



Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III / 61.21.01	2024/117	15.08.2024

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	27.08.2024	Entscheidung	öffentlich

7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Gewerbegebiet Nord" Teil I - Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Beschlussvorschlag:

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Gewerbegebiet Nord“ Teil I (Anlage 1) wird als Entwurf beschlossen. Der Planbereich der Änderung ist dem Planauszug (Anlage 2) der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen. Ebenso wird die Begründung im Entwurf (Anlage 3) beschlossen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf mit Begründung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer von dreißig Tagen öffentlich auszulegen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja nein

Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 19.03.2024 (Vorlage 2024/054) den Aufstellungsbeschluss zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Gewerbegebiet Nord“ Teil I neu gefasst. Die Änderung hat eine Einbeziehung der Anwesen Wischhausstraße 1 bis 7 bzw. der Flächen zwischen dem Gewässer und der Wischhausstraße in den neuen Bebauungsplan Nr. 54 „Wischhausstraße“ II. Bauabschnitt als Zielsetzung.

Die frühzeitige Beteiligung zur Änderung des Bebauungsplanes hat parallel zur Offenlegung des Bebauungsplanes Nr. 54 „Wischhausstraße“ II. Bauabschnitt stattgefunden. Anregungen wurden nicht vorgebracht.

Aus diesem Grund soll nun die öffentliche Auslegung beschlossen und durchgeführt werden.

Dr. Michael König
Allgemeiner Vertreter

Moritz Hillebrand
Fachbereichsleitung

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeitung

Anlagen

Vorlage 2024/117, Anlage 01 - Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Gewerbegebiet Nord" Teil I

Vorlage 2024/117, Anlage 02 - Planauszug zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Gewerbegebiet Nord" Teil I

Vorlage 2024/117, Anlage 03 - Entwurf der Begründung zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Gewerbegebiet Nord" Teil I