



Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
II / 37	2022/215	24.10.2022

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Haupt- und Finanzausschuss	10.11.2022	Entscheidung	öffentlich

Feuerwehrgerätehaus Brock

- **Ergebnisse der Standortanalyse**
- **Beschluss über die Durchführung der Planung und Umsetzung**
- **Beschluss über notwendige Umplanungen**
- **Beschluss über Planungen am Alternativstandort**

Beschlussvorschlag:

1. Standortanalyse für die Feuerwehr Ostbevern

Die Ergebnisse der Standortanalyse für die Feuerwehr Ostbevern werden zur Kenntnis genommen.

2. Feuerwehrgerätehaus Brock

Beschluss über die Durchführung der Planung und Umsetzung:

Die Verwaltung wird mit der Planung und Umsetzung eines Anbaus in der Variante „Große Mauerwerkshalle“ am Standort Lintvenn beauftragt.

Beschluss über notwendige Umplanungen:

Bzgl. eines neuen Feuerwehrgerätehauses wird die Verwaltung beauftragt, die bisherigen Pläne mit einem erfahrenen Architekturbüro für den Bau von Feuerwehrgerätehäusern auf die angepasste Situation sowie auf die Funktionalität zu betrachten und ggf. gemeinsam mit dem bisherigen Planungsbüro zu überarbeiten.

Beschluss über Planungen am Alternativstandort:

Eine Neuplanung an einem aus dem Gutachten zur Standortsuche hervorgehenden Alternativstandort ist nach weiteren Prüfungen zur Umsetzbarkeit eines Feuerwehrgerätehauses, wie z. B. Eigentümergesprächen, Gesprächen mit der Bezirksregierung, Bodenuntersuchungen etc., gemeinsam mit einem erfahrenen Architekturbüro für den Bau von Feuerwehrgerätehäusern unter Berücksichtigung entsprechender Vergaberichtlinien voranzutreiben.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Im Haushaltsplan für das Jahr 2022 sind im Finanzplan beim Produkt 02.07.01 „Feuer- und Bevölkerungsschutz“ Mittel in Höhe von 2,3 Mio. € eingeplant.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

1. Standortanalyse für die Feuerwehr Ostbevern

Im Januar 2022 hat die Gemeinde Ostbevern die Fa. antwortING Beratende Ingenieure PartGmbH mit einer Standortanalyse für die Feuerwehr Ostbevern beauftragt.

Die Datenbasis für die die Analyse bildeten die aktuellen Standortdaten der Feuerwehr Ostbevern sowie die Wohn- und Arbeitsorte der Feuerwehrmitglieder und die Einsatzdaten der letzten fünf Jahre. Für den Ortsteil Brock wurden zwei Standortalternativen in die Analyse mit einbezogen.

Auf der Grundlage dieser Daten wurde die Erreichbarkeit des Gemeindegebiets mittels GIS-Analyse simuliert. Die Prüfung der Erreichbarkeit der Fläche, der Bevölkerung und des Einsatzpotentials ist zunächst für die beiden aktuellen Standorte der Feuerwehr Ostbevern erfolgt. Im Anschluss wurden die beiden alternativen Standortoptionen für den Ortsteil Brock überprüft.

Herr Schütte vom Ingenieurbüro wird in der Sitzung online zugeschaltet und die Ergebnisse der Standortanalyse vorstellen. Die Standortanalyse ist dieser Vorlage als Anlage 1 beigefügt.

Für Mittwoch, 02.11.2022, ist darüber hinaus – ebenfalls in Form eines Webmeetings – geplant, die Ergebnisse der Führungsrunde der Feuerwehr gemeinsam mit Vertreter*innen der Faktionen vorzustellen. Im Anschluss ist ein gemeinsamer Austausch vorgesehen.

2. Feuerwehrgerätehaus Brock

Wie zuletzt in der Haupt- und Finanzausschusssitzung am 25.10.2022 erläutert, ist ein Beschluss zum weiteren Vorgehen hinsichtlich der Feuerwehrsituation im Ortsteil Brock zu fassen. Die Verwaltung schlägt hierzu, wie bereits dem Sachstandsbericht (Vorlage 2022/209 Punkte 1 bis 4) sowie um Punkt 5 ergänzt, folgendes vor:

Vor dem Hintergrund der sich entwickelnden Baukostensteigerungen, der Ergebnisse der geführten Gespräche und zur Stärkung der dauerhaften Einsatz- und Dienstfähigkeit der Malteser Ortsgruppe wird vorgeschlagen:

1. Zusicherung der dauerhaften kostenfreien Nutzung von Räumlichkeiten durch die Malteser Ortsgruppe in der „alten Schule Brock“
 2. Zusicherung der Weiternutzung der Räumlichkeiten und Unterstellmöglichkeiten für Fahrzeuge an der Straße Lintvenn (bisherige Nutzung durch die Feuerwehr)
 3. Errichtung eines zusätzlichen Unterstellplatzes für den neuen Einsatzleitwagen der Feuerwehr Brock als Zwischenlösung in der Variante „Große Mauerwerkshalle“, anschließende Nachnutzung der Unterstellmöglichkeiten für Fahrzeuge, Umkleidemöglichkeiten und sanitäre Räumlichkeiten durch die Ortsgruppe der Malteser Brock
 4. Berücksichtigung der Anliegen, gemeinsamer Schulungsmöglichkeiten (Feuerwehr und Malteser) in einem neu zu errichtenden Feuerwehrgerätehaus Brock, unabhängig von einem noch zu wählenden Standort
 5. (Ergänzend zur Vorlage 2022/209) In den weiteren Planungen eines neuen Feuerwehrgerätehauses wird auch ein zusätzlicher Stellplatz für den Einsatzwagen der First Responder-Einheit mitberücksichtigt, unabhängig von einer möglichen, noch zu prüfenden Gegenfinanzierung des Malteser Hilfsdienstes.
-

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Barbara Roggenland
Fachbereichsleitung

Hans-Heinrich Witt
Fachbereichsleitung

Anlagen

Vorlage 2022/215 - Anlage 01- Standortanalyse-Abschlussbericht

Vorlage 2022/215 - Anlage 02 - Mauerwerk, große Variante

Vorlage 2022/215 - Anlage 03 - Mauerwerk, kleine Variante

Vorlage 2022/215 - Anlage 04 - Stahlbau, kleine Variante