



## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III	2024/050	04.03.2024

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	19.03.2024	Entscheidung	öffentlich

**Maßnahmenkonzept Blanke Wasser**  
**- Beschluss über die Änderung des Maßnahmenkonzeptes**  
**- Beschluss über die Bilanzierung der Maßnahme**

### Beschlussvorschlag:

#### Beschluss über die Änderung des Maßnahmenkonzeptes

Das in 2021 beschlossene Konzept der Ausgleichsmaßnahme Blanke Wasser wird dahingehend geändert, dass eine Teilfläche des geplanten Buchen-Eichenmischwaldes zur Umsetzung des forstrechtlichen Ausgleichsbedarfs für das Bauleitplanverfahren Wischhausstraße II. BA herangezogen wird. Zur Kompensation wird ein Teilbereich des geplanten Waldes durch Erweiterung der Feuchtheide und Anlegung eines Großseggenrieds höherwertiger gestaltet.

Dem vorgestellten Maßnahmenkonzept Blanke Wasser (Anlage 1) wird zugestimmt.

#### Beschluss über die Bilanzierung der Maßnahme

Die angepasste Bilanzierung (Anlage 2) wird beschlossen.

---

### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Bei dem Produkt 13.01.01 „Natur- und Landschaftsschutz“ stehen Reste aus dem Haushaltsjahr 2023 auch für die aus der Umplanung zusätzlich notwendigen Bodenbewegungen aufgrund der beschlossenen Änderungen zur Verfügung.

---

### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja  nein

---

### **Sachdarstellung:**

Mit Beschluss des Umwelt- und Planungsausschusses vom 23.03.2021 (Vorlage 2021/007/2) wurde das Maßnahmenkonzept Blanke Wasser mit einem im Vergleich zum ersten Entwurf höheren Waldanteil (Anlage 3) beschlossen. Im Ergebnis hat sich eine Aufwertung mit 64.363 Biotopwertpunkten (Anlage 4) ergeben.

Aus dem Bebauungsplanverfahren Nr. 54 „Wischhausstraße“ II. BA ergibt sich noch ein forstrechtlicher Ausgleichsbedarf. Aus der Überplanung von 1.567 m<sup>2</sup> Wald im forstrechtlichen Sinne und einem vorgegebenen Ausgleichsverhältnis von 1:2 ergibt sich hier insgesamt ein Ausgleichsbedarf in Höhe von 3.134 m<sup>2</sup> Erstaufforstung.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, diesen forstrechtlichen Ausgleichsbedarf in der Ausgleichsmaßnahme Blanke Wasser umzusetzen. Hierzu wird auf die Sitzungsvorlage 2024/053 verwiesen. Dazu wurde das Maßnahmenkonzept aus 2021 (Anlage 3) entsprechend angepasst.

Zusätzlich soll durch eine Vergrößerung der hochbewerteten Offenlandflächen (Feuchtheide und Großseggenried) erfolgen. Das Maßnahmenkonzept (Anlage 1) sowie eine entsprechend angepasste Bilanzierung (Anlage 2) sind beigefügt. Im Ergebnis stehen 71.740 Biotopwertpunkte zur Verfügung. Die abschließende Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde hierzu wird bis zur Sitzung erwartet.

---

Karl Piochowiak  
Bürgermeister

Moritz Hillebrand  
Fachbereichsleitung

---

## Anlagen

Vorlage 2024/050, Anlage 01 - Konzept Blanke Wasser UPA 21.03.2021

Vorlage 2024/050, Anlage 02 - Bilanzierung Blanke Wasser UPA 21.03.2021

Vorlage 2024/050, Anlage 03 - Konzept Blanke Wasser März 2024

Vorlage 2024/050, Anlage 04 - Bilanzierung Blanke Wasser März 2024