



Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen III / 61.21.01	Vorlage 2024/084	Datum 05.06.2024
-------------------------------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	20.06.2024	Vorberatung	öffentlich
Gemeinderat	27.06.2024	Entscheidung	öffentlich

- 49. Änderung des Flächennutzungsplanes (Baugebiet Wischhausstraße II. BA)**
- **Aufhebung des Beschlusses der Änderung**
 - **Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung**
 - **Beschluss über die Anregungen aus den Offenlegungen**
 - **Beschluss der Änderung**

Beschlussvorschlag:

Aufhebung des Beschlusses über die Änderung (nur Rat)

Der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes vom 02.08.2018 wird aufgehoben.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 11.10.2017 – 03.11.2017 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Die Anregungen des Geologischen Dienstes vom 19.10.2017 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen sind der Anlage 1 zu entnehmen.

Die Anregungen des Landesbetrieb Wald und Holz NRW vom 19.10.2017 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen sind der Anlage 2 zu entnehmen.

Die Anregungen des LWL - Archäologie für Westfalen vom 23.10.2017 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen sind der Anlage 3 zu entnehmen.

Die Anregungen der Stadtwerke ETO Telgte vom 26.10.2017 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen sind der Anlage 4 zu entnehmen.

Die Anregungen der Abwasserbetrieb TEO AöR vom 30.10.2017 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen sind der Anlage 5 zu entnehmen.

Den Anregungen der Handwerkskammer Münster vom 30.10.2017 wird nicht nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 6 zu entnehmen.

Die Anregungen des Landesbetrieb Straßen NRW vom 02.11.2017 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen sind der Anlage 7 zu entnehmen.

Die Anregungen des Kreises Warendorf vom 07.11.2017 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen sind der Anlage 8 zu entnehmen.

Die Anregungen der Telekom Deutschland GmbH vom 09.11.2017 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen sind der Anlage 9 zu entnehmen.

Den Anregungen der Industrie- und Handelskammer Münster vom 10.11.2017 wird nicht nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 10 zu entnehmen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 30.06.2018 – 31.07.2018 gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Den Anregungen der Handwerkskammer Münster vom 30.07.2018 wird nicht nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 11 zu entnehmen.

Den Anregungen der Industrie- und Handelskammer Münster vom 30.07.2018 wird nicht nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 12 zu entnehmen.

Die Anregungen der Freiwilligen Feuerwehr Ostbevern vom 31.07.2018 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen sind der Anlage 13 zu entnehmen.

Den Anregungen der Abwasserbetrieb TEO AöR vom 30.10.2017 wird nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 14 zu entnehmen.

Den Anregungen des Landesbetrieb Wald und Holz NRW vom 30.07.2018 wird teilweise nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 15 zu entnehmen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 14.04.2024 – 17.05.2024 gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Den Anregungen des Wasser- und Bodenverbandes vom 17.04.2024 wird nachgekommen. Die Anregungen sind als Anlage 16 beigefügt. Die Begründung zur Abwägung wird nachgereicht.

Den Anregungen der Abwasserbetrieb TEO AÖR vom 24.04.2024 wird nachgekommen. Die Anregungen sind als Anlage 16 beigefügt. Die Begründung zur Abwägung wird nachgereicht.

Den Anregungen der Stadtwerke Ostmünsterland vom 02.05.2024 wird nachgekommen. Die Anregungen sind als Anlage 16 beigefügt. Die Begründung zur Abwägung wird nachgereicht.

Den Anregungen des LWL - Archäologie vom 08.05.2024 wird nachgekommen. Die Anregungen sind als Anlage 16 beigefügt. Die Begründung zur Abwägung wird nachgereicht.

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 14.05.2024 wird nachgekommen. Die Anregungen sind als Anlage 16 beigefügt. Die Begründung zur Abwägung wird nachgereicht.

Den Anregungen der Industrie- und Handelskammer Münster vom 15.05.2024 wird nachgekommen. Die Anregungen sind als Anlage 16 beigefügt. Die Begründung zur Abwägung wird nachgereicht.

Beschluss über die Änderung

Der 49. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostbevern wird beschlossen. Einbezogen in diesen Beschluss ist die Begründung.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Für die Erarbeitung des Bebauungsplanes stehen im Haushaltsplan unter dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ Mittel zur Begleichung des Planerhonorars bereit.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja nein

Sachdarstellung:

Für die Ausweisung des Baugebietes Wischhausstraße II. Bauabschnitt ist der Flächennutzungsplan im Rahmen der 49. Änderung anzupassen. Hierfür wurden die Beteiligungen in den Jahren 2017 und 2018 bereits durchgeführt.

In der Sitzung des Rates am 02.08.2018 wurde der Beschluss über die Anregungen sowie die Änderung bereits gefasst. Dieser Beschluss ist aufzuheben.

In der Zwischenzeit wurde die Planung überarbeitet. In der Zeit vom 15.04.2024 bis 17.05.2024 wurde die Offenlegung zur Änderung des Flächennutzungsplanes erneut durchgeführt.

In der Offenlegungsfrist sind sechs Anregungen eingegangen. Alle vorgebrachten Anregungen haben keine Auswirkungen auf die Darstellungen der Änderung des Flächennutzungsplanes, vielmehr handelt es sich um die Aufnahme von zusätzlichen Hinweisen. Die Stellungnahmen können der Anlage 16 entnommen werden. Die Abwägungsvorschläge sowie die überarbeiteten Satzungsunterlagen werden in der kommenden Woche im Rahmen einer Ergänzungsvorlage nachgereicht.

Zum Beschluss der Änderung ist über sämtliche im Verfahren der Aufstellung der Änderung vorgebrachten Anregungen zu beraten. Aus diesem Grund werden die Anregungen aus den Verfahren 2017 und 2018 erneut aufgeführt und es ist darüber zu beschließen.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Moritz Hillebrand
Fachbereichsleitung

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeitung

Anlagen

Vorlage 2024/084, Anlage 01 - Anregung Geologischer Dienst vom 19.10.2017

Vorlage 2024/084, Anlage 02 - Anregung Landesbetrieb Wald und Holz vom 19.10.2017

Vorlage 2024/084, Anlage 03 - Anregung LWL - Archäologie vom 23.10.2017

Vorlage 2024/084, Anlage 04 - Anregung Stadtwerke ETO Telgte vom 26.10.2017

Vorlage 2024/084, Anlage 05 - Anregung Abwasserbetrieb TEO AöR vom 30.10.2017

Vorlage 2024/084, Anlage 06 - Anregung HWK vom 30.10.2017

Vorlage 2024/084, Anlage 07 - Anregung Landesbetrieb Straßen NRW vom 02.11.2017

Vorlage 2024/084, Anlage 08 - Anregung Kreis Warendorf vom 07.11.2017

Vorlage 2024/084, Anlage 09 - Anregung Telekom Deutschland GmbH vom 09.11.2017

Vorlage 2024/084, Anlage 10 - Anregung IHK vom 10.11.2017

Vorlage 2024/084, Anlage 11 - Anregung HWK vom 30.07.2018

Vorlage 2024/084, Anlage 12 - Anregung IHK vom 30.07.2018

Vorlage 2024/084, Anlage 13 - Anregung Feuerwehr Ostbevern vom 31.07.2018

Vorlage 2024/084, Anlage 14 - Anregung Abwasserbetrieb TEO AöR vom 30.10.2017

Vorlage 2024/084, Anlage 15 - Anregung Landesbetrieb Wald und Holz vom 30.07.2018

Vorlage 2024/084, Anlage 16 - Anregungen Offenlegung 2024