

# Zeichenerklärung Allgemein

	abgemerkter Grenzpunkt		Straßensenkasten
	nicht abgemerkter Grenzpunkt		Wasserschieber
	vorhandene Geländehöhe		Sammelschieber
	Hecke		Hausanschluß
	Erhalten, Baum		Gasschieber
	Anpflanzen, Baum		
	Laterne		
	Schacht		
	Hydrant		
	vorhandener Baum (topogr.)		

## Baurecht

	besondere Verkehrsfläche geplant		offene Bauweise
	öffentliche Verkehrsfläche vorhanden		geschlossene Bauweise
	öffentliche Verkehrsfläche geplant		nur Doppelhäuser zulässig
	private Verkehrsfläche geplant		nur Einzelhäuser zulässig
	öffentliche Grünfläche		Nur Einzel und Doppelhäuser zugelassen
	private Grünfläche		Nur Hausgruppen zugelassen
	Stellplätze		Zahl der Vollgeschosse
	Garagen		Höchstgrenze z.B.
	Wasserfläche		zwingend z.B.
	Fläche zur Anpflanzung		Grundflächenzahl GRZ z.B. 0,3
	Bindung und Erhaltung von Bepflanzungen		Geschoßflächenzahl GFZ z.B. 0,9
	Baulinie		Baumassenzahl BMZ z.B. 1,0

## Bauliche Anlagen

	vorhanden		unterirdisch
	geplant / im Bau bzw. Bauantr. liegt vor		Terrasse-geplant
	Nutzungsänderung		wird abgebrochen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		Wandhöhe z.B. W 6,3
	Grenze des Baugrundstücks		Traufenhöhe z.B. T 55,64
	Lärmpegelbereich 1		Firshöhe z.B. F 61,43 / F 8,7
	Geh - Fahr - und Leitungsrecht		ZD Zeldach FD Flachdach SD Satteldach PD Pultdach
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt		Dachneigung 45°
	Einfahrtbereich		Firstrichtung
	Gasleitung (unterirdisch)		
	Stromleitung (unterirdisch)		
	Trinkwasserleitung (unterirdisch)		

