



## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III / 61.21.01	2024/041	07.02.2024

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	20.02.2024	Entscheidung	öffentlich

**52. Änderung des Flächennutzungsplanes (Vosso)**  
**- Beschluss über die Anregungen**  
**- Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung**

### **Beschlussvorschlag:**

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung in der Zeit vom 03.07.2023 – 25.07.2023 gem. §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB

Den Anregungen des Landesbetrieb Wald und Holz NRW vom 07.07.2023 wird nicht nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 1 zu entnehmen.

Die Hinweise des Kreises Warendorf vom 24.07.2023 bzw. 27.07.2023 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 1 zu entnehmen.

Die Anregungen und Bedenken des Einwenders A vom 17.07.2023 werden zur Kenntnis genommen bzw. teilweise gefolgt. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 2 zu entnehmen.

Die Anregungen und Bedenken des Einwenders B vom 17.07.2023 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 2 zu entnehmen.

### Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Die 52. Änderung des Flächennutzungsplanes (Anlage 3) wird als Entwurf beschlossen. Der Planbereich ist dem Planauszug (Anlage 4), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen. Ebenso wird die Begründung im Entwurf (Anlage 5) beschlossen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer von dreißig Tagen öffentlich auszulegen.

---

### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Die Erstattung der Kosten wird durch den Antragsteller vorgenommen.

---

### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja  nein

Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

---

### **Sachdarstellung:**

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 12.06.2023 den Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der 52. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Parallel wurde der Beschluss auch für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17.2 „Vossko“ sowie die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Sondergebiet Vosskötter“ gefasst.

Die betroffenen Grundstückseigentümer sowie die Träger öffentlicher Belange sind in der Zeit vom 03.07. – 25.07.2023 zur Änderung des Flächennutzungsplanes beteiligt worden.

Die eingegangenen Anregungen der Träger öffentlicher Belange sowie deren Abwägung können der Anlage 1, die der Öffentlichkeit der Anlage 2 entnommen werden. Die Zuordnung der Einwender aus der Öffentlichkeit ist dieser Vorlage als nichtöffentliche Anlage beigefügt.

Es wird empfohlen, über die Anregungen aus der Beteiligung und sowie der Abwägung zu beschließen sowie den Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung zu fassen.

---

Karl Piochowiak  
Bürgermeister

Moritz Hillebrand  
Fachbereichsleitung

Marion Große Vogelsang  
Sachbearbeitung

---

#### Anlagen

Vorlage 2024/041, Anlage 01 - Abwägungen TÖB

Vorlage 2024/041, Anlage 02 - Abwägungen Öffentlichkeit

Vorlage 2024/041, Anlage 03 - Entwurf 52. Änderung FNP Druckversion

Vorlage 2024/041, Anlage 04 - Geltungsbereich FNP

Vorlage 2024/041, Anlage 05 - Begründung Entwurf 52. Änderung FNP

Zuordnung Einwender Öffentlichkeit- nichtöffentlich