



## BEKANNTMACHUNG

Am **Dienstag, 10.12.2024** findet um 18:00 Uhr eine Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses im BEVER-FORUM im Rathaus, Am Rathaus 1, 48346 Ostbevern, statt.

Die Sitzung ist tlw. öffentlich.

Ostbevern, 29. November 2024

Gemeinde Ostbevern  
Der Bürgermeister

---

Karl Piochowiak

Aushang in den Bekanntmachungskästen  
**Rathaus Ostbevern, Am Rathaus 1**  
**Grundstück Schmedehausener Straße 8, Ortsteil Brock**  
vom 29.11.2024 bis zum 11.12.2024

---

Bestätigungsvermerk

## **Tagesordnung:**

### **I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Bestimmung des Schriftführers
3. Feststellung der Befangenheit
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Sachstandsbericht
  - 6.1. Sachstandsbericht "Eine neue Mitte"
  - 6.2. Sachstandsbericht Wohn- und Gewerbegebiete
7. 53. Änderung des Flächennutzungsplanes **2024/168**  
- Einleitungsbeschluss
8. Bebauungsplan Nr. 63 "Feuerwehr Brock" **2024/169**  
- Aufstellungsbeschluss
9. Beratung des Entwurfs der Haushaltssatzung mit **2024/179**  
ihren Anlagen für das Jahr 2025  
- Produktbereich 01 - Innere Verwaltung
10. Beratung des Entwurfs der Haushaltssatzung mit **2024/180**  
ihren Anlagen für das Jahr 2025  
- Produktbereich 09 - Räumliche Planung und  
Entwicklung  
- Produktbereich 10 - Bauen und Wohnen  
- Produktbereich 12 - Verkehrsflächen und -anlagen  
- Produktbereich 13 - Natur- und Landschaftspflege  
- Produktbereich 14 - Umweltschutz
11. Anträge Bauvorhaben
  - 11.1. Übersicht Bauantragsverfahren

- 11.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen
- 11.3. Bauanträge - Nachrichtlich
- 12. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

- 1. Bericht des Bürgermeisters
- 2. Sachstandsbericht
  - 2.1. Sachstandsbericht "Eine neue Mitte"
  - 2.2. Sachstandsbericht Wohn- und Gewerbegebiete
- 3. Bauvoranfragen
  - 3.1. Bauvoranfragen - Erteilung Einvernehmen
  - 3.2. Bauvoranfragen - Nachrichtlich
- 4. Stellplatzablösung für das Grundstück Hauptstraße 64 **2024/177**
- 5. Bauleitplanverfahren **2024/181**
  - Sachstand zur Priorisierung
- 6. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung