Gemeinde Ostbevern
Der Bürgermeister

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III / 61.21.01	2023/139	10.08.2023

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Gemeinderat	14.09.2023	Entscheidung	öffentlich

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Engelstraße 24 und 26"
- Beschluss über die Anregungen
- Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung in der Zeit vom 07.07.2023 – 08.08.2023 gem. § 13 BauGB

Den Anregungen des Landesbetrieb Straßenbau NRW vom 08.08.2023 wird nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 1 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einwenders A vom 17.07.2023 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 2 zu entnehmen.

Satzungsbeschluss

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Engelstraße 24 und 26“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 3) wird gem. § 13 a BauGB i. V. m. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, (BGBl. I S. 3634) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NRW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NRW, S. 666 ff.)), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 4) wird zugestimmt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Die Erstattung der Kosten wird durch den Antragsteller vorgenommen.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja ☒ nein ☐

☒ Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 12.06.2023 den Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Engelstraße 24 und 26“ im Zusammenhang mit der Errichtung einer Zahnarztpraxis im Erdgeschoss eines Wohnhauses gefasst.

Die betroffenen Grundstückseigentümer sowie die Träger öffentlicher Belange zur Änderung des Bebauungsplanes sind in der Zeit vom 07.07. – 08.08.2023 beteiligt worden.

Es wird empfohlen, über die Anregungen aus der Auslegung und sowie der Abwägung zu beschließen und den Satzungsbeschluss zu fassen.

Karl Piochowiak	Klaus Hüttmann	Marion Große Vogelsang
Bürgermeister	Fachbereichsleitung	Sachbearbeitung

Anlagen
Vorlage 2023/139, Anlage 01 - Stellungnahme Landesbetrieb
Vorlage 2023/139, Anlage 02 - Stellungnahme Einwender A
Vorlage 2023/139, Anlage 03 - VEP Engelstraße 24 und 26 Druckversion
Vorlage 2023/139, Anlage 04 - VEP Engelstraße 24 und 26 Begründung
Vorlage 2023/139, Zuordnung Einwender - nichtöffentlich