

DKC
Kommunberatung GmbH

Mögliche Varianten - Variantendefinition

Variante	Ambrosius-Grundschule	Franz-von-Assisi-Grundschule	Josef-Annegarn-Schule (Sekundarschule)
1	4-zügig Zusatzbedarf	2-zügig Zusatzbedarf	4-zügig Zusatzbedarf Rd. 1.300 m ²
2	3-zügig	3-zügig +1 Zug +Zusatzbedarf	4-zügig Zusatzbedarf Rd. 1.300 m ²
3	3-zügig	3-zügig Neubau	Teil-Standort 4-zügig

Gemeinde Ostbevern – SEP : Realisierungsvariantenvergleich und Nutzwertanalyse – 14.09.2021 4

DKC
Kommunberatung GmbH

Mögliche Varianten - Variantendefinition

Beschreibung
<p>Variante 1</p> <p><u>Vierzügigkeit Ambrosius-Grundschule</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - mit Raumbedarf (2 Klassenräume, Lehrerarbeitsraum, 3 Besprechungsräume, OGS-Erweiterung) unter Berücksichtigung von Raumüberhang (2 Differenzierungsräume im DG, kleiner Mehrzweckraum) <p><u>Zweizügigkeit Franz-von-Assisi-Grundschule</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - mit Raumbedarf (Schülerbücherei, Lehrkräftearbeitsraum, Besprechungsraum, Sanitätsraum, OGS-Erweiterung, 8-1-Betreuung) unter Berücksichtigung von Raumüberhang (2 kl. Mehrzweckräume, Differenzierungsraum, Lagerraum) <p><u>Vierzügigkeit Josef-Annegarn-Schule</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - mit rd. 1.300 qm Raumbedarf (Nutzfläche) im Rahmen einer Erweiterung und Umbau Bestandsgebäude (aus Klassenräumen werden tlw. Kurs- und Differenzierungsräume, Lehrküche sanieren, Speiseraum vergrößern)

Gemeinde Ostbevern – SEP : Realisierungsvariantenvergleich und Nutzwertanalyse – 14.09.2021 5

DKC
Kommunberatung GmbH

Mögliche Varianten - Variantendefinition

Variante 2

Beschreibung
<u>Dreizügigkeit Ambrosius-Grundschule</u> - (Raumüberhang zur Nutzung Lehrerarbeitsraum, Besprechungsräume, OGS-Erweiterung)
<u>Dreizügigkeit Franz-von-Assisi-Grundschule</u> - mit Raumbedarf (4 Klassenräume, 1 Mehrzweckraum, Schülerbücherei, Lehrkräftearbeitsraum, Besprechungsraum, Sanitätsraum, OGS-Erweiterung, 8-1-Betreuung)
<u>Vierzügigkeit Josef-Annegarn-Sekundarschule</u> - mit rd. 1.300 qm Raumbedarf (Nutzfläche) im Rahmen einer Erweiterung und Umbau Bestandsgebäude (aus Klassenräumen werden tlw. Kurs- und Differenzierungsräume, Lehrküche sanieren, Speiseraum vergrößern)

Gemeinde Ostbevern – SEP : Realisierungsvariantenvergleich und Nutzwertanalyse – 14.09.2021 6

DKC
Kommunberatung GmbH

Mögliche Varianten - Variantendefinition

Variante 3

Beschreibung
<u>Dreizügigkeit Ambrosius-Grundschule</u> - (Raumüberhang zur Nutzung Lehrerarbeitsraum, Besprechungsräume, OGS-Erweiterung)
<u>Dreizügigkeit Franz-von-Assisi-Grundschule</u> - <u>Neubau</u> an einem anderen Standort
<u>Vierzügigkeit Josef-Annegarn-Sekundarschule</u> - Umbau Bestandsgebäude der Franz-von-Assisi-Grundschule als Teilstandort der Josef-Annegarn-Schule - Umbau Bestandsgebäude JAS (aus Klassenräumen werden tlw. Kurs- und Differenzierungsräume, Lehrküche sanieren, Speiseraum vergrößern)

Gemeinde Ostbevern – SEP : Realisierungsvariantenvergleich und Nutzwertanalyse – 14.09.2021 7