



## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen III / 63.20.01	Vorlage 2023/130	Datum 08.08.2023
-------------------------------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	24.08.2023	Entscheidung	öffentlich

**Bauantrag im Baugebiet Wischhausstraße, II. Bauabschnitt  
- Beschluss über die Ausnahme von der Veränderungssperre**

### Beschlussvorschlag:

Für das Bauvorhaben Neubau eines Mehrzweckgebäudes zum Abstellen von Fahrzeugen und Materialien auf dem Grundstück Bahnhofstraße 90 (Flur 18, Flurstück 1383) wird eine Ausnahme gemäß § 3 der Satzung über die Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. 54 „Wischhausstraße“ II. Bauabschnitt beschlossen.

### Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

keine

### Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja  nein

**Sachdarstellung:**

Das Bauvorhaben liegt zukünftig im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 54 „Wischhausstraße“ II. Bauabschnitt. Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes hat der Rat der Gemeinde Ostbevern am 17.05.2022 eine Veränderungsperre als Satzung beschlossen, die am 15.06.2022 in Kraft trat.

Somit ist für das Bauvorhaben eine Ausnahme von der Veränderungsperre notwendig. Gemäß § 8 Abs. 4 Buchstabe b) der Zuständigkeitsordnung entscheidet der Umwelt- und Planungsausschuss über diese Ausnahmen.

Für das Grundstück wurde 2013 bereits ein Bauantrag zur Errichtung eines Mehrzweckgebäudes eingereicht und genehmigt. Aufgrund geänderter Planungen wurde ein neuer Bauantrag eingereicht.

In diesem Fall kann der Ausnahme von der Veränderungsperre zugestimmt werden, da die städtebaulichen Rahmenbedingungen und beabsichtigten Ziele des Bebauungsplanes Nr. 54 „Wischhausstraße“ II. Bauabschnitt eingehalten werden.

Es wird vorgeschlagen, die Ausnahme von der Veränderungsperre für das Bauvorhaben zu beschließen.

---

Karl Piochowiak  
Bürgermeister

Klaus Hüttmann  
Fachbereichsleitung

Kristina Hollmann  
Sachbearbeitung

---

Anlage

Vorlage 2023/130, Anlage 01 - Lageplan zum Bauvorhaben