



Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III / 61.21.01	2024/040	07.02.2024

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	20.02.2024	Entscheidung	öffentlich

**Bebauungsplan Nr. 17.2 "Vossko" / Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 17
"Sondergebiet Vosskötter"**
- **Beschluss über die Anregungen**
- **Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung**

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung in der Zeit vom 03.07.2023 – 25.07.2023 gem. §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB

Den Anregungen des Landesbetrieb Wald und Holz NRW vom 07.07.2023 wird nicht nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 1 zu entnehmen.

Die Hinweise des Kreises Warendorf vom 24.07.2023 bzw. 27.07.2023 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 1 zu entnehmen.

Die Anregungen und Bedenken des Einwenders A vom 17.07.2023 werden zur Kenntnis genommen bzw. teilweise gefolgt. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 2 zu entnehmen.

Die Anregungen und Bedenken des Einwenders B vom 17.07.2023 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 2 zu entnehmen.

Zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Sondergebiet Vosskötter“ wurden keine Anregungen vorgebracht.

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Der Bebauungsplan Nr. 17.2 „Vosko“ zugleich Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Sondergebiet Vosskötter“ (Anlage 3) wird als Entwurf beschlossen. Der Planbereich des neuen Bebauungsplanes Nr. 17.2 „Vosko“ ist dem Planauszug (Anlage 4) sowie der Planbereich der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Sondergebiet Vosskötter“ (Anlage 5), die Bestandteile dieses Beschlusses sind, zu entnehmen. Ebenso wird die Begründung im Entwurf (Anlage 6) beschlossen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf mit Begründung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer von dreißig Tagen öffentlich auszulegen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Die Erstattung der Kosten wird durch den Antragsteller vorgenommen.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja nein

Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 12.06.2023 den Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17.2 „Vosko“ beschlossen, die zeitgleich auch die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Sondergebiet Vosskötter“ beinhaltet. Parallel wurde der Beschluss auch für die 52. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.

Die betroffenen Grundstückseigentümer sowie die Träger öffentlicher Belange sind in der Zeit vom 03.07. – 25.07.2023 zur o.g. Bauleitplanung beteiligt worden.

Die eingegangenen Anregungen der Träger öffentlicher Belange sowie deren Abwägung können der Anlage 1, die der Öffentlichkeit der Anlage 2 entnommen werden. Die Zuordnung der Einwender aus der Öffentlichkeit ist dieser Vorlage als nichtöffentliche Anlage beigefügt.

Es wird empfohlen, über die Anregungen aus der Beteiligung und sowie der Abwägung zu beschließen sowie den Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung zu fassen.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Moritz Hillebrand
Fachbereichsleitung

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeitung

Anlagen

Vorlage 2024/040, Anlage 01 - Abwägungen TÖB

Vorlage 2024/040, Anlage 02 - Abwägungen Öffentlichkeit

Vorlage 2024/040, Anlage 04 - Planauszug Geltungsbereich BPlan Nr. 17.2

Vorlage 2024/040, Anlage 05 - Planauszug Geltungsbereich Aufhebung BPlan Nr. 17

Vorlage 2024/040, Anlage 06 - Begründung Entwurf BPlan Nr. 17.2 / Aufhebung BPlan Nr. 17

Zuordnung Einwender Öffentlichkeit- nichtöffentlich