



## BEKANNTMACHUNG

Am **Donnerstag, 20.06.2024** findet um 18:00 Uhr eine Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses im BEVER-FORUM im Rathaus, Am Rathaus 1, 48346 Ostbevern, statt.

Die Sitzung ist tlw. öffentlich.

Ostbevern, 7. Juni 2024

Gemeinde Ostbevern  
Der Bürgermeister

---

Karl Piochowiak

Aushang in den Bekanntmachungskästen  
**Rathaus Ostbevern, Am Rathaus 1**  
**Grundstück Schmedehausener Straße 8, Ortsteil Brock**  
vom 07.06.2024 bis zum 21.06.2024

---

Bestätigungsvermerk

## **Tagesordnung:**

### **I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Bestimmung des Schriftführers
3. Feststellung der Befangenheit
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bürger- und Fraktionsanträge
- 6.1. Biotopverbund zwischen privaten Gärten und kommunalen Grünflächen **2024/077**
  - Antrag der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN
7. Sachstandsbericht
- 7.1. Sachstandsbericht "Eine neue Mitte"
- 7.2. Sachstandsbericht Wohn- und Gewerbegebiete
8. Lärmaktionsplan (Stufe 4) gem. EU- **2024/080**  
Umgebungslärmrichtlinie
  - Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung
  - Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung
9. 49. Änderung des Flächennutzungsplanes (Baugebiet **2024/084**  
Wischhausstraße II. BA)
  - Aufhebung des Beschlusses der Änderung
  - Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung
  - Beschluss über die Anregungen aus den Offenlegungen
  - Beschluss der Änderung

10. Bebauungsplan Nr. 54 "Wischhausstraße" II. Bauabschnitt **2024/085**
  - Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung
  - Beschluss über die Anregungen aus den Offenlegungen
  - Satzungsbeschluss
  
11. Bauanträge im Baugebiet Wischhausstraße, II. Bauabschnitt **2024/083**
  - Beschluss über die Ausnahmen von der Veränderungssperre
  
12. Freiflächen-Photovoltaikanlagen **2024/074**
  - Beschluss zur Erarbeitung einer gesamträumlichen Strategie zur Steuerung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen
  
13. Klimaschutz- und Mobilitätskonzept **2024/082**
  - Beschluss zur Umsetzung von Projekten aus dem Klimaschutz- und dem Mobilitätskonzept in 2024
  
14. Befestigung der Zufahrt zum Recyclinghof **2024/081**
  - Beschluss zur Pflasterung des Zufahrtsbereichs mit Rasengittersteinen
  
15. Anträge Bauvorhaben
- 15.1. Übersicht Bauantragsverfahren
- 15.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen
- 15.3. Bauanträge - Nachrichtlich
  
16. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

1. Bericht des Bürgermeisters
2. Sachstandsbericht
  - 2.1. Sachstandsbericht "Eine neue Mitte"
  - 2.2. Sachstandsbericht Wohn- und Gewerbegebiete
3. Bauvoranfragen
  - 3.1. Bauvoranfragen - Erteilung Einvernehmen
  - 3.2. Bauvoranfragen - Nachrichtlich
4. Änderung des Regionalplans zur Anpassung an den **2024/087**  
LEP NRW  
- Sachstandsbericht
5. Baugebiet Kohkamp III **2024/076**  
- Vergabe gemeindlicher Grundstücke
6. Bauleitplanverfahren **2024/086**  
- Sachstand zur Priorisierung
7. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung