



## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
IV	2023/059	09.03.2023

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Haupt- und Finanzausschuss	23.03.2023	Entscheidung	öffentlich

**Feuerwehrgerätehaus Brock**  
**- Beschluss über die weitere Durchführung der Planung und Umsetzung bzgl. dem Erweiterungsbau im Lintvenn und einer Stellplatzachse für die First Respondereinheit im zukünftigen neuen Feuerwehrgerätehaus**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung und Umsetzung eines Anbaus an das Feuerwehrgerätehaus Lintvenn weiterhin in der Variante „Große Mauerwerkshalle“ durchzuführen, auch ohne gesicherte Nachnutzung durch den Malteser Hilfsdienst.

Für das zukünftige neue Feuerwehrgerätehaus wird keine zusätzliche Fahrzeugachse für die First Respondereinheit des Malteser Hilfsdienstes vorgesehen.

---

### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Beim Produkt 02.07.01 „Feuer- und Bevölkerungsschutz“ sind für das Haushaltsjahr 2023 für die Erweiterung des Feuerwehrhauses im Ortsteil Brock am Standort Lintvenn 290 T € und für einen Neubau 3,52 Mio € vorgesehen.

---

### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [ ] nein [ **X** ]

---

### **Sachdarstellung:**

Es wird auf den Sachverhalt bzgl. des notwendigen Anbaus an das Feuerwehrgerätehaus Lintvenn im Ortsteil Brock als Übergangslösung auf die Vorlagen 2022/215/1 sowie 2022/215 samt Anlagen verwiesen.

In der Haupt- und Finanzausschusssitzung am 10.11.2022 wurde wie folgt beschlossen:

#### *Beschluss über die Durchführung der Planung und Umsetzung:*

*Die Verwaltung wird mit der Planung und Umsetzung eines Anbaus in der Variante „Große Mauerwerkshalle“ am Standort Lintvenn beauftragt, unter Berücksichtigung der Einhaltung der folgenden Punkte:*

- 1. Zusicherung der dauerhaften kostenfreien Nutzung von Räumlichkeiten durch die Malteser Ortsgruppe in der „alten Schule Brock“*
- 2. Zusicherung der Weiternutzung der Räumlichkeiten und Unterstellmöglichkeiten für Fahrzeuge an der Straße Lintvenn (bisherige Nutzung durch die Feuerwehr)*
- 3. Errichtung eines zusätzlichen Unterstellplatzes für den neuen Einsatzleitwagen der Feuerwehr Brock als Zwischenlösung in der Variante „Große Mauerwerkshalle“, anschließende Nachnutzung der Unterstellmöglichkeiten für Fahrzeuge, Umkleidemöglichkeiten und sanitäre Räumlichkeiten durch die Ortsgruppe der Malteser Brock*
- 4. Berücksichtigung der Anliegen, gemeinsamer Schulungsmöglichkeiten (Feuerwehr und Malteser) in einem neu zu errichtenden Feuerwehrgerätehaus Brock, unabhängig von einem noch zu wählenden Standort*
- 5. (Ergänzend zur Vorlage 2022/209) In den weiteren Planungen eines neuen Feuerwehrgerätehauses wird auch ein zusätzlicher Stellplatz für den Einsatzwagen der First Responder-Einheit mitberücksichtigt, unabhängig von einer möglichen, noch zu prüfenden Gegenfinanzierung des Malteser Hilfsdienstes.*

Daraufhin hat die Verwaltung in Zusammenarbeit mit einem Architekten die notwendigen Unterlagen für den Bauantrag zusammengestellt und beim Kreisbauamt einge-

reicht. Dort wird der Bauantrag derzeit geprüft. Parallel wird an der Erstellung der Ausführungsplanung sowie der Ausschreibungsunterlagen gearbeitet.

Des Weiteren fand mit Mitarbeitern des Gebäudemanagementes der Gemeinde Ostbevern und dem Diözesanreferenten für Mitgliederwesen, Auslandsdienste und Immobilien als Ansprechpartner für das Haupt- und Ehrenamt der Diözese Münster am 22.11.2022 ein gemeinsames Gespräch statt. Die derzeitigen Räumlichkeiten des Malteser Hilfsdienstes in der ehem. Schule Brock sowie der aktuelle Standort der Feuerwehr Brock im Lintvenn wurden besichtigt. Außerdem wurden die geplanten Umbaumaßnahmen vorgestellt und besprochen. Auch mögliche spätere Umgestaltungen zugunsten des Malteser Hilfsdienstes am zu erweiternden Standort wurden besprochen und aufgezeigt. Zum Ende dieses Termins wurde insbesondere auf Wunsch des Diözesanreferenten ein weiterer Termin, jedoch mit dem Bürgermeister sowie dem Diözesangeschäftsführer der Diözesangeschäftsstelle Münster vereinbart.

Dieser Termin fand am 08.02.2023 ebenfalls am aktuellen Standort der Feuerwehr Brock im Lintvenn statt. Nach einem intensiven Austausch über die aktuelle Situation sowie der Zukunft der Malteserortsgruppe Brock wurden abermals die gesamten Räumlichkeiten im Lintvenn besichtigt. Die beiden Vertreter der Diözesangeschäftsstelle Münster verabschiedeten sich dann zu einem Folgetermin mit Führungskräften der ehrenamtlichen Malteser Ortsgruppe. Der Verwaltung wurde eine kurzfristige schriftliche Stellungnahme zugesichert. Diese Stellungnahme ging am 01.03.2023 bei der Verwaltung ein. In dieser Stellungnahme teilt der Diözesangeschäftsführer mit, dass der Malteser Hilfsdienst nach einem Austausch mit den ehrenamtlichen Ortmitgliedern, dem Diözesanleiter sowie dem Fachreferat für Arbeitssicherheit und Verbandsentwicklung das Angebot der Gemeinde zur Weiternutzung des Feuerwehrgerätehauses im Lintvenn nicht annimmt. Auch für den Erhalt der First Respondereinheit könne man sich andere Lösungen vorstellen. Eine Unterbringung im neuen Feuerwehrgerätehaus ist seitens der Malteser denkbar, wird aber von diesen offensichtlich nicht weiterverfolgt.

Mit der Stellungnahme ändert sich zunächst einmal der Sachverhalt zur vorgesehenen Weiter- bzw. Nachnutzung des aktuellen Feuerwehrstandorts samt geplanten Erweiterungsbau. Die im zuvor aufgezeigten Beschluss vom 10.11.2022 vorgegebenen Voraussetzungen sind somit nicht mehr gegeben. Dennoch besteht weiterhin dringender Handlungsbedarf sowohl am aktuellen Standort als auch für einen neuen Standort.

Zu den Planungen am jetzigen Standort im Lintvenn ergibt sich aus Sicht der Feuerwehr keinerlei Änderung, so dass der gemeinsam besprochene Beschlussvorschlag der Verwaltung nach wie vor „Große Mauerwerkshalle“ lautet.

Bzgl. eines neu zu planenden oder umzuplanenden Gerätehauses ist zu beschließen,

ob eine Fahrzeugachse für die First Responder Einheit weiterhin berücksichtigt werden soll. Die Verwaltung favorisiert daher eine Planung neuer Räumlichkeiten ausschließlich orientiert an den Anliegen der Feuerwehr.

Bereits im Vorfeld zur Haupt- und Finanzausschusssitzung am 10.11.2022 fand ein Austausch zwischen Fraktionssprechern, der Planungsgruppe der Feuerwehr sowie der Verwaltung statt. Insbesondere für die Feuerwehr ist dies eine ausgezeichnete Möglichkeit, gemeinsam mit den Fraktionen zu kommunizieren und so entsprechend auch ihren Standpunkt vorzutragen. Aus diesem Grund ist für den 13.03.2023 ein erneutes Treffen in genannter Runde vorgesehen. Über die Ergebnisse aus dieser Runde wird in der Sitzung berichtet.

Zum Thema „Neubau Feuerwehrgerätehaus Brock“ wird auf die Vorlagen 2022/215, 2022/209, 2022/125, 2021/182, 2020/210 & 2020/210/1, 2019/034, 2019/037, 2019/007 & 2019/007/1, 2018/167 verwiesen.

---

Karl Piochowiak  
Bürgermeister

Hans-Heinrich Witt  
Fachbereichsleitung

Philip Dieckmann  
Sachbearbeitung

---