

Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III/60 / 61.21.01 öffentlich	2007/075	02.05.2007

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	Beratungsergebnis			
		EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	15.05.2007				

1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Kaseinwerk"
- Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Aufstellungsbeschluss:

Für das Grundstück Flur 15, Flurstücke 34 und 89, ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m § 13 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414, letzte Fassung), aufzustellen.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 1), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Die entstehenden Planerkosten werden durch den Antragsteller erstattet.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Auf dem aus der Anlage ersichtlichen Grundstück ist die Errichtung eines Landgästehauses beabsichtigt. Die geplante südliche Baugrenze wird durch die bauordnungsrechtlich notwendigen Abstände zwischen den einzelnen Gästehäusern um ca. 15 m überschritten.

Das Baukonzept soll in der Sitzung vorgestellt werden.

Die Bebauungsplanänderung kann im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB durchgeführt werden, da die städtebaulichen Grundzüge durch die Erweiterung der Baugrenze nicht berührt werden.

Die angrenzenden Eigentümer werden im Verfahren beteiligt.

Es wird empfohlen, den entsprechenden Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
