



Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III / 61.21.01	2024/159	06.11.2024

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	21.11.2024	Entscheidung	öffentlich

7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Gewerbegebiet Nord" Teil I
- Aufhebung des Beschlusses über den Entwurf und die öffentliche Auslegung
- Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Beschlussvorschlag:

Der nachfolgende Beschluss vom 27.08.2024 ist aufzuheben.

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Gewerbegebiet Nord“ Teil I (Anlage 1) wird als Entwurf beschlossen. Der Planbereich der Änderung ist dem Planauszug (Anlage 2) der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen. Ebenso wird die Begründung im Entwurf (Anlage 3) beschlossen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf mit Begründung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer von dreißig Tagen öffentlich auszulegen.

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Gewerbegebiet Nord“ Teil I (Anlage 4) wird als Entwurf beschlossen. Der Planbereich der Änderung ist dem Planauszug (Anlage 2) der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen. Ebenso wird die Begründung im Entwurf (Anlage 5) beschlossen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf mit Begründung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer von dreißig Tagen öffentlich auszulegen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja nein

Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 27.08.2024 (Vorlage 2024/117) den Offenlegungsbeschluss zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Gewerbegebiet Nord“ Teil I gefasst.

Nach weiterer Bearbeitung hat sich gezeigt, dass die Begründung noch nicht alle für die Offenlegung notwendigen Inhalte enthalten hat. Somit ist der Beschluss aufzuheben und neu zu fassen, mit einer überarbeiteten Begründung (Anlage 5).

Die frühzeitige Beteiligung zur Änderung des Bebauungsplanes hat parallel zur Offenlegung des Bebauungsplanes Nr. 54 „Wischhausstraße“ II. Bauabschnitt stattgefunden. Anregungen wurden nicht vorgebracht.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Moritz Hillebrand
Fachbereichsleitung

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeitung

Anlagen

Vorlage 2024/159, Anlage 01 - Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Gewerbegebiet Nord" Teil I

Vorlage 2024/159, Anlage 02 - Planauszug zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Gewerbegebiet Nord" Teil I

Vorlage 2024/159, Anlage 03 - Begründung zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Gewerbegebiet Nord" Teil I - Stand August 2024

Vorlage 2024/159, Anlage 04 - Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Gewerbegebiet Nord" Teil I - Stand Oktober 2024

Vorlage 2024/159, Anlage 05 - Begründung zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Gewerbegebiet Nord" Teil I - Stand Oktober 2024