



## BEKANNTMACHUNG

Am **Donnerstag, 07.12.2023** findet um 18:00 Uhr eine Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses in dem BEVER-FORUM im Rathaus, Am Rathaus 1, 48346 Ostbevern, statt.

Die Sitzung ist tlw. öffentlich.

Ostbevern, 24. November 2023

Gemeinde Ostbevern  
Der Bürgermeister

---

Karl Piochowiak

Aushang in den Bekanntmachungskästen  
**Rathaus Ostbevern, Am Rathaus 1**  
**Grundstück Schmedehausener Straße 8, Ortsteil Brock**  
vom 24.11.2023 bis zum 08.12.2023

---

Bestätigungsvermerk

## **Tagesordnung:**

### **I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Bestimmung des Schriftführers
3. Feststellung der Befangenheit
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Bürgermeisters
6. "Eine neue Mitte für Ostbevern" - Sachstandsbericht
7. Integriertes Mobilitätskonzept der Gemeinde **2023/180**  
Ostbevern  
- Beschluss des Konzeptes
8. Aufhebung des Sachlichen Teilflächennutzungsplanes **2023/208**  
„Windenergie“ gem. § 5 Abs. 2 b BauGB der  
Gemeinde Ostbevern  
- Beschluss über den Entwurf und die öffentliche  
Auslegung
9. Erschließungsbeitragssatzung **2023/113**
10. Anträge Bauvorhaben
- 10.1. Übersicht Baugenehmigungsverfahren
- 10.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen
- 10.2.1. Bauantrag zur Errichtung einer mobilen Unterkunft **2023/216**  
für die Dauer von drei Jahren auf dem Grundstück  
von-Braun-Straße 7 c  
- Beschluss zur Befreiung von der Grundflächenzahl  
- Beschluss zur Befreiung der Art der baulichen  
Nutzung

- 10.2.2. Bauantrag zur Nutzungsänderung des Erdgeschosses **2023/215**  
von Wohnungen in Zahnarztpraxis auf dem  
Grundstück Engelstraße 24-26  
- Beschluss zur Befreiung von der Grundflächenzahl  
- Beschluss zur Befreiung über die Anordnung der  
Stellplätze
- 10.2.3. Bauantrag zum Neubau jeweils eines **2023/214**  
Mehrfamilienwohnhauses (6 WE und 4 WE) auf dem  
Grundstück Hauptstraße 35 b+c  
- Beschluss über die Ausnahme von der  
Veränderungssperre  
- Beschluss über Abweichungen und Befreiungen
- 10.2.4. Bauantrag zum Neubau eines **2023/213**  
Mehrfamilienwohnhauses mit 9 WE auf dem  
Grundstück Hauptstraße 35 d  
- Beschluss über die Ausnahme von der  
Veränderungssperre  
- Beschluss über Abweichungen und Befreiungen
- 10.3. Bauanträge - Nachrichtlich
11. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

1. Bericht des Bürgermeisters
2. "Eine neue Mitte für Ostbevern" - Sachstandsbericht
3. Sachstandsbericht Wohn- und Gewerbegebiete
4. Bauvoranfragen
- 4.1. Bauvoranfragen - Erteilung Einvernehmen
- 4.2. Bauvoranfragen - Nachrichtlich
5. Auftragsvergabe zur Erstellung eines **2023/210**  
Lärmaktionsplans
6. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

