



Sitzungsvorlage

| | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| FB / Aktenzeichen III | Vorlage 2024/179 | Datum 26.11.2024 |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

| BERATUNGSFOLGE | | | |
|-------------------------------|------------|---------------|------------|
| Gremium | Termin | Zuständigkeit | Status |
| Umwelt- und Planungsausschuss | 10.12.2024 | Vorberatung | öffentlich |
| Gemeinderat | 17.12.2024 | Entscheidung | öffentlich |

**Beratung des Entwurfs der Haushaltssatzung mit ihren Anlagen für das Jahr 2025
- Produktbereich 01 - Innere Verwaltung**

Beschlussvorschlag:

Dem Entwurf der Haushaltssatzung mit ihren Anlagen sowie der nachfolgend dargestellten Änderung für das Jahr 2025 zu dem Produkt 01.12.04 wird zugestimmt:

Privatrechtliche Leistungsentgelte + 600 €.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja nein

Sachdarstellung:

Der Rat der Gemeinde Ostbevern hat in seiner Sitzung am 10.10.2024 den Entwurf der Haushaltssatzung mit ihren Anlagen für das Jahr 2025 zur weiteren Beratung an die Fachausschüsse verwiesen.

Die Beratung des Produktes 01.12.04 liegt aufgrund der Beschlussfassung zu den Bauleitplänen und den daraus resultierenden Verkäufen von Baugrundstücken sowie den Beratungen zu den Vergabekriterien indirekt auch im Zuständigkeitsbereich des Umwelt- und Planungsausschusses. Der Vorbericht und die einzelnen Produktbeschreibungen im Entwurf des Haushaltsplanes enthalten bereits eine Vielzahl von Erläuterungen.

Produktbereich 01 – Innere Verwaltung

Produkt 01.12.04 – Bereitstellung und Bewirtschaftung von Grundstücken

Erträge:

Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte werden in einer Höhe von 250 € für die Erstellung von Löschungsbewilligungen erwartet.

Privatrechtliche Leistungsentgelte:

Die Einnahmen setzen sich wie folgt zusammen

| | |
|--|-----------------|
| Mieten und Pachten für gemeindl. Flächen | 14.000 € |
| Nebenkosten Mieten u. Pachten = Erstattungen der Grundsteuer | 300 € |
| Erträge aus Erbpacht | 9.400 € |
| Hier wurde eine Erhöhung der Erbpachtzinsen vorgenommen. | |
| Jagdgeld | 5.000 € |
| Gesamtsumme | <u>28.100 €</u> |

Aufgrund der Erhöhung Erbpachtzinsen sind zusätzliche Einnahmen in Höhe von 600 € zu erwarten.

Neue Gesamtsumme der privatrechtliche Leistungsrechte 28.700 €

Sonstige ordentliche Erträge:

Bei den Erträgen handelt es sich um Einnahmen aus nachfolgenden Grundstücksverkäufen:

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Wischhausstraße II. BA (GRDST 006) | 643.660 € |
| Kohkamp III (GRDST 012) | 659.550 € |
| Gesamtsumme | <u>1.303.210 €</u> |

Die Gesamtsumme der Erträge beläuft sich gemäß Entwurf auf **1.331.560 €**

Neue Gesamtsumme (aufgrund Erhöhung Erbpacht) **1.332.160 €**

Aufwendungen:

Personalaufwendungen 102.200 €

Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen:

Für Grenzanzeigen, Vermessungsarbeiten oder Löschen von Dienstbarkeiten sind 14.000 € für vorgesehen.

Transferaufwendungen (Umlage Landwirtschaftskammer) 200 €

Sonstige ordentliche Aufwendungen:

| | |
|---|-----------------|
| Mieten/Pachten für Geh-, Rad- und Wanderwege, | 3.000 € |
| Erbpacht für den Dorfplatz und die Rundbereiche | 6.100 € |
| Rechtsberatungen Grundstücksmanagement | 5.000 € |
| Sonstige Aufwendungen für Beratungen | 3.500 € |
| Gesamtsumme | <u>17.600 €</u> |

Die Gesamtsumme der Aufwendungen beläuft sich auf **134.000 €**

Die Einzahlungen aus der Veräußerung von Grundstücken in Höhe von **3.199.990 €** ergeben sich aus nachfolgenden Bereichen:

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Wischhausstraße II. BA (GRDST 006) | 1.292.770 € |
| Kohkamp III (GRDST 012) | 1.785.000 € |
| GE Nord (GRDST 002) | 122.200 € |

Bei den Auszahlungen für den Ankauf von Grundstücken ergibt sich ein Ansatz in Höhe von **3.975.000 €** für den Kaufpreis, die Vermessungs- und Notarkosten, der Grunderwerbsteuer sowie sonstige Nebenkosten der aus folgenden Grundstücksgeschäften:

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| Neuer Feuerwehrstandort (AIBH 012) * | 100.000 € |
| Sonstiges (GRDST 007) | 925.000 € |
| Gewerbegebiet West (GRDST 013) * | 200.000 € |
| Eine neue Mitte (Straß 019) | 450.000 € |
| Erwerb GE Mitte (GRDST 017) | 2.300.000 € |

*Entsprechende Mittel zur Entwicklung eines Bebauungsplanes sind bei dem Produkt 09.01.01 veranschlagt, siehe Vorlage 2024/180.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Moritz Hillebrand
Fachbereichsleitung
