

Ergänzungs-Vorlage zur Sitzungs-Vorlage 2007/069

Amt / Aktenzeichen III/60 / 61.21.01	öffentlich	Vorlage 2007/069/1	Datum 10.05.2007
---	------------	-----------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	15.05.2007				
Gemeinderat	14.06.2007				

Bebauungsplan Nr. 48 "Hundeplatz Schlichtenfelde"
- **Beschluss über die Anregungen aus der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung**
- **Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung**
- **Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 20.07. - 25.08.2006 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Den Anregungen des Einwenders A vom 21.08.2006 wird nicht nachgegeben. Die Begründung hierfür ist der Anlage 1 der Vorlage 2007/070/1 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders B vom 23.08.2006 wird nicht nachgegeben. Die Begründung hierfür ist der Anlage 2 der Vorlage 2007/070/1 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders C vom 24.08.2006 wird nicht nachgegeben. Die Begründung hierfür ist der Anlage 3 der Vorlage 2007/070/1 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders D vom 25.08.2006 wird nicht nachgegeben. Die Begründung hierfür ist der Anlage 4 der Vorlage 2007/070/1 zu entnehmen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 01.12.2006. – 12.01.2007 gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Den Anregungen des Einwenders A vom 11.01.2007 wird nicht nachgegeben. Die Begründung hierfür ist der Anlage 1 a der Vorlage 2007/070/1 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders B vom 09.01.2007 wird nicht nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 2 a der Vorlage 2007/070/1 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders D vom 12.01.2007 wird nicht nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 4 a der Vorlage 2007/070/1 zu entnehmen.

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 20.12.2006 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 5 der Vorlage 2007/070/1 zu entnehmen.

Satzungsbeschluss

Der dem Rat in seiner heutigen Sitzung vorgestellte Bebauungsplan Nr. 48 „Hundeplatz Schlichtenfelde“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 1) wird gem. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der z. Z. gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 2) wird zugestimmt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Der Haushaltsplanentwurf 2007 sieht entsprechende Mittel zur Begleichung des Planerhonorars vor.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Es wird auf die Vorlage 2007/069 verwiesen.

Aufgrund der aktuellen Rechtsprechung des OVG Münster aus Februar 2007 muss der Rat der Gemeinde Ostbevern über alle Anregungen sowohl aus der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung als auch aus der Offenlegung in gleicher Sitzung beschließen. Aus diesem Grund sind die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung im Beschlussvorschlag aufgelistet worden.

Der Umwelt und Planungsausschuss hat die vorgebrachten Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung bereits in seiner Sitzung am 31.10.2006 beschlossen.

Die in der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Anregungen bitte ich den Anlagen 1, 2, 3 und 4 der Vorlage 2007/070/1 zu entnehmen. Sie wurden geringfügig gegenüber den Anlagen der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses ergänzt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 48 „Hundeplatz Schlichtenfelde“ hat in der Zeit vom 01.12.2007 – 12.01.2007 öffentlich ausgelegen. (Parallelverfahren zur 28. Änderung des Flächennutzungsplanes)

Die eingegangenen Anregungen mit den entsprechenden Abwägungen bitte ich den Anlagen 1 a, 2 a, 4 a und 5 der Vorlage 2007/070/1 zu entnehmen.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, über die Anregungen aus der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung und aus der Offenlegung zu beschließen und den Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 48 „Hundeplatz Schlichtenfelde“ zu fassen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
