

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III / 61.21.01	2024/054	06.03.2024

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	19.03.2024	Entscheidung	öffentlich

- 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Gewerbegebiet Nord" Teil I**
- **Aufhebung des Beschlusses über den Entwurf und die öffentliche Auslegung**
 - **Änderung des Aufstellungsbeschlusses**
 - **Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

Beschlussvorschlag:

Aufhebung des Beschlusses über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Der nachfolgende Beschluss des Umwelt- und Planungsausschusses vom 06.04.2017 wird aufgehoben:

Die in der Sitzung vorgestellte 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Gewerbegebiet Nord" Teil I wird als Entwurf beschlossen. Dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem Planauszug, der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf gem. § 13 a BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von einem Monat im Bauamt der Gemeinde Auskunft über Ziele und Zwecke der Planung gegeben wird.

Änderung des Aufstellungsbeschlusses

Der Aufstellungsbeschluss vom 06.04.2017 wird dahingehend geändert, dass die Parzelle 18 (Gewässer) der Flur 22 im Norden des Plangebietes reduziert wird.

Zudem wird darauf verwiesen, dass sich aufgrund von Neuvermessungen neue Parzellennummern ergeben haben und eine Umflurung stattgefunden hat. Von der Änderung sind die nachfolgenden Flurstücke der Flur 18 betroffen: 1329 – 1333, 1336 – 1350 sowie das Flurstück 15 der Flur 22.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 1), in dem die Grenzen des Bebauungsplanes mit einer unterbrochenen Linie gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Der Beschluss über den Vorentwurf zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Gewerbegebiet Nord“ Teil I vom 22.06.2021 wird aufgehoben.

Der Vorentwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Gewerbegebiet Nord“ Teil I (Anlage 2) nebst Begründung (Anlage 3) wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 2 Wochen im Fachbereich Planen und Bauen der Gemeinde Auskunft über die allgemeinen Ziele, Zwecke und voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja ☒ nein ☐

☒ Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 06.04.2017 den Aufstellungsbeschluss zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Gewerbegebiet Nord“ Teil I gefasst. Die Änderung hat eine Einbeziehung der Anwesen Wischhausstraße 1 bis 7 bzw. der Flächen zwischen dem Gewässer und der Wischhausstraße in den neu aufzustellenden Bebauungsplan Nr. 54 „Wischhausstraße“ II. Bauabschnitt als Zielsetzung.

Mit Durchführung der Umlegung sind die Grundstücke neu aufgeteilt worden und eine Umflurung vorgenommen worden. Aus diesem Grund soll der Aufstellungsbeschluss an die neuen Bezeichnungen angepasst werden. Die Gewässerparzelle ist zudem nicht mehr Bestandteil des Verfahrens, hier ist ein Verbleib im Bebauungsplan Nr. 33 „Gewerbegebiet Nord“ Teil I vorgesehen.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist, anders als in 2018 geplant, in einem förmlichen Verfahren durchzuführen. Somit ist der am 20.03.2018 gefasst. Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung aufzuheben und der Beschluss über den Vorentwurf und die frühzeitige Beteiligung zu fassen.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Moritz Hillebrand
Fachbereichsleitung

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeitung

Anlagen

Vorlage 2024/054, Anlage 01 - Planauszug 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 Gewerbegebiet Nord Teil I

Vorlage 2024/054, Anlage 02 - Vorentwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 Teil I

Vorlage 2024/054, Anlage 03 - Vorentwurf der Begründung zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 Teil I