

Anlage 01

WR

ED
MAX. 2 WE
0,3
SD 40° - 55°

1195

21

755

780

7

KD=51.99
KS=49.80+

KD=51.99
KS=50

VB

Asphalt

754

OKFF=53.08

OKFF=52.09

128

vorhandene
Abstandflächenbaulast
Baulasten-Bl.-Nr.: 129

KD=51.95
KS=49.92

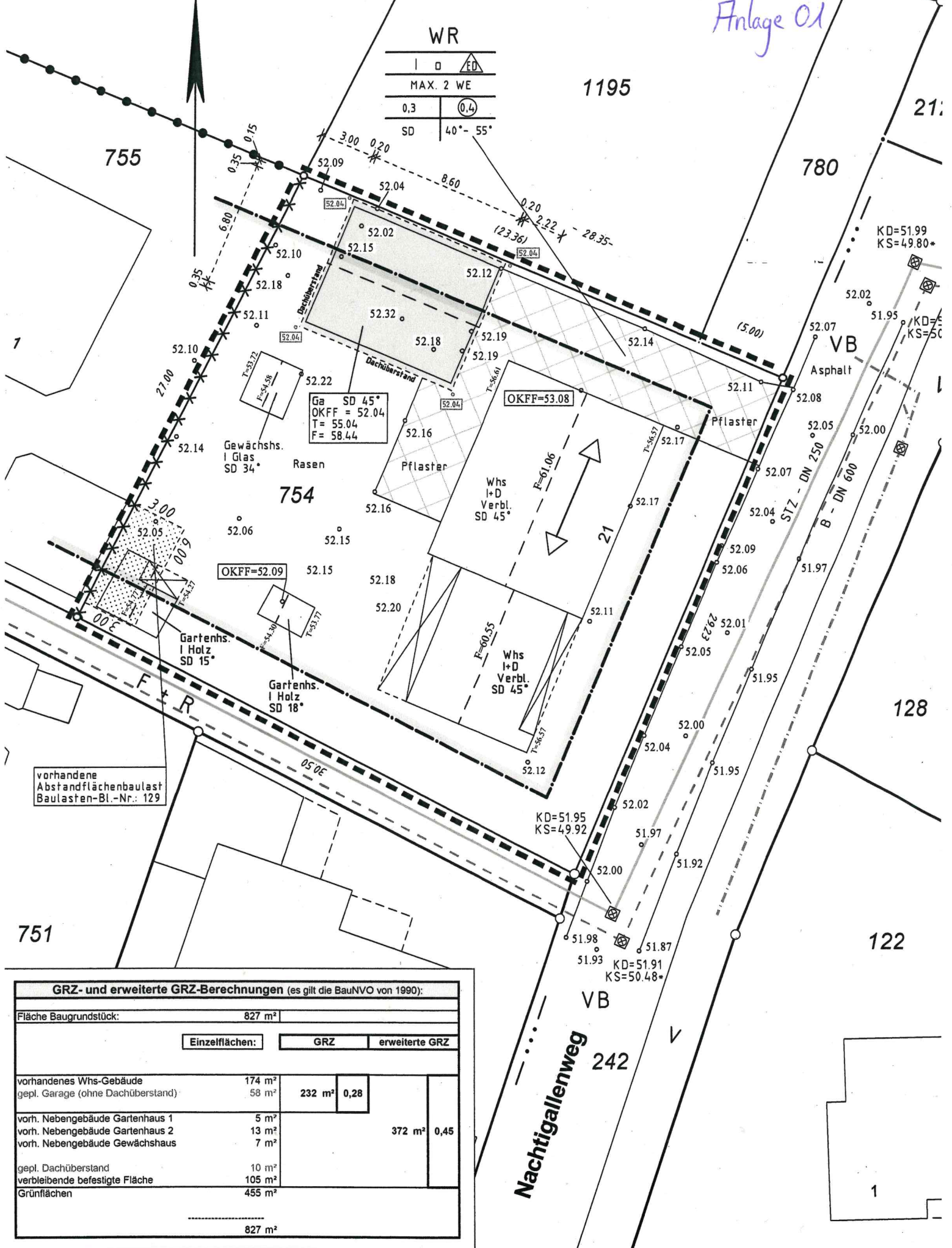
VB

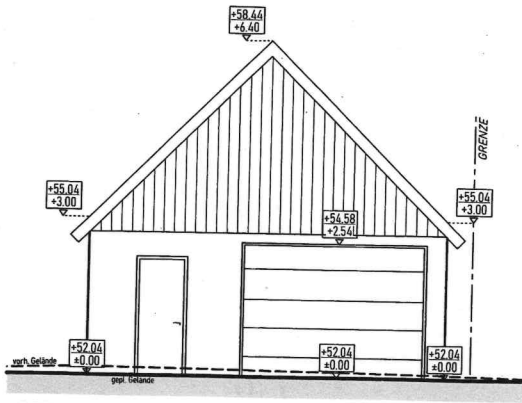
242

122

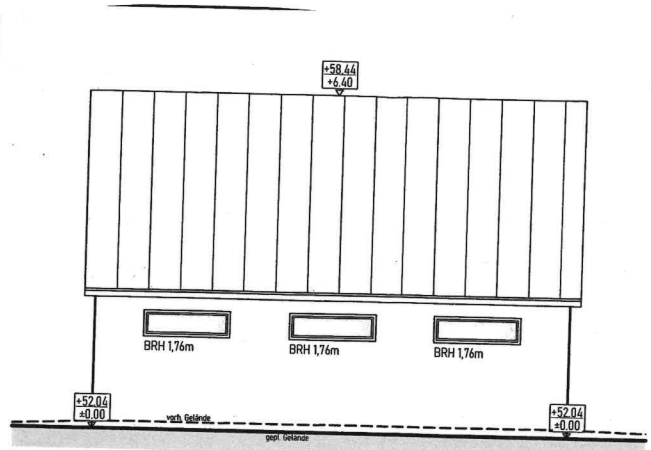
Nachtigallenweg

GRZ- und erweiterte GRZ-Berechnungen (es gilt die BauNVO von 1990):			
Fläche Baugrundstück:		827 m ²	
Einzelflächen:		GRZ	erweiterte GRZ
vorhandenes Whs-Gebäude	174 m ²	232 m ²	0,28
gepl. Garage (ohne Dachüberstand)	58 m ²		
vorh. Nebengebäude Gartenhaus 1	5 m ²	372 m ²	0,45
vorh. Nebengebäude Gartenhaus 2	13 m ²		
vorh. Nebengebäude Gewächshaus	7 m ²		
gepl. Dachüberstand	10 m ²		
verbleibende befestigte Fläche	105 m ²		
Grünflächen	455 m ²		
-----		827 m ²	

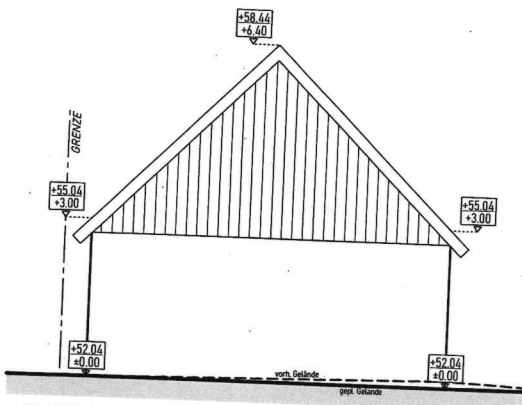




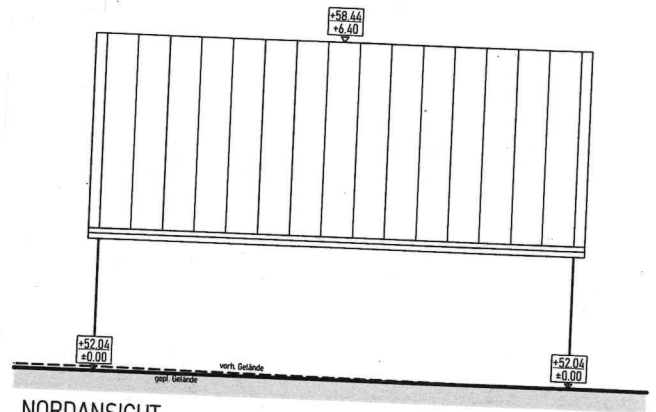
OSTANSICHT



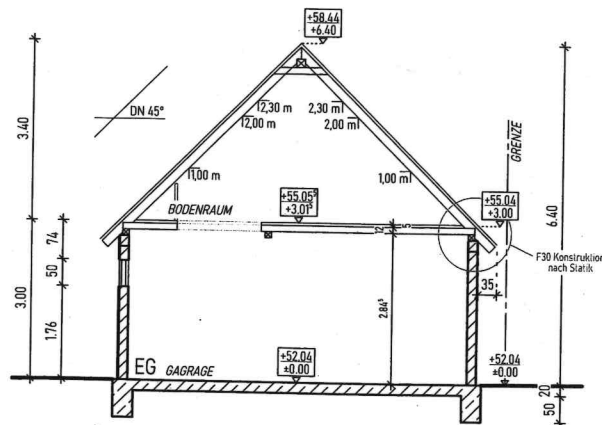
SÜDANSICHT



WESTANSICHT



NORDANSICHT



SCHNITT A - A