

Bündnis 90 / Die Grünen  
Fraktion im Gemeinderat  
Werner Stratmann  
Berkenkamp 29  
48346 Ostbevern



Ostbevern, den 15.01.23

An den Bürgermeister Herrn Piochowiak,  
an den Vorsitzenden des Umwelt- und Planungsausschusses  
die Fraktionsvorsitzenden von CDU, SPD und FDP zur Kenntnisnahme

Die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen beantragt zur Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 31.01.23

**ANTRAG:**

Die Gemeinde Ostbevern entwickelt ein Förderprogramm „Jung kauft Alt – Junge Menschen kaufen alte Häuser“.

Die Verwaltung wird beauftragt, in Anlehnung an schon in vielen Kommunen vorhandene derartige Programmen eine entsprechende Förderrichtlinie für Ostbevern zu erarbeiten.

**BEGRÜNDUNG:**

Wir verweisen dazu beispielhaft auf den Projektflyer der Stadt Lengerich und die Förderrichtlinien der Gemeinde Hiddenhausen (s.Anhang), die schon sehr frühzeitig ein solches Programm erfolgreich initiiert hat.

Das Programm erleichtert zum einen Paaren und Familien mit Kindern den Kauf und die Sanierung eines Altbaus und soll zum anderen helfen, den Flächenverbrauch für neue Bauflächen im Außenbereich der Gemeinde sowie Leerstände von Altbauten zu verringern.

Das Programm unterstützt auch die Bewältigung des demografischen Wandels.

(Der Prokopf-Flächenverbrauch der Menschen in Deutschland ist in den letzten Jahrzehnten massiv gestiegen, vor allem auch, weil viele ältere Menschen allein oder zu zweit in ihren eigentlich viel zu großen Häusern wohnen und gleichzeitig junge Familien mit Kindern keinen adäquaten Wohnraum finden.)

Da die Altbausanierung mit einer deutlichen energetischen Verbesserung der Altbauten einhergeht, ist sie auch als eine sinnvolle Maßnahme im Rahmen des IKSK und des Quartiersmanagements anzusiedeln. Eine Verzahnung mit den unter 4.2 und 4.3 genannten Handlungsfeldern des IKSK ist gegeben. (Fördermittelmanagement für sanierungswillige Eigentümer, kommunale Förderung von Altbausanierungsmaßnahmen)

Weitere Begründung und ggf. Anträge zur Sache erfolgen mündlich in der Sitzung

Für die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen  
Mit freundlichen Grüßen

Werner Stratmann, Fraktionsvorsitzender