



## Ergänzungsvorlage zur Sitzungsvorlage 2024/130

FB / Aktenzeichen III / 40	Vorlage 2024/130/1	Datum 21.11.2024
-------------------------------	-----------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Bildungs-, Generationen- und Sozialausschuss	28.11.2024	Vorberatung	öffentlich
Gemeinderat	17.12.2024	Entscheidung	öffentlich

### **Schulentwicklungsplanung - Festlegung der baulichen Erweiterungen der gemeindlichen Grundschulen**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, für die Ambrosius-Grundschule und die Franz-von-Assisi-Grundschule die Verhandlungsvergabe mit vorgeschaltetem öffentlichen Teilnahmewettbewerb unter Beachtung des vorgestellten Zeitstrahls durchzuführen und die Architektenleistungen rechtsicher zu beauftragen.

#### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Es wird auf die Sitzungsvorlage 2024/130 verwiesen.

#### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja  nein

**Sachdarstellung:**

Auf Wunsch der CDU-Fraktion vom 19.11.2024 sollen bzgl. der Schulentwicklung noch einmal die Kostendarstellungen zwischen dem Raumbedarf der Schulen im „klassischen Model“ sowie im „Tandem-Model“ übersichtlich gegenübergestellt werden.

Zum einen sind in der Sitzungsvorlage die BKI-Kosten erwähnt worden, an denen sich die Kosten pro m<sup>2</sup> gebauten Raum ergeben. Diese werden derzeit mit 3.530 € pro m<sup>2</sup> angenommen. Diese Annahme ist zum jetzigen Planungsstand ein statistischer Buchwert. Dieser ist also unpräzise und ändert sich erst einmal nicht in der Betrachtung beider möglichen Varianten. Was sich ändert sind die m<sup>2</sup>-Flächen, mit denen der Wert dann multipliziert wird. Die Honorarkosten passen sich dann entsprechend an. Die Übersicht dazu ist der untenstehenden Tabelle zu entnehmen.

Schule / Variante	m <sup>2</sup>	BKI/m <sup>2</sup> €	BKI – Kosten gesamt €	Honorarkosten €	Gesamtkosten €
Ambrosius- Grundschule „klassisches Mo- dell“	700	3.530	2.471.000	290.000	2.761.000
Ambrosius- Grundschule „Tandem- Modell“	640	3.530	2.259.200	270.000	2.529.200
Ambrosius- Grundschule Differenz	60	-	211.800	20.000	231.800
Franz-von-Assisi- Schule „klassisches Mo- dell“	860	3.530	3.035.800	350.000	3.385.800
Franz-von-Assisi- Schule „Tandem- Modell“	560	3.530	1.976.800	240.000	2.216.800
Franz-von-Assisi- Schule Differenz	300	-	1.059.000	110.000	1.169.000
Differenzsummen beider Schulen	360	-	1.270.800	130.000	1.400.800

Karl Piochowiak  
Bürgermeister

Julia Klein  
Fachbereichsleitung

Philip Dieckmann  
Sachbearbeitung

---