



Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen III / 61.21.01	Vorlage 2023/104	Datum 30.05.2023
-------------------------------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	12.06.2023	Entscheidung	öffentlich

52. Änderung des Flächennutzungsplanes (Vosso)
- Änderung des Einleitungsbeschlusses
- Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Beschlussvorschlag:

Erweiterung des Einleitungsbeschlusses

Der Aufstellungsbeschluss vom 19.05.2020 (Geltungsbereich siehe Anlage 1) wird dahingehend geändert, dass der Geltungsbereich im Norden und Nordwesten reduziert wird.

Der Änderungsbereich ist dem als Anlage 2 beigefügten Planauszug zu entnehmen.

Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Der Beschluss zum Vorentwurf und der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden vom 19.05.2020 wird aufgehoben.

Der Vorentwurf der 52. Änderung des Flächennutzungsplanes (Anlage 3) wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 2 Wochen im Fachbereich Planen und Bauen der Gemeinde Auskunft über die allgemeinen Ziele, Zwecke und voraussichtliche Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) zu geben.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Haushaltsreste zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Die Erstattung der Planungskosten erfolgt durch den Antragsteller.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja nein

Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 19.05.2020 den Einleitungsbeschluss für die 52. Änderung des Flächennutzungsplanes im Zusammenhang mit der Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17.2 „Vossko“ gefasst.

In der Zwischenzeit wurden die Gutachten und auch der Bebauungsplan überarbeitet. Hieraus hat sich eine geringfügige Reduzierung des Änderungsbereiches im Norden und Nordwesten ergeben. Der Einleitungsbeschluss soll aus diesem Grund geändert werden.

Zudem wurde der Vorentwurf angepasst, so dass der Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden neu zu beschließen sind.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Klaus Hüttmann
Fachbereichsleitung

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeitung

Anlagen

Vorlage 2023/104, Anlage 01 - Kartenauszug Geltungsbereich Änderung FNP 2020

Vorlage 2023/104, Anlage 02 - Kartenauszug Geltungsbereich Änderung FNP 2023

Vorlage 2023/104, Anlage 03 - Vorentwurf der 52. Änderung des Flächennutzungsplanes