



Niederschrift

**über die 29. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses
am Mittwoch, 07.12.2022, 18:00 Uhr
BEVER-FORUM im Rathaus
Am Rathaus 1, 48346 Ostbevern**

Anwesend:

Ausschussmitglieder	
Beiers, Anja	Vertretung für Frau Conny Stolz
Brune, Markus	Vertretung für Herrn André Große Hokamp
Drilling-Kleihauer, Jutta	
Eisel, Peter	Vertretung für Frau Katharina Weixler
Horstmann, Heinz Hugo	Vertretung für Herrn Wolfgang Weglage
König, Florian	
Laumann, Georg	
Leinkenjost, Maik	Vertretung für Herrn Hugo Bäumer
Lunkebein, Ulrich	Vertretung für Frau Hildegard Termühlen
Möllenbeck, Elmar	
Rotthowe, Jürgen	
Schapmann, Oliver	
Stadtman, Simon	ab TOP 6
Stratmann, Werner	
von Beverfoerde-Werries, Philipp	

von der Verwaltung
Große Vogelsang, Marion
Piochowiak, Karl

Gäste
Frau Kamp, energielenker zu TOP 6

Es fehlen entschuldigt:

Ausschussmitglieder
Bäumer, Hugo
Große Hokamp, André
Stolz, Conny
Termühlen, Hildegard
Weglage, Wolfgang
Weixler, Katharina

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:50 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Herr von Beverfoerde-Werries eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Einvernehmlich wird der Tagesordnungspunkt 7 aufgrund des Krankheitsfalls des Sanierungsmanagers heute nicht behandelt.

Herr Stratmann beantragt die Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil der Sitzung aus Dringlichkeitsgründen um den Punkt „Sachstandsbericht zu den Leerständen der Ladenlokale im Ortskern“ zu erweitern.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

2. Bestimmung des Schriftführers

Frau Große Vogelsang wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

3. Feststellung der Befangenheit

Befangenheit wird nicht festgestellt.

4. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

5. Bericht des Bürgermeisters

Es wird kein Bericht gegeben.

**6. Fortschreibung des Integrierten Klimaschutzkonzeptes der Gemeinde Ostbevern
- Vorstellung der Maßnahmentitel und Handlungsfelder
Vorlage: 2022/235**

Frau Kamp stellt die Maßnahmentitel und Handlungsfelder aus der Fortschreibung des Integrierten Klimaschutzkonzeptes der Gemeinde Ostbevern vor.

Einvernehmlich sollen die Steckbriefe um die Themen „Bürgerwindgesellschaft“ und „PV-Anlagen / Agri-PV-Anlagen“ ergänzt werden.

Die Beschlussfassung zur Fortschreibung ist für Februar 2023 vorgesehen. Eine Übersendung der Steckbriefe soll möglichst vor den Haushaltsplanberatungen erfolgen.

Die Handlungsfelder mit ihren jeweiligen Maßnahmentiteln, die in die Maßnahmensteckbriefe des fortzuschreibenden Klimaschutzkonzeptes einfließen, werden zur Kenntnis genommen.

**7. Bericht des Sanierungsmanagements
Vorlage: 2022/131**

Der Tagesordnungspunkt wird nicht behandelt.

**8. Integriertes Mobilitätskonzept für die Gemeinde Ostbevern
- Besetzung des Projektbeirates
Vorlage: 2022/240**

Herr Piochowiak stellt die Besetzung des Projektbeirates vor.

Herr Stratmann sieht die Teilnahme des Mobilitätsmanagers des Kreises Warendorf als notwendig an.

Einvernehmlich wird die Liste zur Beiratsbesetzung entsprechend ergänzt. Grundsätzlich soll diese Liste nicht abschließend angesehen werden, so dass eine Ergänzung möglich ist.

Sodann wird beschlossen:

Der Projektbeirat wird wie folgt besetzt:

Verwaltung: Der Bürgermeister, Fachbereichsleitung Bauen und Planen, ggfs. weitere Fachbereiche nach Abstimmung

Umwelt- und Planungsausschuss: Je Fraktion 1 Vertreterin/ein Vertreter

Schulen inkl. Gymn. Johanneum: Schulleitung, je ein Vertreter der Elternpflegschaft

Kindertagesstätten: 2 Vertretungen des Familienzentrums

Vereine z. B. Wirtschaft Ostbevern e.V., VIBO e. V. VdK, VCD, VDK, ADFC, Vertretung der Senioren, BSV Ostbevern 1923 e. V. je 1 Vertretung

Mobilitätsmanager des Kreises Warendorf

Interessenverbände (IHK, Wirtschaftsförderung usw.) und weiterer Behörden wie z. B. Kreis, Kreispolizeibehörde, Straßen.NRW, Verkehrsunternehmen nach Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**9. Änderung des Regionalplans zur Anpassung an den LEP NRW
- Sachstandsbericht zur Beschlussvorlage des Regionalrates
Vorlage: 2022/239**

Herr Piochowiak erläutert, dass die statistische Grundlage für die Berechnung der Potenziale seitens der Bürgermeister des Kreises Warendorf kritisch gesehen wird und daher gemeinsam mit dem Landrat ein gemeinsames Schreiben verfasst worden ist. Das Beteiligungsverfahren startet im Frühjahr und wird voraussichtlich bis zum 30.09.2023 laufen.

Einvernehmlich soll ein Austausch mit allen Fraktionen zur Ausweisung der Potenziale erfolgen.

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

**10. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Engelstraße 24 und 26"
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2022/238**

Aufstellungsbeschluss

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Engelstraße 24 und 26“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan wird gemäß § 12 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 1 BauGB für das Grundstück Engelstraße 24 und 26, Flur 18, Flurstücke 667 und 683 beschlossen.

Der beigelegte Kartenauszug (Anlage 1), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes soll die Ansiedlung einer Zahnarztpraxis im Erdgeschoss eines Wohnhauses ermöglicht werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

11. Anträge Bauvorhaben

11.1. Übersicht Baugenehmigungsverfahren

Die Übersicht über die Baugenehmigungsverfahren ist der Anlage 2 zu entnehmen.

11.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

11.3. Bauanträge - Nachrichtlich

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

12. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

Herr Lunkebein erkundigt sich nach dem Zustand der Buche auf dem Gelände der neuen KiTa an der Bahnhofstraße / Maximilian-Kolbe-Straße. Er ist der Meinung, dass nach der Fertigstellung des Gebäudes und der um den Baum errichteten Verbretterung zu wenig Platz und Wasser für den Baum vorhanden ist.

Herr Horstmann teilt mit, dass während der gesamten Umsetzung eine Landschaftsgärtnerin der AWO involviert war, die keine Bedenken zum Zustand des Baumes hat. Zudem wurde im Sommer eine Bewässerung gezielt durchgeführt.

Frau Drilling-Kleihauer erkundigt sich, ob es die Möglichkeit gibt, in der Ratsitzung eine Spendenaktion für den „Fairteiler“ durchzuführen.

Herr Piochowiak sagt zu, ein Sparschwein aufzustellen.

Philipp von Beverfoerde-Werries
Ausschussvorsitzender

Marion Große Vogelsang
Schriftführerin

gesehen:

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Anlagen

- 1 Präsentation zur Fortschreibung des KSK
- 2 Liste der eingereichten Bauanträge