



## Ergänzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen III/60 / 61.21.01	öffentlich	Vorlage 2007/057/1	Datum 19.04.2007
---	------------	-----------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	26.04.2007				
Gemeinderat	14.06.2007				

- 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 "Loheide"**  
- **Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung**  
- **Satzungsbeschluss**  
- **Beschluss über die externe Eingriffskompensation**

### Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 07.03. – 10.04.2007 gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Den Anregungen des Einwenders A vom 22.03.2007 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders B vom 06.04.2007 wird nicht nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 2 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders C vom 04.04.2007 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 3 zu entnehmen.

### Satzungsbeschluss

Die dem Rat in seiner heutigen Sitzung vorgestellte 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Loheide“ der Gemeinde Ostbevern wird gem. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der z. Z. gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung wird zugestimmt.

### Beschluss über die externe Eingriffskompensation

Das sich aus der Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung in Höhe von 483 Biotopwertpunkten ergebende Biotopwertdefizit wird gem. § 9 (1a) BauGB im Kompensationspool „Halstenbeck“ ausgeglichen.

---

### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Der Haushaltsplanentwurf sieht Mittel zur Begleichung des Planerhonorars vor. Die Planerkosten werden durch den Antragsteller erstattet.

---

### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [ ] nein [ X ]

---

### **Sachdarstellung:**

Es wird auf die Vorlage 2007/057 verwiesen.

Die 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Loheide“ hat in der Zeit vom 07.03. bis 10.04.2007 öffentlich ausgelegen. (Parallelverfahren zur 30. Änderung des Flächennutzungsplanes)

Die eingegangenen Anregungen mit den entsprechenden Abwägungen sind den Anlage 1 bis 3 zu entnehmen.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, die 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Loheide“ als Satzung zu beschließen.

---

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter

---