



Niederschrift

**über die 40. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses
am Dienstag, 17.10.2023, 18:00 Uhr
BEVER-FORUM im Rathaus,
Am Rathaus 1, 48346 Ostbevern**

Anwesend:

Ausschussmitglieder	
Böckenholt, Marc	
Drilling-Kleihauer, Jutta	
Füssel, Michael	Vertretung für Herrn André Große Hokamp ab TOP 6
Laumann, Georg	
Leinkenjost, Maik	
Ludwig, Willy	Vertretung für Herrn Peter Eisel
Lunkebein, Ulrich	Vertretung für Frau Hildegard Termühlen
Möllenbeck, Elmar	
Rotthowe, Jürgen	
Schapmann, Oliver	
Stadtman, Simon	ab TOP 6
Stratmann, Werner	
von Beverfoerde-Werries, Philipp	
Weglage, Wolfgang	
Weixler, Katharina	Vertretung für Frau Conny Stolz

von der Verwaltung	
Borgmann, Lambertus	bis TOP 9
Große Vogelsang, Marion	
Hüttmann, Klaus	
Piochowiak, Karl	
Witt, Hans-Heinrich	

Es fehlen entschuldigt:

Ausschussmitglieder
Eisel, Peter Große Hokamp, André Stolz, Conny Termühlen, Hildegard

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:41 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Herr von Beverfoerde-Werries eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Bestimmung des Schriftführers

Frau Große Vogelsang wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

3. Feststellung der Befangenheit

Befangenheit wird nicht festgestellt.

4. Einwohnerfragestunde

Es wird keine Frage gestellt.

5. Bericht des Bürgermeisters

Kommunale Teilhabe nach dem EEG 2023

In der Sitzung des UPA am 26.09.2023 wurde der Beschluss gefasst, mit den Betreibern der bestehenden und geplanten Windenergieanlagen vertragliche Regelungen zur Kommunalen Teilhabe nach dem EEG 2023 anzustreben.

Die Verwaltung hat sämtliche Anlagenbetreiber, deren Anlagen im Gebiet der Gemeinde Ostbevern im Betrieb sind oder sich aktuell noch in der Genehmigungs- bzw. Bauphase befinden, angeschrieben und gebeten, die Option einer schriftlichen Vereinbarung für eine finanzielle Beteiligung der Gemeinde zu prüfen.

Bislang liegt eine Rückmeldung vor; der Anlagenbetreiber (Betreiber von 3 WEA) hat seine Bereitschaft erklärt. Weitere Rückmeldungen liegen aktuell nicht verbindlich vor.

Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 14.11.2023

Die nächste Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 14.11.2023 findet in der Aula/Mensa der Josef-Annegarn-Schule statt.

Anfragen aus der letzten Sitzung

In der vergangenen Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses wurden verschiedene Anfragen gestellt:

- Verbandskasten in der Aula/Mensa
Ein öffentlich zugänglicher Verbandskasten ist an der Wand zur Küche im Thekenbereich über dem Feuerlöscher vorhanden. (Foto wird eingeblendet)
- Sportplatz Ortsteil Brock
Entsprechende Schilder, dass der Platz noch nicht zur Nutzung freigegeben worden ist, sind aufgestellt worden.
- Außenkühlgeräte Penny-Markt
Die Zuständigkeit liegt beim Amt für Immissionsschutz beim Kreis Warendorf. Auf telefonischer Nachfrage wurde mitgeteilt, dass eine Kontrolle vor Ort durchgeführt worden ist und Abstimmungsgespräche mit dem Kreisbauamt und dem Penny-Markt terminiert sind.

Der Einwender ist über das weitere Vorgehen vom Amt für Immissionsschutz informiert worden.

6. **"Eine neue Mitte für Ostbevern" - Sachstandsbericht**

- Beginn der vorbereitenden Arbeiten

Bevor im Frühjahr 2024 die Arbeiten für die Neugestaltung von Hauptstraße und südlicher Bahnhofstraße beginnen, sollen die Arbeiten an der unterirdischen Infrastruktur (Stadtwerke, Nahwärme, Telekommunikation, Abwasserbetrieb und Denkmalpflege) weitgehend abgeschlossen sein.

Da im näheren Umfeld der St.-Ambrosius-Kirche und hier besonders im östlichen Bereich, wo bis zum Neubau des Kirchenschiffes ältere Gebäudesubstanz vorhanden war, mit archäologisch zu beurteilenden Funden gerechnet werden muss, werden dort, wo Eingriffe in den Baugrund mit einer Tiefe von mehr als einem Meter vorgenommen werden sollen, zunächst Probe-Schürfe angelegt. Abhängig vom Ergebnis dieser Untersuchungen, die vom Landschaftsverband Westfalen-Lippe (LWL) archäologisch begleitet werden, werden dann die Bauabschnitte für die Verlegung der Versorgungsleitungen festgelegt.

In diesem Zusammenhang werden auch abschnittsweise die vorhandenen Rotdorn-Bäume entfernt. Im Zuge des Straßenneubaus werden dann, wie im Bauprogramm beschlossen, neue Bäume angepflanzt. Mit den Arbeiten soll in dieser Woche begonnen werden.

- Gestaltung der Pflasterflächen

In der vergangenen Sitzung am 26.09.2023 wurde von Herrn Suhre die Materialauswahl vorgestellt und vom Ausschuss beschlossen. Ergänzend hierzu wird durch die beigefügte Darstellung (Anlage 1) die Auswahl der Pflastersteine auf die einzelnen Nutzungsbereiche zur Verdeutlichung vorgelegt.

Der Rat soll in seiner Sitzung am 23.10.2023 das Ausbauprogramm zur Umsetzung beschließen.

- Verlängerung Erprobungsphase „Fußgängerzone“ Teilabschnitt Bahnhofstraße

Das Straßenverkehrsamt des Kreises Warendorf hat eine Verlängerung der Erprobungsphase „Fußgängerzone“ auf dem südlichen Teilabschnitt der

Bahnhofstraße zunächst bis zum 30.06.2024 angeordnet, da noch einige Verkehrsdatenauswertungen und weitere Verkehrsuntersuchungen erfolgen müssen. Zudem laufen die Bauarbeiten zur Umgestaltung des Bereiches Hauptstraße/Bahnhofstraße, die auch den Bereich der Fußgängerzone umfasst, in Teilen derzeit an. Eine Rückführung der südlichen Bahnhofstraße in den Vorher-Zustand mit einer Öffnung für den Kfz-Verkehr ist auch aus diesem Grunde nicht sinnvoll.

Herr Stratmann bittet darum, den angenommenen Antrag zur Beratung einer Abriegelung der Bahnhofstraße zeitnah zu beraten und nicht das vorgesehene Ende des Verkehrsversuches abzuwarten.

Herr Witt weist darauf hin, dass eine Abriegelung Bestandteil der Ausschreibung sein muss, die zeitnah fertig gestellt wird.

7. Bürger- und Fraktionsanträge

7.1. Offenlagebeschluss Bebauungsplan Nr. 54 und Änderung des Flächennutzungsplanes "Wischhausstraße II. Bauabschnitt" - Antrag der CDU-Fraktion Vorlage: 2023/149

Herr Weglage erläutert den Antrag der CDU-Fraktion. Nach regem Austausch wird der Beschlussvorschlag angepasst.

Es wird beschlossen:

Die Verwaltung wird beauftragt, das Offenlegungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 54 „Wischhausstraße II. Bauabschnitt“ sowie zur Änderung des Flächennutzungsplanes prioritär zu bearbeiten. Im Umwelt- und Planungsausschuss ist fortlaufend ein Bericht zu geben.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja- Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen

	Gesamt	CDU	B90/G.	SPD	FDP
Ja	8	8			
Nein	3		3		
Enthaltung	3			1	2

Damit ist der Antrag angenommen.

8. Kommunale Wärmeplanung
- Sachstandsbericht
Vorlage: 2023/172

Herr Borgmann stellt die als Anlage 2 beigefügte Präsentation zum Sachstand der Kommunalen Wärmeplanung vor.

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

9. Fortschreibung des Abfallwirtschaftskonzeptes des Kreises Warendorf
- Anhörungsverfahren der Städte und Gemeinden nach § 6 LAbfG
Vorlage: 2023/120

Es wird folgender Empfehlungsbeschluss gefasst:

Der Entwurf der Fortschreibung des Abfallwirtschaftskonzeptes des Kreises Warendorf für Abfälle aus Haushaltungen, Stand: Juli 2023 (vgl. Anlage 3), wird zur Kenntnis genommen. Der Fortschreibung des Konzeptes in der als Anlage 3 vorgelegten Fassung wird zugestimmt.

Folgende Anregungen werden vorgebracht:

- Die auf Seite 11 erwähnte Produktverantwortung sollte definiert und entsprechende Maßnahmen festgelegt werden.
- Der auf Seite 20 genannte Verlust der Abfalleigenschaft für das nun registrierte „Produktöl auf Basis ECO 20“ sollte unter den Vorgaben des § 5 Kreislaufwirtschaftsgesetz geprüft werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

10. Anträge Bauvorhaben

10.1. Übersicht Baugenehmigungsverfahren

Die Übersicht über die Baugenehmigungsverfahren ist der Anlage 4 zu entnehmen.

10.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen

10.2.1. Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Windmüllerweg 25 - Beschluss zur Abweichung von der Dachneigung Vorlage: 2023/175

Es wird beschlossen:

Der Abweichung von der Satteldachfestsetzung (DN 15° - 45°), hier die Flachdachausführung, wird seitens der Gemeinde Ostbevern zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

10.2.2. Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Windmüllerweg 27 - Beschluss zur Abweichung von der Dachneigung Vorlage: 2023/176

Es wird beschlossen:

Der Abweichung von der Satteldachfestsetzung (DN 15° - 45°) hinsichtlich der Flachdachausführung wird einer Befreiung zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

10.2.3. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses und Erweiterung eines vorhandenen Carports auf dem Grundstück Telgter Straße 8 Vorlage: 2023/177

Herr Hüttmann stellt das geplante Bauvorhaben (Anlagen 5 und 6) vor.

Nach kurzem Austausch wird beschlossen:

Der vorgelegten Bauvoranfrage wird, aufgrund der Überschreitung der vermeintlichen Baugrenze für Wohnbaugrundstücke zur Telgter Straße, nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja- Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

	Gesamt	CDU	B90/G.	SPD	FDP
Ja	12	5	3	2	2
Nein	2	2			
Enthaltung	1	1			

10.3. Bauanträge - Nachrichtlich

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

11. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

Frau Drilling-Kleihauer fragt nach, wann die vorgesehene Verteilung der Obstbäume erfolgen soll. Herr Piochowiak sagt eine Prüfung zu.

Herr Möllenbeck erkundigt sich, wann mit der geförderten Sanierung des Wirtschaftsweges in der Bauernschaft Schirl begonnen wird. Herr Witt teilt mit, dass die Sanierung aufgrund der verspäteten Förderzusage nicht planmäßig begonnen werden kann.

Philipp von Beverfoerde-Werries
Ausschussvorsitzender

Marion Große Vogelsang
Schriftführerin

gesehen:

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Anlagen

- 1 Gestaltung der Pflasterflächen „Eine neue Mitte“
- 2 Präsentation zur Kommunalen Wärmeplanung
- 3 Fortschreibung Abfallwirtschaftskonzept
- 4 Liste der eingereichten Bauanträge
- 5 Planunterlagen zur Bauvoranfrage Telgter Straße 8
- 6 Luftbild mit der möglichen Baugrenze im Bereich Telgter Straße 8