte vorbehalten

E 420584 m

1:2.000

Für das Gewerbegrundstück gelten die nachfolgenden Verpflichtungen, die im Kaufvertrag entsprechend geregelt werden:

### **Bauverpflichtung**

Das Grundstück ist innerhalb von 3 Jahren ab Grundstückskauf bezugsfertig mit einem Gewerbeobjekt zu bebauen. Eine Verlängerung ist nur in Ausnahmefällen möglich und muss vom Erwerber / von der Erwerberin schriftlich beantragt werden. Über die Verlängerung entscheidet der Rat der Gemeinde Ostbevern.

Für den Fall der Nichterfüllung dieser Verpflichtung ist das Gewerbegrundstück an die Gemeinde Ostbevern zurück zu übereignen gegen zinslose Erstattung des Kaufpreises. Die Kosten der Rückübereignung trägt für diesen Fall der Erwerber / die Erwerberin. Zur Sicherung dieses Anspruchs wird eine entsprechende Rückkauflassungsvormerkung im Grundbuch eingetragen. Eine Weiterveräußerung, auch von Teilflächen, in unbebautem Zustand ist nicht zulässig.

### **Informationen zum Bewerbungs- und Vergabeverfahren**

Grundsätze:

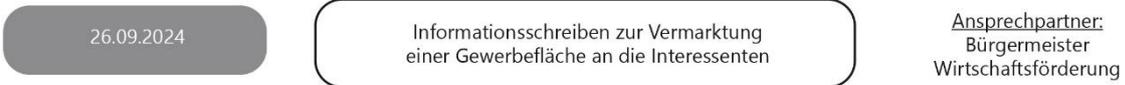
- Das Vergabeverfahren zu diesem Verkaufsobjekt wird am 30.09.2024 eröffnet und endet am 15.11.2024, 12 Uhr. Die Gemeinde Ostbevern behält sich vor, Bewerbungen, die nach Ablauf der Bewerbungsfrist eingehen, nicht mehr zu berücksichtigen.
- Der Kaufpreis für das angebotene Gewerbegrundstück beträgt 60,00 €/m<sup>2</sup>.
- Die Bruttonutzfläche der auf dem Kaufgrundstück entstehenden Gebäude muss zu 100 Prozent gewerblich genutzt werden. Das sollte aus dem Nutzungs- und Raumkonzept hervorgehen, welches Pflichtbestandteil der Bewerbung ist.
- Die gewerbliche Nutzung wird im Haupterwerb ausgeführt.
- Aufwendungen jeglicher Art werden den Interessenten nicht ersetzt.

Erläuterungen:

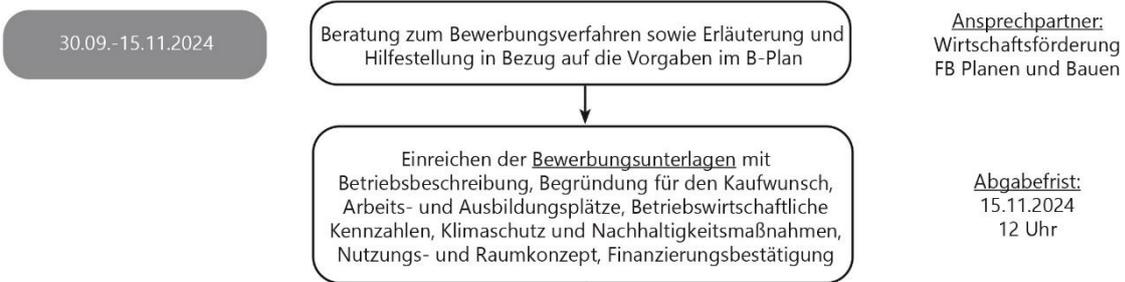
- Geben Sie den Grund für den Kaufwunsch (z.B. Betriebsverlagerung, Betriebserweiterung, Neugründung) an.
- Reichen Sie Ihre Bewerbung zum Kauf des Gewerbegrundstücks bitte **bis zum 15. November 2024** in einem verschlossenen Umschlag unter Angabe der Bezeichnung „Bewerbung für Gewerbegrundstück“ bei der Gemeindeverwaltung Ostbevern, Am Rathaus 1, 48346 Ostbevern, Zimmer 1.09 ein.
- Es wird erwartet, dass bei Abgabe der Bewerbung die Finanzierung des Kaufpreises sichergestellt ist. Eine entsprechende Finanzierungsbestätigung ist der Bewerbung beizufügen.
- Die Vergabeentscheidung, die auf der Grundlage der Bewertung von Vergabekriterien fußt, erfolgt durch den Rat der Gemeinde Ostbevern. Es besteht kein Rechtsanspruch auf den Erwerb des Gewerbegrundstücks.
- Für die Vollständigkeit des Exposés wird jede Haftung ausgeschlossen.

## Vergabeverfahren für 1 Gewerbegrundstück der Gemeinde Ostbevern im GE Nord

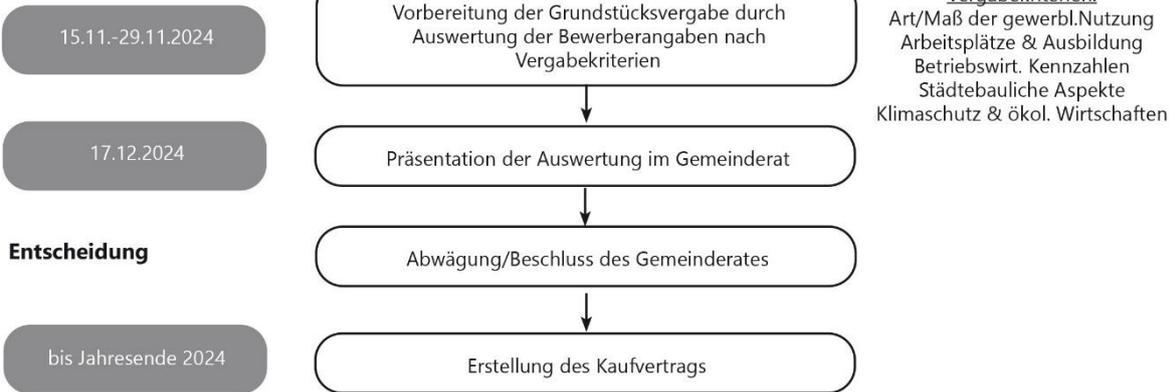
### 1. Phase: Information



### 2. Phase: Bewerbung



### 3. Phase: Bewertung



Stand: 12.09.2024

### Weiteres Vorgehen nach Beschlussfassung

- Versand des Vertragsentwurfes bis Jahresende 2024
- Zusage eines Notartermins bis zum 15.01.2025
- Unterzeichnung der Kaufverträge in der 6. KW 2025
- Kaufpreisfälligkeit voraussichtlich 13.03.2025

**Bei Interesse und Rückfragen wenden Sie sich bitte an:**

Gemeinde Ostbevern  
Der Bürgermeister  
Stabstelle Wirtschaftsförderung  
Yvonne Ganzert  
Am Rathaus 1  
Zimmer 1.09  
48346 Ostbevern  
ganzert@ostbevern.de

Tel. 02532 82-35  
Fax. 02532 82-46