



Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen II/23 /	öffentlich	Vorlage 2007/091	Datum 22.05.2007
-------------------------------	------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Haupt- und Finanzausschuss	05.06.2007				
Gemeinderat	14.06.2007				

**Bebauungsplan Nr. 49 "Kohkamp";
Bebauungsplan Nr. 50 "Westliche Entlastungsstraße, II. Bauabschnitt"
Bebauungsplan Nr. 51 "Eichendorff-Siedlung"
- Einleitung des Umlegungsverfahrens**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Ostbevern ordnet für den Bereich der Bebauungspläne

Nr. 49 „Kohkamp“,
Nr. 50 „Westliche Entlastungsstraße, II. Bauabschnitt“,
Nr. 51 „Eichendorff-Siedlung“,

die Einleitung eines Umlegungsverfahrens gem. § 45 ff. Baugesetzbuch an.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Kosten, die der Gemeinde durch das Umlegungsverfahren entstehen, werden durch Ausgleichsbeträge der Verfahrensbeteiligten direkt gedeckt.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 08.02.2007 die Aufstellungsbeschlüsse für folgende Bebauungspläne gefasst:

Nr. 49 „Kohkamp“,
Nr. 50 „Westliche Entlastungsstraße, II. Bauabschnitt“,
Nr. 51 „Eichendorff-Siedlung“.

Auf die Vorlage 2007/013 wird verwiesen.

Für die Umsetzung der Planungen ist eine Bodenneuordnung notwendig. Die Bodenneuordnung soll, wie in der Vergangenheit durchweg mit Erfolg praktiziert, im gesetzlich geregelten Umlegungsverfahren abgewickelt werden.

Für das Umlegungsverfahren zuständig ist der zu diesem Zweck von der Gemeinde gebildete Umlegungsausschuss. Der Umlegungsausschuss legt im Rahmen eines Umlegungsbeschlusses das Umlegungsgebiet und die davon betroffenen Grundstücke selbst fest. Voraussetzung für die Durchführung des Umlegungsverfahrens ist der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes sowie die Anordnung zur Einleitung des Verfahrens.

Eine Übersicht der Geltungsbereiche der genannten Bebauungsplangebiete ist als Anlage 1 dieser Vorlage beigefügt.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
