



Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen III	Vorlage 2023/089	Datum 20.04.2023
--------------------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	16.05.2023	Vorberatung	öffentlich
Gemeinderat	20.06.2023	Entscheidung	öffentlich

7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Berkenkamp"
- Beschluss über die Anregungen
- Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung in der Zeit vom 13.03.2023 – 14.04.2023 gem. § 13 BauGB

Es sind keine Anregungen vorgetragen worden.

Satzungsbeschluss

Die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Berkenkamp“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 1) wird gem. § 13 a BauGB i. V. m. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, (BGBl. I S. 3634) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NRW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NRW, S. 666 ff.)), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen.

Der Begründung (Anlage 2) wird zugestimmt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [] nein [X]

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 22.06.2021 die Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Berkenkamp“ beschlossen.

Die Bebauungsplanänderung beinhaltet die Festsetzung einer Baulinie zur Legalisierung des in dem Baugebiet bestehenden Baurechtsverstoßes durch einen vorhandenen seitlichen Vorbau und die Erhöhung der im westlichen Bebauungsplanbereich zulässigen Firsthöhen um bis zu 50 cm zur Herstellung der Genehmigungsfähigkeit für die Firsthöhenüberschreitungen bei vorhandenen Wohngebäuden.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung der Bebauungsplanänderung in der Zeit vom 13.03.2023 – 14.04.2023 bestand für Jedermann die Möglichkeit, zu der Planung eine Stellungnahme abzugeben. Die betroffenen Grundstückseigentümer und Träger öffentlicher Belange wurden durch Übersendung der Planunterlagen direkt beteiligt. Anregungen sind nicht vorgetragen worden.

Es wird empfohlen, den Satzungsbeschluss zu der Bebauungsplanänderung zu fassen.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Klaus Hüttmann
Fachbereichsleitung

Josef Göcke
Sachbearbeitung

Anlage/n

Vorlage 2023/089, Anlage 01 - 7. Änderung Bebauungsplan Nr. 35 "Berkenkamp"

Vorlage 2023/089, Anlage 02 - Begründung zur 7. Änderung Bebauungsplan Nr. 35
"Berkenkamp"