



Ergänzungs-Vorlage zur Sitzungs-Vorlage 2007/070

Amt / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III/60 / 61.21.01	öffentlich	2007/070/1	10.05.2007

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	15.05.2007				
Gemeinderat	14.06.2007				

28. Änderung des Flächennutzungsplanes

- **Beschluss über die Anregungen aus der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung**
- **Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung**
- **Beschluss der Änderung**

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 20.07. – 25.08.2006

Den Anregungen des Einwenders A vom 21.08.2006 wird nicht nachgegeben. Die Begründung hierfür ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders B vom 23.08.2006 wird nicht nachgegeben. Die Begründung hierfür ist der Anlage 2 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders C vom 24.08.2006 wird nachgegeben. Die Begründung hierfür ist der Anlage 3 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders D vom 25.08.2006 wird nicht nachgegeben. Die Begründung hierfür ist der Anlage 4 zu entnehmen.

vom 01.12.2006. – 12.01.2007 gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Den Anregungen des Einwenders A vom 11.01.2007 wird nicht nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 1 a zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders B vom 09.01.2007 wird nicht nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 2 a zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders D vom 12.01.2007 wird nicht nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 4 a zu entnehmen.

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 20.12.2006 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 5 zu entnehmen.

Beschluss über die Änderung

Der 28. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostbevern (Anlage 6) wird beschlossen. Einbezogen in diesen Beschluss ist die Begründung (Anlage 7).

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Der Haushaltsplanentwurf 2007 sieht entsprechende Mittel zur Begleichung des Planerhonorars vor.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [] nein []

Sachdarstellung:

Es wird auf die Vorlage 2007/070 verwiesen.

Aufgrund der aktuellen Rechtsprechung des OVG Münster von Februar 2007 muss der Rat der Gemeinde Ostbevern über alle Anregungen sowohl aus der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung als auch aus der Offenlegung in gleicher Sitzung beschließen. Aus diesem Grund sind die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung im Beschlussvorschlag aufgelistet worden.

Der Umwelt und Planungsausschuss hat die vorgebrachten Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung bereits in seiner Sitzung am 31.10.2006 beschlossen.

Die in der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Anregungen bitte ich den Anlagen 1, 2, 3 und 4 zu entnehmen. Sie wurden geringfügig gegenüber den Anlagen der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 31.10.2006 ergänzt.

Die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes hat in der Zeit vom 01.12.2006. bis 12.01.2007 öffentlich ausgelegen. (Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 48 „Hundeplatz Schlichtenfelde“)

Die Anregungen mit de entsprechenden Abwägungen bitte ich den Anlagen 1 a, 2 a, 4 a, 5 zu entnehmen.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, über die Anregungen aus der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung und aus der Offenlegung zu beschließen und die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes zu beschließen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
