



Ergänzungsvorlage zur Sitzungsvorlage 2024/088

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III	2024/088/1	13.06.2024

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Bildungs-, Generationen- und Sozialausschuss	18.06.2024	Vorberatung	öffentlich
Gemeinderat	27.06.2024	Entscheidung	öffentlich

Schulentwicklungsplanung
- Beschluss zum Aufstellen einer Containeranlage an der Franz-von-Assisi-Grundschule

Beschlussvorschlag:

Der Umbau und die Aufstellung einer Containeranlage an der Franz-von-Assisi-Grundschule wird beschlossen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Durch den Umbau, Abbau und Wiederaufbau der Containeranlage entstehen nach vorliegendem Angebot des Containerherstellers Ausgaben in Höhe von 104.720,00 €. Dazu kommen Planungs- und Gutachtausgaben in Höhe von rund 20.000,00 € sowie weitere 100.000,00 € für Gründungsarbeiten sowie Hoch- und Tiefbauarbeiten (Ver- und Entsorgung, Erschließung). Insgesamt ergeben sich voraussichtliche Investitionen in Höhe von 225.000,00 €.

Die Deckung wird aus investiv eingeplanten Mitteln für die Schulen gewährleistet.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja nein

Sachdarstellung:

Im Rahmen der Schulentwicklungsplanung wurde in enger Abstimmung mit den Grundschulleitungen für einen vorübergehend erhöhten Raumbedarf aufgrund prognostizierter Schülerentwicklungszahlen die befristete Aufstellung einer Containeranlage an der Franz-von-Assisi-Grundschule als Lösung entwickelt. Für das Schuljahr 2025/26 werden an beiden Grundschulen insgesamt 7 Klassen erwartet, ebenso für das Schuljahr 2026/27. Im Schuljahr 2027/2028 werden aktuell 8 Klassen prognostiziert, durch die dann ein entsprechend höherer Raumbedarf ausgelöst wird. Zur Abdeckung dieses vorübergehenden Raumbedarfs bietet sich die Aufstellung einer Containeranlage an, insbesondere da dadurch auch eine bauliche Erweiterung an der Franz-von-Assisi-Grundschule nicht eingeschränkt wird.

Nach erfolgter Abstimmung mit dem Bauamt des Kreises Warendorf wird die Erteilung einer Baugenehmigung zur Aufstellung der Containeranlage auf Grundlage einer Befreiung von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 23 „Beverwiesen“ erfolgen. In der Folge wird ein Änderungsverfahren des Bebauungsplans nicht mehr notwendig und das Bauantragsverfahren kann zeitnah begonnen werden. Nach aktuellem Zeitplan ist die Erteilung der Baugenehmigung für Herbst 2024 vorgesehen, sodass nun unmittelbar das Bauantragsverfahren begonnen werden soll. Im Herbst 2024 wird voraussichtlich die bisher als Kita genutzte Containeranlage frei, da dann das Gebäude zur dauerhaften Unterbringung der Kita Bullerbü im BG Kohkamp III fertiggestellt sein soll. Durch den zeitnahen Rückbau der Anlage werden die dafür momentan genutzten Grundstücke im BG Kohkamp III wieder frei und können wie geplant vermarktet werden.

Die Containeranlage wird nach Abstimmung im vorderen Bereich des Rasenspielfeldes aufgebaut. Dadurch ergeben sich kurze Erschließungswege. Das Rasenspielfeld bleibt im Wesentlichen nutzbar. Für diesen Standort müssen keine Gehölze entnommen werden. Der geplante Standort ist aus dem beigefügten Lageplan zu entnehmen (Anlage 01). Der Umbau der bisher als Kita genutzten Containeranlage, die sich im Eigentum der Gemeinde Ostbevern befindet, führt im Ergebnis zur Errichtung von insgesamt drei Klassenräumen mit einer Größe zwischen 50,18 m² und 67,45 m² und zwei Differenzierungsräumen mit einer Größe von 15,88 m² und 15,62 m². Ein weiterer Differenzierungsraum kann in der dann nicht mehr notwendigen Küche eingerichtet werden (12,89 m²). Die vorhandene Toilettenanlage wird baulich nicht verändert, ebenso wenig wie ein Raum für die Unterbringung und Lagerung von Reinigungs- und Verbrauchsmaterialien sowie der Hausanschluss- und der Hauswirtschaftsraum. Der Grundriss ist dem beigefügten Plan zu entnehmen (Anlage 02).

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Moritz Hillebrand
Fachbereichsleitung

Anlagen

Ergänzungsvorlage 2024/088/1, Anlage 01 - Lageplan Containeranlage

Ergänzungsvorlage 2024/088/1, Anlage 02 - Grundriss Containeranlage