



Sitzungsvorlage

| | | |
|-------------------|----------|------------|
| FB / Aktenzeichen | Vorlage | Datum |
| III | 2024/038 | 06.02.2024 |

| BERATUNGSFOLGE | | | |
|-------------------------------|------------|---------------|------------|
| Gremium | Termin | Zuständigkeit | Status |
| Umwelt- und Planungsausschuss | 20.02.2024 | Entscheidung | öffentlich |

**Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit zwei Pflegewohngemeinschaften und vier Wohnungen auf dem Grundstück Hauptstraße 64
- Beschluss über die Erteilung des Einvernehmens**

Beschlussvorschlag:

Ein Beschlussvorschlag wird in der Sitzung unterbreitet.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

keine

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja nein

Sachdarstellung:

Es wird auf die Vorlage 2023/051 verwiesen.

In der Sitzung am 14.03.2023 hat der Umwelt- und Planungsausschuss für das Bauvorhaben zu verschiedenen Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 29 „Ortsmitte II“ die Zustimmung erteilt.

Gleichzeitig hat der Ausschuss beschlossen, dass das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben dann erteilt wird, wenn eine Genehmigung des Entwässerungsantrages und ein von der Abwasserbetrieb TEO AÖR geprüfter Überflutungsnachweis vorgelegt worden ist.

Die Verwaltung hat die Abwasserbetrieb TEO AÖR um Informationen zum Stand der entwässerungstechnischen Prüfung gebeten. Abhängig von dem Prüfungsergebnis wird in der Sitzung ein Beschlussvorschlag hinsichtlich der Erteilung des Einvernehmens unterbreitet.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Moritz Hillebrand
Fachbereichsleitung

Josef Göcke
Sachbearbeitung
