

## 2022 Wohnungsbestand insgesamt und gefördert in Städten/Gemeinden im erweiterten Umfeld der Stadt Münster (Abgrenzung Regionalmonitor ILS Dortmund)

Kommune	Wohnungsbestand	Bestand geförderter Mietwohnungen				Erforderlicher Neubau geförderter Wohnungen bis 2030/2035 bei Zielgröße ...			
	Gesamt WE (12/2022)	(12/2022)	in % des Gesamtbestandes 2022	2030 *	2035 *	3% des Gesamtbestandes ' 22	4% des Gesamtbestandes ' 22	5% des Gesamtbestandes ' 22	6% des Gesamtbestandes ' 22
Altenberge	4718	158	3,3%	130	130	12	59	106	153
Ascheberg	6785	93	1,4%	30	30	174	241	309	377
Beelen	2582	65	2,5%	30	20	47/57	73/83	99/109	125/135
Billerbeck	5450	86	1,6%	50	50	114	168	223	277
Drensteinfurt	7320	63	0,9%	20	10	200/210	273/283	346/356	419/429
Dülmen	22152	1500	6,8%	1090	960	0	0	18/148	239/369
Emsdetten	17117	852	5,0%	630	530	0	55/155	226/326	397/497
Everswinkel	4516	46	1,0%	30	20	105/115	151/161	196/206	241/251
Greven	17752	700	3,9%	250	130	283/403	460/580	638/758	815/935
Haltern	18854	303	1,6%	190	150	376/406	564/604	735/775	941/981
Havixbeck	5512	119	2,2%	40	10	125/155	180/210	236/266	291/321
Horstmar	2922	109	3,7%	80	60	8/28	37/57	66/86	95/115
Ladbergen	3144	71	2,3%	20	20	74	106	137	169
Laer	3178	109	3,4%	60	40	35/55	67/87	99/119	131/151
Lengerich	10305	506	4,9%	240	190	69/119	172/222	275/325	378/428
Lienen	3962	72	1,8%	40	30	79/89	118/128	158/168	198/208
Lüdinghausen	11143	361	3,2%	150	90	184/244	296/356	407/467	519/579
Lünen	45068	2592	5,8%	1550	1460	0	253/343	703/793	1154/1244
Metelen	2847	121	4,3%	80	40	5/45	34/74	62/102	91/131
Nordkirchen	4812	73	1,5%	40	40	104	152	201	249
Nordwalde	4264	89	2,1%	50	40	78/88	121/131	163/173	206/216
Nottuln	8773	135	1,5%	70	40	193/223	281/311	369/399	456/486
Olfen	5879	92	1,6%	60	40	116/136	175/195	234/254	293/313
<b>Ostbevern</b>	<b>4795</b>	<b>82</b>	<b>1,7%</b>	<b>60</b>	<b>50</b>	<b>84/94</b>	<b>132/142</b>	<b>180/190</b>	<b>228/238</b>
Rosendahl	4648	18	0,4%	10	10	129	176	222	269
Sassenberg	6262	123	2,0%	90	30	98/158	160/220	223/283	286/346
Senden	9256	211	2,3%	160	130	118/148	210/240	303/333	395/425
Sendenhorst	6121	184	3,0%	160	90	24/94	85/155	146/216	207/277
Schöppingen	2549	66	2,6%	10	10	66	92	117	143
Steinfurt	16661	789	4,7%	330	210	170/290	336/456	503/623	670/790
Tecklenburg	4276	122	2,9%	110	110	18	61	104	147
Telgte	9440	202	2,1%	20	10	263/273	358/368	452/462	546/556
Warendorf	17747	542	3,1%	250	200	282/332	460/510	637/687	815/865
Werne	15112	612	4,0%	310	220	143/233	294/384	446/536	597/687

\* Die Werte für den Bestand geförderter Wohnungen im Jahr 2030/ 2035 basieren auf einer Modellrechnung der NRW-Bank, die am absehbaren Auslaufen der Sozialbindungen ansetzt und einen möglichen Neubau zunächst unberücksichtigt lässt.

Quellen: IT.NRW, NRW-Bank, eigene Berechnungen

[https://www.nrwbank.de/export/galleryes/downloads/Research/NRW.BANK Preisgebundener Wohnungsbestand 2022.pdf](https://www.nrwbank.de/export/galleryes/downloads/Research/NRW.BANK_Preisgebundener_Wohnungsbestand_2022.pdf)

Geschäftsstelle Stadtregion, 27.2.2024

Aktuelle IstaG-Kommunen