

NIEDERSCHRIFT

über die 16. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses
am Donnerstag, 26.04.2007, 18:00 Uhr
Begegnungsstätte im Rathaus,
Hauptstraße 24, 48346 Ostbevern

Anwesend:

Ausschussmitglieder

Brandt, Ulrich	
Breuer, Mathilde	
Cappenberg, Alwine	Vertretung für Herrn Elmar Möllenbeck
Gebühr, Gabriele	ab TOP 7 für Frau Ulrike Schmidt
Gülker, Julius	
Haverkamp, André	
John, Kai	
Jungblut, Bettina	
Kock, Heinz	Vertretung für Herrn Werner Stratmann
Löckener, August	
Saat, Detlev	
Schmidt, Ulrike	bis TOP 7
Wördemann, Hubert	
Zumhasch, Heinz-Josef	

von der Verwaltung

Hoffmann, Marion
Hoffstädt, Jürgen
Nünning, Heinz

Gäste

Herbert Gottwald, Leiter des Straßenverkehrsamtes des Kreises Warendorf

Es fehlen entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Möllenbeck, Elmar
Stratmann, Werner

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:25 Uhr

1. Eröffnung der Sitzung

AV Breuer eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

2. Bestimmung des Schriftführers

VA Hoffmann wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

3. Feststellung der Befangenheit

Befangenheit wurde nicht festgestellt.

4. Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen gestellt.

5. Bericht des Bürgermeisters

Regionales Gewerbeflächenkonzept Münsterland

Der Entwurf des Regionalen Gewerbeflächenkonzeptes Münsterland sieht eine Kategoriebildung von Gewerbeflächen vor. Danach soll unterschieden werden in Gewerbe- und Industrieansiedlungsbereiche von überregionaler Bedeutung, von besonderer regionaler Bedeutung und in gewerblich und industriell genutzte Flächen für örtliche Zwecke. An dem Gewerbeflächenkonzept ist insbesondere zu kritisieren, dass die textlichen Erläuterungen und Eckpunkte zu enge Vorgaben zu der Art der in den Kategorien anzusiedelnden Betriebe enthalten.

Seitens der Verwaltung wird momentan eine Stellungnahme zu dem Konzept erarbeitet, die zur Beratung in der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 12.06.07 vorgelegt werden soll.

Nächste Sitzung des UPA

Die Fassung des Satzungsbeschlusses für den Hundeplatz macht kurzfristig einen weitere Sitzung des UPA's erforderlich.

In Abstimmung mit der Ausschussvorsitzenden, Mathilde Breuer, ist diese Sitzung am Dienstag, 15.05.2007 vorgesehen.

6. Geschwindigkeitsfestsetzungen im Innerortsbereich
Vorlage: 2007/059

Herr Gottwald stellt die als Anlage 1 beigefügte Präsentation vor.

AM Brandt:

Es sollte eine gefahrenlose Überquerung der Straße möglich sein. Sind für eine einheitliche Geschwindigkeitsausweisung bauliche Änderungen notwendig ?

Es sollte eine zufriedenstellende Lösung für alle gefunden werden. Zu beachten sind auch die Interessen der Geschäftswelt.

Herr Gottwald:

Bauliche Veränderungen sind eventuell an der Bahnhofstraße und am Großen Kamp vorzunehmen. Die bestehenden Poller sollten stehen bleiben, da sie sich verkehrshemmend auswirken.

AM Saat:

Sofern die zulässige Geschwindigkeit auf Tempo 20 erhöht wird, entsteht eine größere Gefahr für Fußgänger und Radfahrer. Zudem gibt es immer einen geringen Anteil an Autofahrern, die schneller fahren werden als es erlaubt ist. Die zulässige Geschwindigkeit sollte auf Tempo 10 beschränkt werden.

Herr Gottwald:

Durch das Geschwindigkeitsmessgerät wurden bereits jetzt bei 85 % der Autofahrern eine gefahrene Geschwindigkeit von 26 km/h gemessen. Tatsächlich spielen auch keine Kinder auf der Fahrbahn, so dass die derzeitige Ausweisung nicht der Realität entspricht.

AM Kock:

Im derzeitig verkehrsberuhigten Bereich nutzen sowohl Radfahrer als auch Fußgänger den Bereich außerhalb der Fahrbahn. Erfolgt eine Änderung in einen verkehrsberuhigten Geschäftsbereich müssen die Radfahrer auf der Straße fahren, während die Kinder den Gehweg nutzen können.

Sind bauliche Maßnahmen für die Straße Am Rathaus bei der Ausweisung von Tempo 20 notwendig?

Herr Gottwald

Die Entscheidung kann nur in Zusammenarbeit mit der Polizei getroffen werden.

AM Zumhasch:

Es werden keine neuen Argumente für eine Änderung der zulässigen Geschwindigkeit gesehen.

AM Gülker:

Die zulässige Geschwindigkeit sollte unverändert bestehen bleiben. Die Straße Am Rathaus soll durch Baumtore oder Aufpflasterungen umgestaltet werden.

BM Hoffstädt:

Aufpflasterungen sind an dieser Stelle aufgrund der häufigen Liegendfahrten vom und zum Seniorenzentrum nicht geeignet.

Den Fraktionen wird einvernehmlich die Möglichkeit eingeräumt, Fragenkataloge zu erstellen. In Zusammenarbeit mit dem Straßenverkehrsamt und der Polizei sollen diese beantwortet und erneut zur Beratung vorgelegt werden.

7. **Einwohnerversammlung zur Westlichen Entlastungsstraße und zum Rahmenplan Nord**
- Kurzbericht
Vorlage: 2007/061

Am 17.04.2007 fand die Einwohnerversammlung zur Westlichen Entlastungsstraße und zum Rahmenplan Nord statt.

Das Protokoll der Einwohnerversammlung wird dem Rat in seiner nächsten Sitzung zur Kenntnis gegeben.

8. **30. Änderung des Flächennutzungsplanes**
- Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung
- Beschluss der Änderung
Vorlagen: 2007/056 und 2007/056/1

Es werden folgende Empfehlungsbeschlüsse gefasst:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Offenlegung in der Zeit vom 07.03. – 10.04.2007 gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Den Anregungen des Einwenders B vom 06.04.2007 wird nicht nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 5 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Beschluss über die Änderung

Der 30. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostbevern (Anlage 2) wird beschlossen. Einbezogen in diesen Beschluss ist die Begründung (Anlage 3).

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

9. **10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 "Loheide"**
- Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung
- Satzungsbeschluss
- Beschluss über die externe Eingriffskompensation
Vorlagen: 2007/057 und 2007/057/1

Folgende Empfehlungsbeschlüsse werden gefasst:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 07.03. – 10.04.2007 gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Den Anregungen des Einwenders A vom 22.03.2007 wird teilweise nachge-

kommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 4 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Den Anregungen des Einwenders B vom 06.04.2007 wird nicht nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 5 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Den Anregungen des Einwenders C vom 04.04.2007 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 6 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Satzungsbeschluss

Die dem Rat in seiner heutigen Sitzung vorgestellte 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Loheide“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 7) wird gem. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der z. Z. gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 8) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Beschluss über die externe Eingriffskompensation

Das sich aus der Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung in Höhe von 483 Biotopwertpunkten ergebende Biotopwertdefizit wird gem. § 9 (1a) BauGB im Kompensationspool „Halstenbeck“ ausgeglichen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

10. 7. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Am Krankenhaus" **- Aufstellungsbeschluss** **Vorlage: 2007/060**

Die Beschlussfassung wird zurückgestellt. Es sollen noch Gespräche mit den Anliegern und dem Betriebseigentümer geführt werden.

11. Bauanträge Bauvorhaben

11.1. Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren

Die Aufstellung der eingegangenen Bau- bzw. Freistellungsanträge ist der Anlage 9 zu entnehmen.

11.2. Bauanträge / -voranfragen - Erteilung Einvernehmen

Es liegen keine Anträge vor.

11.3. Bauanträge / -voranfragen - nachrichtlich

**11.3.1. Antrag nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz für die Erweiterung eines Schweinemastbetriebes, Lehmbrock 21 - Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
Vorlage: 2007/055**

Der Bauantrag wird zur Kenntnis genommen.

12. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

Es wurde keine Frage gestellt.

Mathilde Breuer
Ausschussvorsitzende

Marion Hoffmann
Schriftführerin

gesehen:

Jürgen Hoffstädt
Bürgermeister

Anlagen

Geschwindigkeitsfestsetzungen im Innerortsbereich

- 1 Präsentation von Herrn Gottwald

30. Änderung des Flächennutzungsplanes

- 2 Änderungsplanes
- 3 Begründung

10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Loheide“

- 4 Anregung des Einwenders A vom 22.03.2007
- 5 Anregung des Einwenders B vom 06.04.2007
- 6 Anregung des Einwenders C vom 04.04.2007
- 7 Änderungsplan
- 8 Begründung

Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren

- 9 Übersicht

Die Anlagen 4 – 6 wurden bereits übersandt. Die Anlagen 1 - 3, 7 - 9 sind beigefügt.