Zeichenerklärung

Allgemein

abgemarkter Grenzpunkt
nicht abgemarkter Grenzpunkt
vorhandene Geländehöhe 69.48
Zaun
Hecke
Erhalten, Baum
Anpflanzen, Baum
Laterne
Schacht
Hydrant
vorhandener Baum (topogr.)

Straßensenkkasten
Wasserschieber
Sammelschieber
Hausanschluß
Gasschieber

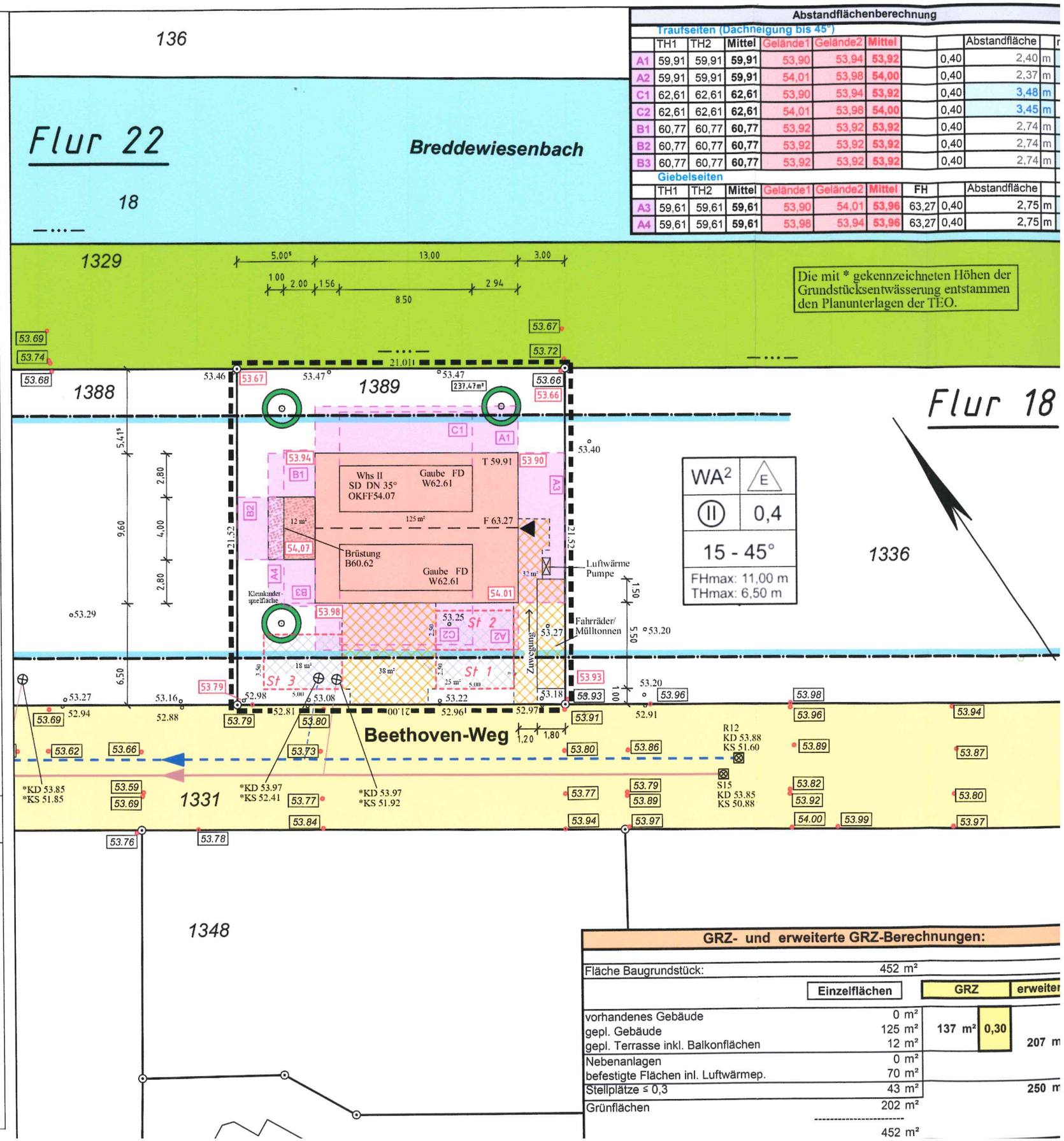
Baurecht

besondere Verkehrsfläche geplant
öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
öffentliche Verkehrsfläche geplant
private Verkehrsfläche geplant
öffentliche Grünfläche — ö.Gr.
private Grünfläche — pr.Gr.
Stellplätze — St.
Garagen — Ga.
Wasserfläche
Fläche zur Anpflanzung
Bindung und Erhaltung von Bepflanzungen
Baulinie
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Grenze des Baugrundstücks
Lärmpegelbereich 1 — LPB I
Geh - Fahr - und Leitungsrecht
Bereich ohne Ein - und Ausfahrt
Einfahrtbereich
Gasleitung (unterirdisch)
Stromleitung (unterirdisch) — Strom
Trinkwasserleitung (unterirdisch)

offene Bauweise — o
geschlossene Bauweise — g
nur Doppelhäuser zulässig — D
nur Einzelhäuser zulässig — E
Nur Einzel und Doppelhäuser zugelassen — ED
Nur Hausgruppen zugelassen — H
Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze z.B.
zwingend z.B. — II
Grundflächenzahl — GRZ z.B. 0,3
Geschoßflächenzahl — GFZ z.B. (0,9)
Baumassenzahl — BMZ z.B. 1,0

Bauliche Anlagen

vorhanden
geplant / im Bau bzw. / Bauantr. liegt vor
Nutzungsänderung
unterirdisch
Terrasse -geplant-
wird abgebrochen
Wandhöhe — z.B. W 6,3
Traufenhöhe — z.B. T 55,64
Firsthöhe — z.B. F 61,43 / F 8,7
Zeltdach — ZD
Flachdach — FD
Satteldach — SD
Pultdach — PD
Dachneigung — 45°
Firstrichtung



Abstandflächenberechnung

Traufseiten (Dachneigung bis 45°)

	TH1	TH2	Mittel	Gelände1	Gelände2	Mittel			Abstandfläche	
A1	59,91	59,91	59,91	53,90	53,94	53,92		0,40	2,40	m
A2	59,91	59,91	59,91	54,01	53,98	54,00		0,40	2,37	m
C1	62,61	62,61	62,61	53,90	53,94	53,92		0,40	3,48	m
C2	62,61	62,61	62,61	54,01	53,98	54,00		0,40	3,45	m
B1	60,77	60,77	60,77	53,92	53,92	53,92		0,40	2,74	m
B2	60,77	60,77	60,77	53,92	53,92	53,92		0,40	2,74	m
B3	60,77	60,77	60,77	53,92	53,92	53,92		0,40	2,74	m

Giebelseiten

	TH1	TH2	Mittel	Gelände1	Gelände2	Mittel	FH		Abstandfläche	
A3	59,61	59,61	59,61	53,90	54,01	53,96	63,27	0,40	2,75	m
A4	59,61	59,61	59,61	53,98	53,94	53,96	63,27	0,40	2,75	m

GRZ- und erweiterte GRZ-Berechnungen:

Fläche Baugrundstück: 452 m²

	Einzelflächen	GRZ		erweiter
vorhandenes Gebäude	0 m²			
gepl. Gebäude	125 m²	137 m²	0,30	
gepl. Terrasse inkl. Balkonflächen	12 m²			207 m
Nebenanlagen	0 m²			
befestigte Flächen inl. Luftwärmep.	70 m²			
Stellplätze ≤ 0,3	43 m²			250 m
Grünflächen	202 m²			
	452 m²			