

Erklärung

mein

- abgemerkter Grenzpunkt
- nicht abgemerkter Grenzpunkt
- vorhandene Geländehöhe $\circ 69.48$
- Zaun
- Hecke
- Erhalten, Baum
- Anpflanzen, Baum
- Laterne
- Schacht
- Hydrant
- vorhandener Baum (topogr.)

- Straßsenkassen
- Wasserschieber
- Sammelschieber
- Hausanschluß
- Gasschieber

Recht

- offene Bauweise
- geschlossene Bauweise
- nur Doppelhäuser zulässig
- nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Einzel und Doppelhäuser zugelassen
- Nur Hausgruppen zugelassen
- Zahl der Vollgeschosse
- Höchstgrenze z.B.
- zwingend z.B.
- Grundflächenzahl GRZ z.B. 0,3
- Geschoßflächenzahl GFZ z.B. 0,9
- Baumassenzahl BMZ z.B. 1,0

- ö.Gr.
- pr.Gr.
- Sf.
- Ga.

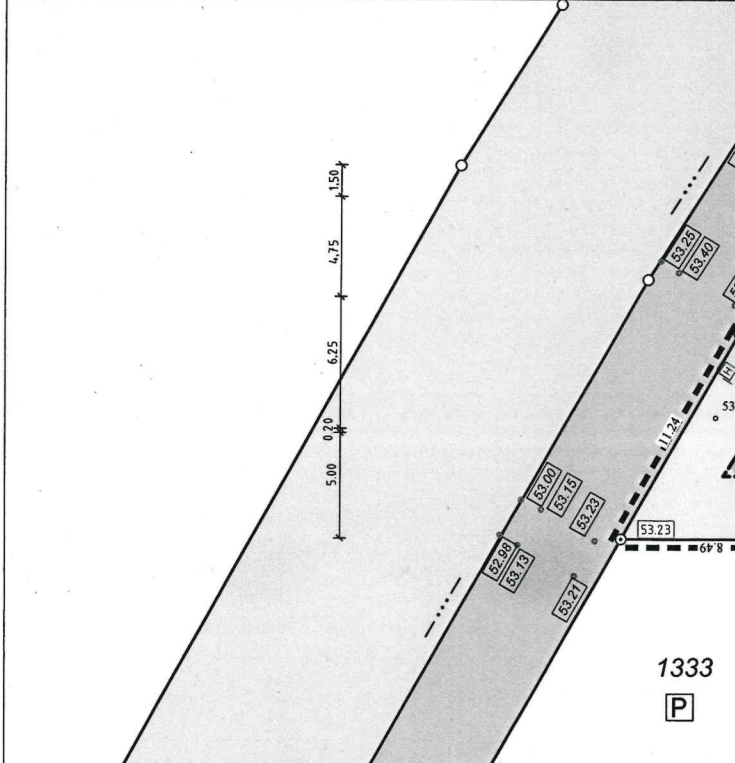
Bauliche Anlagen

- vorhanden
- geplant / im Bau bzw. / Bauantr. liegt vor
- Nutzungsänderung
- unterirdisch
- Terrasse -geplant-
- wird abgebrochen
- Wandhöhe z.B. W 6,3
- Traufenhöhe z.B. T 55,64
- Firshöhe z.B. F 61,43 / F 8,7
- Zeldach ZD
- Flachdach FD
- Satteldach SD
- Pultdach PD
- Dachneigung 45°
- Firstichtung

Abstandflächenberechnung

Taufseiten (Dachneigung bis 45°)

	TH1	TH2	Mittel	Gelände1	Gelände2	Mittel		Abstandfläche	mind.
A	59,88	59,88	59,88	53,70	53,70	53,70	0,40	2,47 m	3,00 m
B	59,88	59,88	59,88	53,70	53,70	53,70	0,40	2,47 m	3,00 m
C	59,88	59,88	59,88	53,70	53,70	53,70	0,40	2,47 m	3,00 m
D	57,63	57,63	57,63	53,70	53,70	53,70	0,40	1,57 m	3,00 m
E	57,63	57,63	57,63	53,70	53,70	53,70	0,40	1,57 m	3,00 m
F	57,63	57,63	57,63	53,76	53,76	53,76	0,40	1,55 m	3,00 m
G	57,63	57,63	57,63	53,76	53,76	53,76	0,40	1,55 m	3,00 m
H	57,63	57,63	57,63	53,70	53,70	53,70	0,40	1,57 m	3,00 m
J	57,63	57,63	57,63	53,70	53,70	53,70	0,40	1,57 m	3,00 m
K	59,88	59,88	59,88	53,70	53,70	53,70	0,40	2,47 m	2,00 m
P	59,88	59,88	59,88	53,70	53,70	53,70	0,40	2,47 m	3,00 m



GRZ- und erweiterte GRZ-Berechnungen:

Fläche Baugrundstück: 518 m ²				
	Einzelflächen	GRZ	erweiterte GRZ	
vorhandenes Gebäude	0 m ²			
gepl. Gebäude	182 m ²	201 m ²	0,39	
gepl. Terrasse inkl. Balkon fläche	19 m ²			257 m ²
Nebengebäude	0 m ²			
befestigte Flächen	56 m ²			
Grünflächen	261 m ²			
518 m ²				

192



136

Flur 22 Breddewiesenbach 18

WA ²	E
II	0,4
FHmax: 9,50 m	
THmax: 6,50 m	
15-45°	

Flur 18

53.780.NN geplante Geländehö
 53.380.NN vorh. Geländehöhen

	gewachsenes G
	geplantes Gelän

