

**Information zur Prognose eines möglichen  
Beitragssatzes nach § 8 KAG NRW  
für die Straßenbaumaßnahme  
„Eine neue Mitte für Ostbevern“**

Anliegerversammlung am 20.09.2022





## 1. Rechtsgrundlagen

### Die Straßenbaubeitragssatzung

- regelt Details der Beitragserhebung und
- ist unter <https://www.ostbevern.de/hauptmenue/buerger/rat-und-politik/ortsrecht-satzungen/> unter der Bezeichnung **Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG für straßenbauliche Maßnahmen der Gemeinde Ostbevern** zu finden
- ordnet die Straßen in § 4 Absatz 6 in verschiedene Straßenkategorien ein

Kämmerei - Information zur Prognose eines möglichen Beitragssatzes nach § 8 KAG NRW für die Straßenbaumaßnahme „Eine neue Mitte für Ostbevern“ (Anliegerversammlung am 20.09.2022)



## 1. Rechtsgrundlagen

Es wird in folgende **Straßenarten** unterschieden:

- Anliegerstraßen,
- Haupterschließungsstraßen,
- Hauptverkehrsstraßen,
- Hauptgeschäftsstraßen,
- Fußgängergeschäftsstraßen,
- verkehrsberuhigte Bereiche und
- sonstige Fußgängerstraßen

## 1. Rechtsgrundlagen

Nach § 4 Absatz 9 der Straßenbaubeitragssatzung der Gemeinde Ostbevern wäre die südliche Bahnhofstraße vermutlich nach Abschluss der Sanierung aufgrund ihrer Funktion und Bedeutung als

➤ **verkehrsberuhigter Platz**

und die Hauptstraße im Sanierungsbereich nach § 4 Absatz 3 von der Straße ‚Am Rathaus‘ bis zur ‚Engelstraße‘ als

➤ **Hauptgeschäftsstraße**

einzuordnen.



## 1. Rechtsgrundlagen

Je nach Straßenart sind dann die anrechenbaren Breiten und der Anteil der Beitragspflichtigen für die einzelnen Teileinrichtungen in § 4 Absatz 3 der Beitragssatzung und nach Einzelsatzung festgelegt:

- a) Fahrbahn
- b) Radweg einschl. Sicherheitsstreifen
- c) Parkstreifen
- d) Gehweg
- e) Beleuchtung und Oberflächenentwässerung
- f) unselbständige Grünanlagen



## 1. Rechtsgrundlagen

Bei einer Hauptgeschäftsstraße und bei einem verkehrsberuhigten Platz (Einzelfall-Satzung) sind für die einzelnen Teileinrichtungen folgende Anteile der Beitragspflichtigen zu berücksichtigen:

|   |          |
|---|----------|
| a) Fahrbahn:                                | 40 v. H. |
| b) Radweg einschl. Sicherheitsstreifen:     | 40 v. H. |
| c) Parkstreifen:                            | 65 v. H. |
| d) Gehweg:                                  | 65 v. H. |
| e) Beleuchtung und Oberflächenentwässerung: | 55 v. H. |
| f) unselbständige Grünanlagen:              | 60 v. H. |

## 2. Anteile von Gemeinde, Land und Beitragspflichtigen am Aufwand

Voraussichtlicher Gesamtaufwand der Maßnahme



Abzgl. nicht beitragsfähiger Aufwand (Gemeinde, Dritte)



Beitragsfähiger Aufwand



- von den **Beitragspflichtigen**  
zu tragender Anteil am  
beitragsfähigen Aufwand

- von der **Gemeinde**  
zu tragender Anteil am  
beitragsfähigen Aufwand

- Übernahme Beiträge vom Land

- Förderung Land

Kämmerei - Information zur Prognose eines möglichen Beitragssatzes  
 nach § 8 KAG NRW für die Straßenbaumaßnahme  
 „Eine neue Mitte für Ostbevern“ (Anliegerversammlung am 20.09.2022)



## Voraussichtlicher Gesamtaufwand der Maßnahme

| Teileinrichtung  | Hauptplanung       | Alternativplan     |
|--|--------------------|--------------------|
| a) Fahrbahn  | 1.155.326 €        | 681.225 €          |
| b) Radweg einschl. Sicherheitsstreifen                 | 0 €                | 0 €                |
| c) Parkstreifen  | 77.400 €           | 113.278 €          |
| d) Gehweg  | 338.650 €          | 188.333 €          |
| e) Beleuchtung und<br>Oberflächenentwässerung          | 329.989 €          | 329.788 €          |
| f) unselbstständige Grünanlagen                        | 54.897 €           | 51.023 €           |
| Haltestellen, Bänke, Mülleimer,<br>Radständer, Brunnen | 280.679 €          | 192.359 €          |
| <b>Gesamt</b>  | <b>2.236.941 €</b> | <b>1.556.006 €</b> |

Kämmerei - Information zur Prognose eines möglichen Beitragssatzes nach § 8 KAG NRW für die Straßenbaumaßnahme „Eine neue Mitte für Ostbevern“ (Anliegerversammlung am 20.09.2022)



## *Beitragsfähiger Aufwand*

|   | Hauptplanung       | Alternativplan     |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Gesamtaufwand</b>  | <b>2.236.941 €</b> | <b>1.556.006 €</b> |
| Unklar, ob beitragsfähiger Aufwand:<br>Haltestellen, Bänke, Mülleimer,<br>Radständer, Brunnen | 280.679 €          | 192.359 €          |
| <b>Beitragsfähiger Aufwand</b>  | <b>1.956.262 €</b> | <b>1.363.647 €</b> |

Kämmerei - Information zur Prognose eines möglichen Beitragssatzes nach § 8 KAG NRW für die Straßenbaumaßnahme „Eine neue Mitte für Ostbevern“ (Anliegerversammlung am 20.09.2022)



## *Anteile und Beiträge der Beitragspflichtigen: Hauptplanung*

| Teileinrichtung                            | Anteile | Hauptplanung     |
|--|---------|------------------|
| a) Fahrbahn                                | 40 %    | 462.130 €        |
| b) Radweg einschl. Sicherheitsstreifen     | 40 %    | 0 €              |
| c) Parkstreifen                            | 65 %    | 50.310 €         |
| d) Gehweg                                  | 65 %    | 220.122 €        |
| e) Beleuchtung und Oberflächenentwässerung | 55 %    | 181.494 €        |
| f) unselbstständige Grünanlagen            | 60 %    | 32.938 €         |
| <b>Beiträge</b>                            |         | <b>946.995 €</b> |

Kämmerei - Information zur Prognose eines möglichen Beitragssatzes nach § 8 KAG NRW für die Straßenbaumaßnahme „Eine neue Mitte für Ostbevern“ (Anliegerversammlung am 20.09.2022)



## *Anteile und Beiträge der Beitragspflichtigen: Alternativplan*

| Teileinrichtung                            | Anteile | Alternativplan   |
|--|---------|------------------|
| a) Fahrbahn                                | 40 %    | 272.490 €        |
| b) Radweg einschl. Sicherheitsstreifen     | 40 %    | 0 €              |
| c) Parkstreifen                            | 65 %    | 73.630 €         |
| d) Gehweg                                  | 65 %    | 122.417 €        |
| e) Beleuchtung und Oberflächenentwässerung | 55 %    | 181.383 €        |
| f) unselbstständige Grünanlagen            | 60 %    | 30.614 €         |
| <b>Beiträge</b>                            |         | <b>680.534 €</b> |

Kämmerei - Information zur Prognose eines möglichen Beitragssatzes nach § 8 KAG NRW für die Straßenbaumaßnahme „Eine neue Mitte für Ostbevern“ (Anliegerversammlung am 20.09.2022)



## *Anteile und Beiträge der **Beitragspflichtigen***

|  | Hauptplanung     | Alternativplan   |
|--|------------------|------------------|
| Gesamtaufwand                            | 2.236.941 €      | 1.556.006 €      |
| <b>Möglicher</b> beitragsfähiger Aufwand | 1.956.262 €      | 1.363.647 €      |
| <b>Mögliche</b> Beiträge vor Übernahme   | <b>946.995 €</b> | <b>680.534 €</b> |
| Übernahme der Beiträge vom Land          | 946.995 €        | 680.534 €        |
| <b>Mögliche</b> Beiträge der Anlieger    | <b>0 €</b>       | <b>0 €</b>       |

Kämmerei - Information zur Prognose eines möglichen Beitragssatzes nach § 8 KAG NRW für die Straßenbaumaßnahme „Eine neue Mitte für Ostbevern“ (Anliegerversammlung am 20.09.2022)



## *Anteile und Beiträge der Gemeinde*

|   | Hauptplanung       | Alternativplan   |
|---|--------------------|------------------|
| Gesamtaufwand   | 2.236.941 €        | 1.556.006 €      |
| Beitragsfähiger Aufwand   | 1.956.262 €        | 1.363.647 €      |
| <b>Beiträge vor Übernahme</b>   | <b>1.289.946 €</b> | <b>878.972 €</b> |
| <b>Fördermittel vom Land</b>  | <b>773.968 €</b>   | <b>0 €</b>       |
| <b>Eigenanteil Gemeinde</b>   | <b>515.978 €</b>   | <b>878.972 €</b> |
| <b>zusätzlicher Eigenanteil der Gemeinde bei Umsetzung Alternativplan</b> |                    | <b>359.493 €</b> |

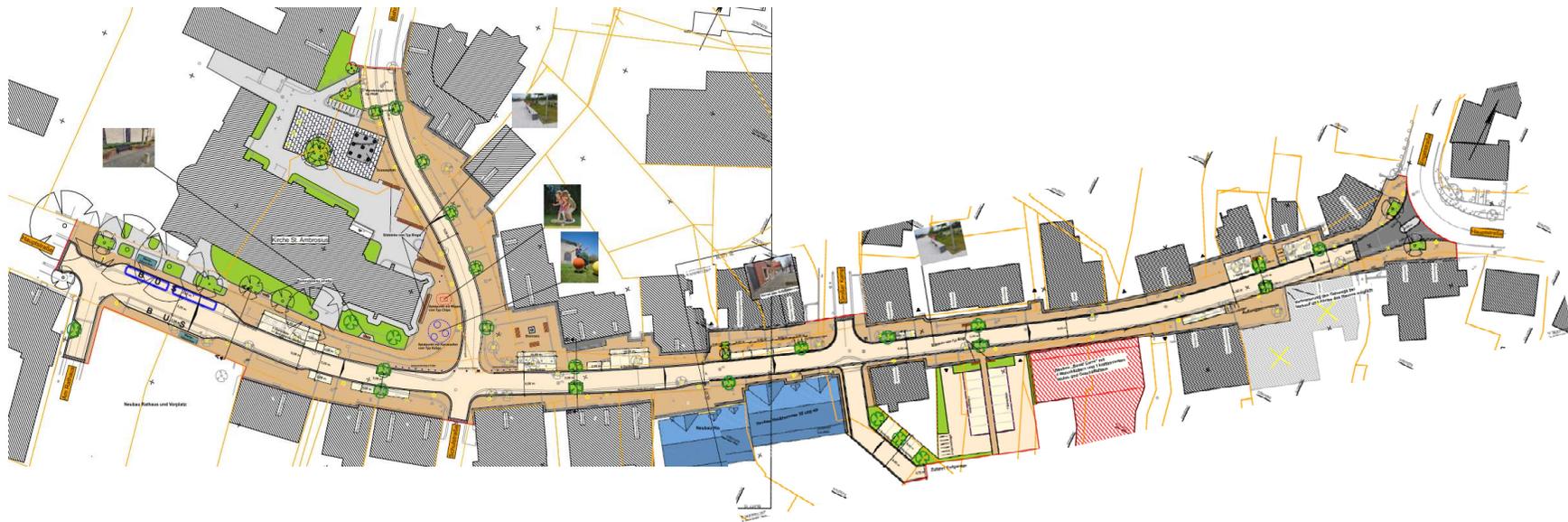
Kämmerei - Information zur Prognose eines möglichen Beitragssatzes nach § 8 KAG NRW für die Straßenbaumaßnahme „Eine neue Mitte für Ostbevern“ (Anliegersammlung am 20.09.2022)



### 3. Die Verteilung des umlagefähigen Aufwandes

Abrechnungsgebiet:

- 57 Flurstücke,
- 87 Abrechnungseinheiten (mehrere Eigentümer pro Flurstück),
- 39.000 qm.

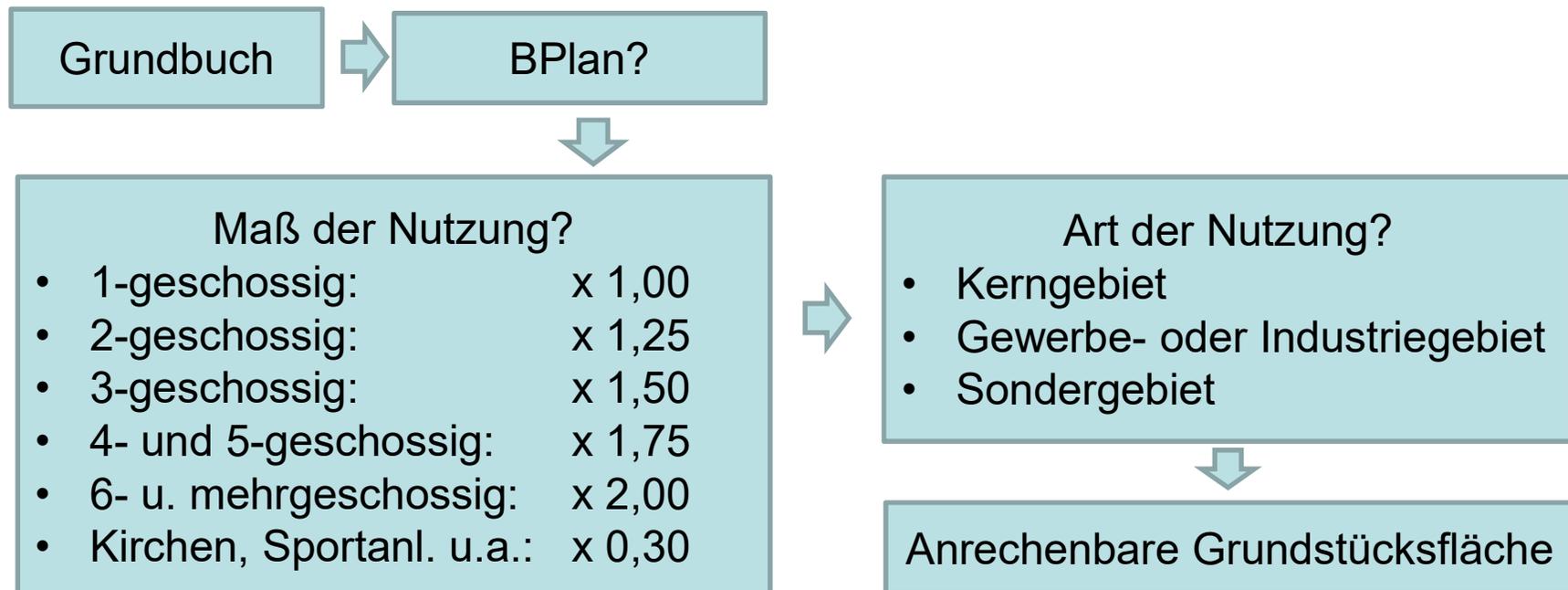




### 3. Die Verteilung des umlagefähigen Aufwandes

Ermittlung der anrechenbare Grundstücksfläche

- Bebauungsplan vorhanden? Nein, dann z. B. 35 Meter - Grenze
- Maß der Nutzung, vor allem Geschossigkeit
- Art der Nutzung: Kerngebiet



### 3. Die Verteilung des umlagefähigen Aufwandes

#### Beispiele

##### Fallbeispiel 1

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| Grundstücksgröße laut Grundbuch    | 500 qm          |
| Einfamilienhaus mit 1 Vollgeschoss | x 1             |
| Anrechenbare Grundstücksgröße      | = <b>500 qm</b> |

##### Fallbeispiel 2

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| Grundstücksgröße laut Grundbuch      | 500 qm              |
| Einfamilienhaus mit 3 Vollgeschossen | x 1,5               |
| Kerngebiet                           | Multiplikator + 0,3 |
| Anrechenbare Grundstücksgröße        | = 500 qm x 1,8      |
|                                      | = <b>900 qm</b>     |

Für den Sanierungsbereich ergeben sich dementsprechend rund 59.000 qm.

Kämmerei - Information zur Prognose eines möglichen Beitragssatzes nach § 8 KAG NRW für die Straßenbaumaßnahme „Eine neue Mitte für Ostbevern“ (Anliegerversammlung am 20.09.2022)



#### 4. Prognose des möglichen Beitragssatzes – keine Übernahme vom Land

|   | Hauptplanung | Alternativplan |
|---|--------------|----------------|
| von den Beitragspflichtigen zu tragender Anteil am beitragsfähigen Aufwand<br><b>möglicherweise</b>           | 946.995 €    | 680.534 €      |
| Verteilung auf die erschlossenen Grundstücke nach deren Fläche unter Berücksichtigung verschiedener Nutzungen | 59.000 qm    | 59.000 qm      |
| <b>Möglicher</b> Beitragssatz pro qm anrechenbarer Grundstücksfläche<br><b>ohne Übernahme vom Land</b>        | 16 €/qm      | 11,50 €/qm     |

Kämmerei - Information zur Prognose eines möglichen Beitragssatzes nach § 8 KAG NRW für die Straßenbaumaßnahme „Eine neue Mitte für Ostbevern“ (Anliegerversammlung am 20.09.2022)



#### 4. Prognose des möglichen Beitragssatzes – Übernahme vom Land

|   | Hauptplanung  | Alternativplan |
|---|---------------|----------------|
| von den Beitragspflichtigen zu tragender Anteil am beitragsfähigen Aufwand<br><b>möglicherweise</b>           | 946.995 €     | 680.534 €      |
| Verteilung auf die erschlossenen Grundstücke nach deren Fläche unter Berücksichtigung verschiedener Nutzungen | 59.000 qm     | 59.000 qm      |
| <b>Möglicher</b> Beitragssatz pro qm vor Übernahme vom Land   | 16 €/qm       | 11,50 €/qm     |
| Übernahme vom Land  | 16 €/qm       | 11,50 €/qm     |
| <b>Möglicher</b> Beitragssatz pro qm anrechenbarer Grundstücksfläche  | <b>0 €/qm</b> | <b>0 €/qm</b>  |



## 4. Prognose des möglichen Beitragssatzes – Übernahme vom Land

Zukunftsvertrag für Nordrhein-Westfalen

- 5231 Weiterhin werden wir prüfen, inwieweit Modernisierungsmaßnahmen für Klimaschutz  
5232 und Klimaanpassung (z. B. energetische Sanierung von Gebäuden) ab einer  
5233 bestimmten Größenordnung als Investition aktiviert und durch Berücksichtigung bei  
5234 der bilanziellen Abschreibung erleichtert bzw. beschleunigt werden können.  
5235  
5236 Die kommunalen Unternehmen übernehmen in unseren Kommunen von der Energie-  
5237 und Wasserversorgung bis zur Abfallwirtschaft wichtige Aufgaben der  
5238 Daseinsvorsorge. Insbesondere den kommunalen Stadtwerken als Akteuren der  
5239 Energiewende und Trägern des ÖPNV kommt eine Schlüsselrolle in der  
5240 Transformation Nordrhein-Westfalens zu einem klimaneutralen Industrieland zu. Um  
5241 die Vielfalt und Stärke kommunaler Unternehmen auch zukünftig zu erhalten, werden  
5242 wir auch in herausfordernden Zeiten an der Seite der kommunalen Unternehmen  
5243 stehen.  
5244  
5245 Wir werden die Straßenausbaubeiträge nach dem Kommunalabgabengesetz für das  
5246 Land Nordrhein-Westfalen rückwirkend zum 1. Januar 2018 für die beitragspflichtigen  
5247 Eigentümerinnen und Eigentümer abschaffen und die ausbleibenden Einnahmen für  
5248 die Kommunen landesseitig ersetzen. Hinsichtlich der aktuellen Rechtsprechung zur  
5249 Abwassergebühren- und entsprechenden Verzinsungsberechnung und den damit  
5250 einhergehenden Auswirkungen werden wir den notwendigen Rechtsrahmen schaffen,  
5251 um auch in Zukunft eine nachhaltige Abwasserwirtschaft finanzierbar zu gestalten.  
5252

Kämmerei - Information zur Prognose eines möglichen Beitragssatzes  
nach § 8 KAG NRW für die Straßenbaumaßnahme  
„Eine neue Mitte für Ostbevern“ (Anliegerversammlung am 20.09.2022)



Runderlass  
des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung  
- 305 - 49.01.03 - 74.1 -

Vom 3. Mai 2022

## 1 Zuwendungszweck, Rechtsgrundlage

### 1.1

#### Zuwendungszweck

Das Land Nordrhein-Westfalen übernimmt zu 100 Prozent die kommunalen Straßenausbaubeiträge in Nordrhein-Westfalen, die nach der jeweiligen Satzung in Verbindung mit der „Soll-Regelung“ des § 8 Absatz 1 Satz 2 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen vom 21. Oktober 1969 (GV. NRW. S. 712) in der jeweils geltenden Fassung, im Folgenden KAG, von den Beitragspflichtigen zu erheben sind. Soweit die Kommune anstelle einer Bei-

■ ■ ■

## 8 Inkrafttreten, Außerkrafttreten

Dieser Runderlass tritt am Tag nach der Veröffentlichung in Kraft und am 31. Dezember 2026 außer Kraft. Gleichzeitig mit Inkrafttreten dieses Runderlasses tritt der Runderlass „Förderrichtlinie Straßenausbaubeiträge“ vom 25. Oktober 2021 (**MBI. NRW. S. 986**) außer Kraft.

Kämmerei - Information zur Prognose eines möglichen Beitragssatzes  
nach § 8 KAG NRW für die Straßenbaumaßnahme  
„Eine neue Mitte für Ostbevern“ (Anliegerversammlung am 20.09.2022)



Die finanziellen Rahmenbedingungen sind derzeit  
für Anlieger und Gemeinde so gut wie nie, deshalb ist  
aus finanzieller Sicht die Umsetzung jetzt notwendig!

Vielen Dank.

Ansprechpartner:

Dr. Michael König  
Telefon: 8266  
koenig@ostbevern.de

Kämmerei - Information zur Prognose eines möglichen Beitragssatzes  
 nach § 8 KAG NRW für die Straßenbaumaßnahme  
 „Eine neue Mitte für Ostbevern“ (Anliegerversammlung am 20.09.2022)



## *Anteile und Beiträge der Gemeinde: Hauptplanung*

| Teileinrichtung                               | Anteile | Hauptplanung       |
|---|---------|--------------------|
| a) Fahrbahn                                   | 60 %    | 693.196 €          |
| b) Radweg einschl. Sicherheitsstreifen        | 60 %    | 0 €                |
| c) Parkstreifen                               | 35 %    | 27.090 €           |
| d) Gehweg                                     | 35 %    | 118.527 €          |
| e) Beleuchtung und<br>Oberflächenentwässerung | 45 %    | 148.495 €          |
| f) unselbstständige Grünanlagen               | 40 %    | 21.959 €           |
| Sonstiges                                     | 100 %   | 280.679 €          |
| <b>Eigenanteil Gemeinde</b>                   |         | <b>1.289.946 €</b> |
| <b>Förderung vom Land (60 %)</b>              |         | <b>773.968 €</b>   |
| <b>Eigenanteil nach Förderung</b>             |         | <b>515.978 €</b>   |

Kämmerei - Information zur Prognose eines möglichen Beitragssatzes  
 nach § 8 KAG NRW für die Straßenbaumaßnahme  
 „Eine neue Mitte für Ostbevern“ (Anliegerversammlung am 20.09.2022)



## *Anteile und Beiträge der Gemeinde: Alternativplan*

| Teileinrichtung   | Anteile | Alternativplan   |
|---|---------|------------------|
| a) Fahrbahn   | 60 %    | 408.735 €        |
| b) Radweg einschl. Sicherheitsstreifen                      | 60 %    | 0 €              |
| c) Parkstreifen   | 35 %    | 39.647 €         |
| d) Gehweg   | 35 %    | 65.917 €         |
| e) Beleuchtung und<br>Oberflächenentwässerung               | 45 %    | 148.404 €        |
| f) unselbstständige Grünanlagen                             | 40 %    | 20.409 €         |
| Sonstiges   | 100 %   | 192.359 €        |
| <b>Eigenanteil Gemeinde</b>                                 |         | <b>875.471 €</b> |
| <b>Förderung vom Land entfällt</b>                          |         | <b>0 €</b>       |
| <b>zusätzlicher Eigenanteil Gemeinde bei Alternativplan</b> |         | <b>359.493 €</b> |