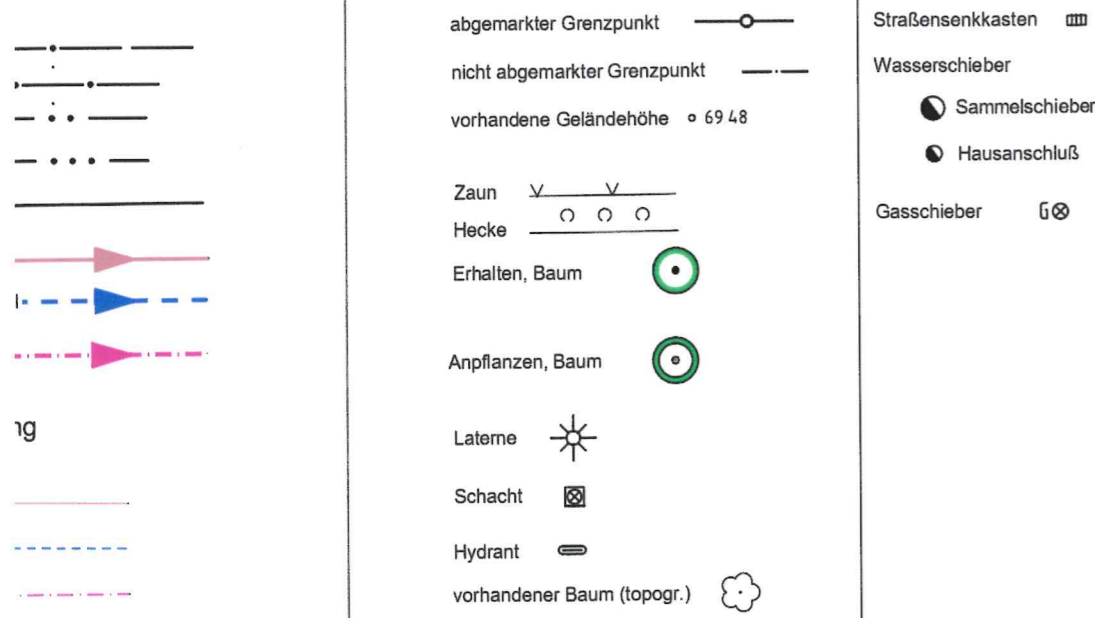
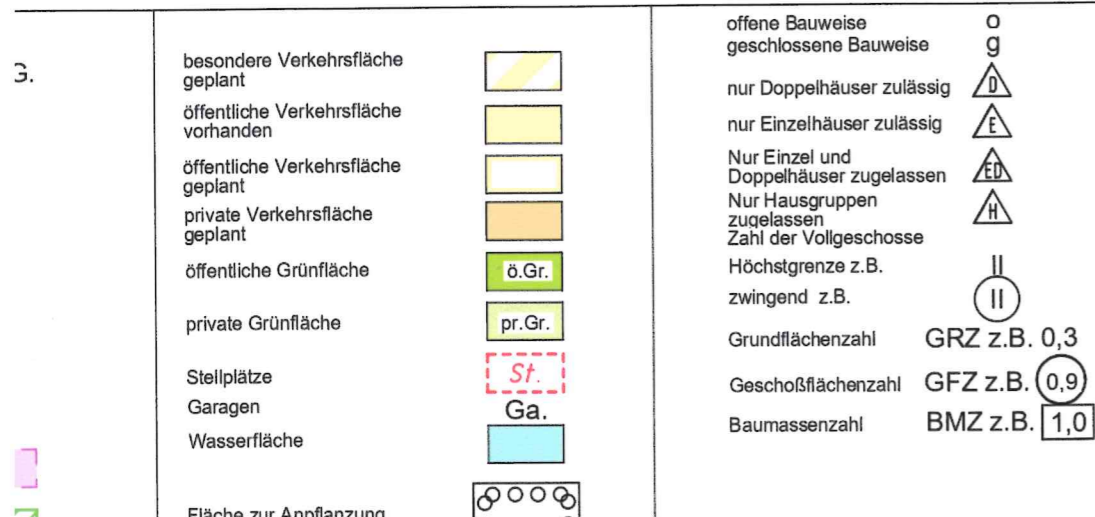


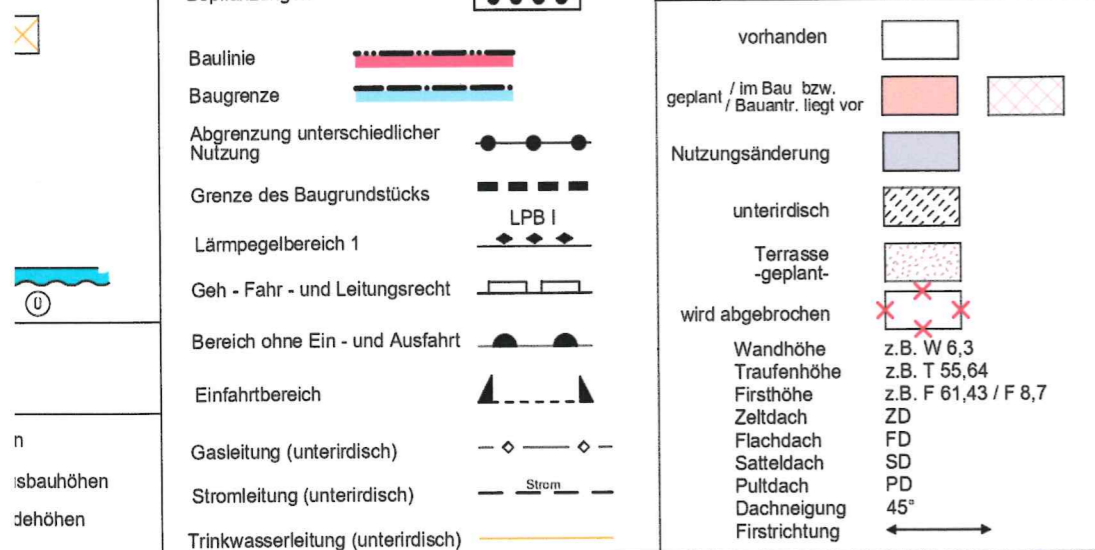
Zeichenerklärung Allgemein



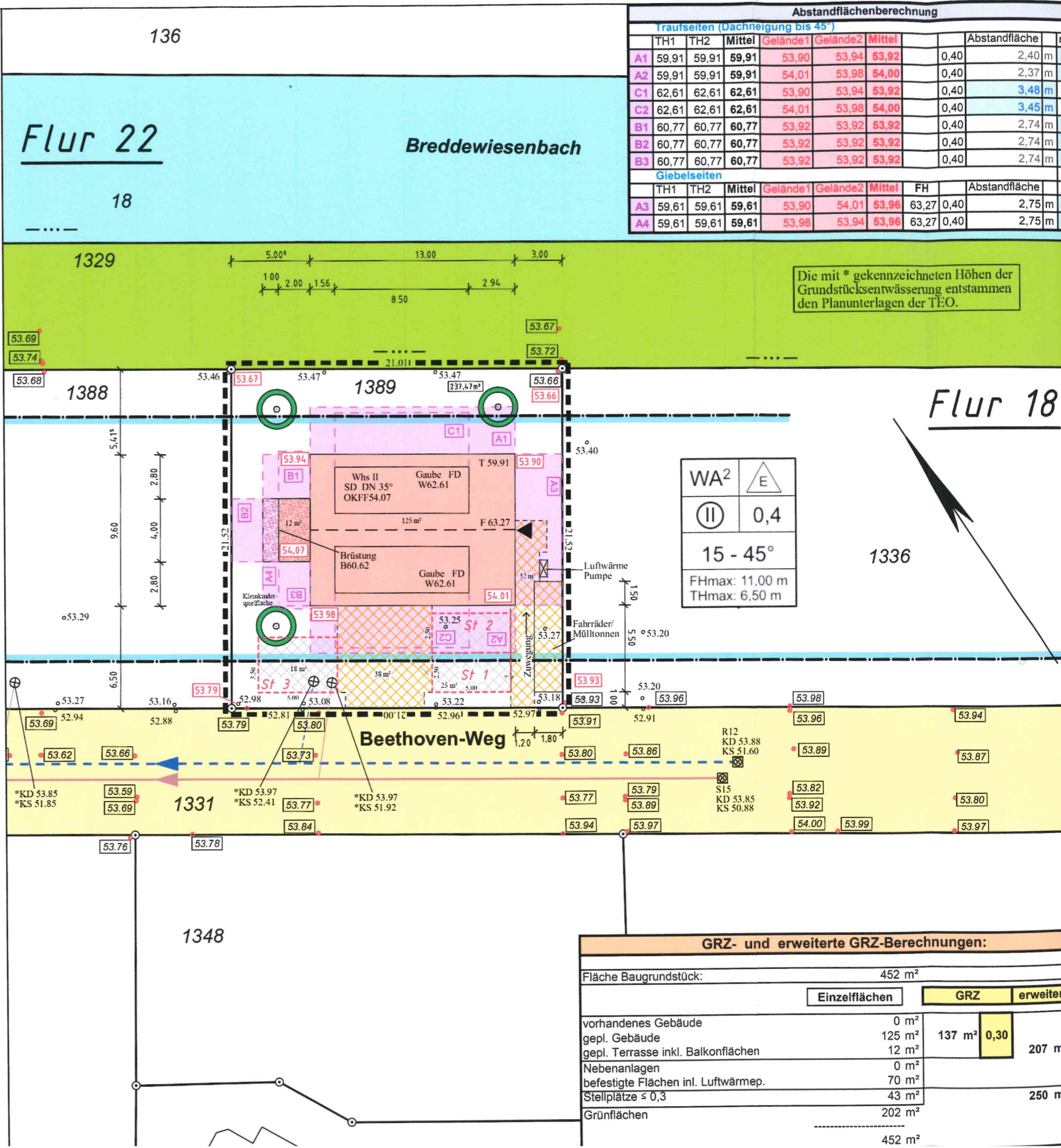
Baurecht



Bauliche Anlagen



Abstandflächenberechnung									
Traufseiten (Dachneigung bis 45°)									
	TH1	TH2	Mittel	Gelände1	Gelände2	Mittel		Abstandfläche	r
A1	59,91	59,91	59,91	53,90	53,94	53,92		0,40	2,40 m
A2	59,91	59,91	59,91	54,01	53,98	54,00		0,40	2,37 m
C1	62,61	62,61	62,61	53,90	53,94	53,92		0,40	3,48 m
C2	62,61	62,61	62,61	54,01	53,98	54,00		0,40	3,45 m
B1	60,77	60,77	60,77	53,92	53,92	53,92		0,40	2,74 m
B2	60,77	60,77	60,77	53,92	53,92	53,92		0,40	2,74 m
B3	60,77	60,77	60,77	53,92	53,92	53,92		0,40	2,74 m
Giebelseiten									
	TH1	TH2	Mittel	Gelände1	Gelände2	Mittel	FH	Abstandfläche	r
A3	59,61	59,61	59,61	53,90	54,01	53,96	63,27	0,40	2,75 m
A4	59,61	59,61	59,61	53,98	53,94	53,96	63,27	0,40	2,75 m



GRZ- und erweiterte GRZ-Berechnungen:			
Fläche Baugrundstück:	452 m ²		
	Einzelflächen	GRZ	erweiter
vorhandenes Gebäude	0 m ²		
gepl. Gebäude	125 m ²	137 m ²	0,30
gepl. Terrasse inkl. Balkonflächen	12 m ²		
Nebenanlagen	0 m ²		
befestigte Flächen incl. Luftwärmep.	70 m ²		
Stellplätze ≤ 0,3	43 m ²		
Grünflächen	202 m ²		
	452 m ²		