

Bündnis 90 / Die Grünen
Fraktion im Gemeinderat
Werner Stratmann
Berkenkamp 29
48346 Ostbevern



Ostbevern, den 30.01.24

An den Bürgermeister Herrn Piochowiak,
die Fraktionsvorsitzenden von CDU, SPD und FDP zur Kenntnisnahme

Die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen beantragt zur nächsten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 1.2.2024 (TOP Beratung des Haushaltsplanentwurfes 2024):

ANTRAG: Grundstücksvermarktung Baugebiet Kokamp III

Abweichend vom bisherigen Vergabeverfahren der Baugrundstücke im Baugebiet Kokamp III werden von den verbliebenen 12.000qm ca. 50% nicht mehr unter Berücksichtigung der Sozialkriterien (Punktesystem) vergeben, sondern auf dem freien Markt verkauft. (d.h., dass auch Bewerber, die schon über Grundeigentum verfügen können berücksichtigt werden.)

Der Quadratmeterpreis sollte unter dem niedrigsten Grundstückspreis der Nachbargemeinde Telgte liegen (ca 400€), aber deutlich über dem jetzigen Preis von 245€. Denkbar wäre u.E ein Preis von etwa 350€. Auch eine Vergabe dieser speziellen Grundstücke in einem Bieterverfahren wäre denkbar.

Die ökologischen Festsetzungen (z.b. Zisternen, PV) und sonstige vertragliche Regelungen wie Fertigstellungsfristen bleiben erhalten, ein Ökobonus wird für diese Grundstücke nicht gewährt. Grundstücke für Mietwohnungsbau sollen nicht unter die neue Regelung fallen.

Die Verwaltung wird beauftragt für diese begrenzte Anzahl von Grundstücken die Vergabekriterien entsprechend anzupassen und dem Rat zur Entscheidung vorzulegen.

BEGRÜNDUNG: Der Fraktion B90/Die Grünen ist bewusst, das diese Form der Grundstücksvermarktung einen Paradigmenwechsel darstellt, aufgrund der angespannten finanziellen Situation erscheint uns eine solche Vorgehensweise für einige wenige Grundstücke im Baugebiet Kokamp III aber gerechtfertigt. Es könnten deutliche Mehreinnahmen zur Haushaltskonsolidierung im hohen sechsstelligen Bereich generiert werden.

Dieses Baugebiet hat zu enormen Infrastrukturkosten (Schulen, Kitas, Unterhaltung etc.) geführt, die durch den momentanen Verkaufspreis und die bisherige Vermarktung nicht annähernd gedeckt wurden.

Weiterhin hat die letzte Vergaberunde für die dortigen Grundstücke gezeigt, dass die Nachfrage nach den Baugrundstücken aufgrund der aktuellen Lage (Inflation, Zinssteigerung, wirtschaftliche Unsicherheit) deutlich nachgelassen hat.

Weitere Begründung und ggf. Anträge zur Sache erfolgen mündlich in der Sitzung.

Da der Antrag relativ kurzfristig kommt, könnte eine weitere Vertagung auf die folgende HFA- oder Ratssitzung Sinn machen, um das Thema ausführlicher in den Fraktionen beraten zu können.

Für die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen
Mit freundlichen Grüßen
Anja Beiers, Werner Stratmann