

Zeichenerklärung

Allgemein

- abgemerkter Grenzpunkt
- nicht abgemerkter Grenzpunkt
- vorhandene Geländehöhe $\circ 69.48$
- Zaun
- Hecke
- Erhalten, Baum
- Anpflanzen, Baum
- Laterne
- Schacht
- Hydrant
- vorhandener Baum (topogr.)
- Straßensenkkasten
- Wasserschieber
- Sammelschieber
- Hausanschluß
- Gasschieber

Baurecht

- besondere Verkehrsfläche geplant
- öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
- öffentliche Verkehrsfläche geplant
- private Verkehrsfläche geplant
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Stellplätze
- Garagen
- Wasserfläche
- Fläche zur Anpflanzung
- Bindung und Erhaltung von Bepflanzungen

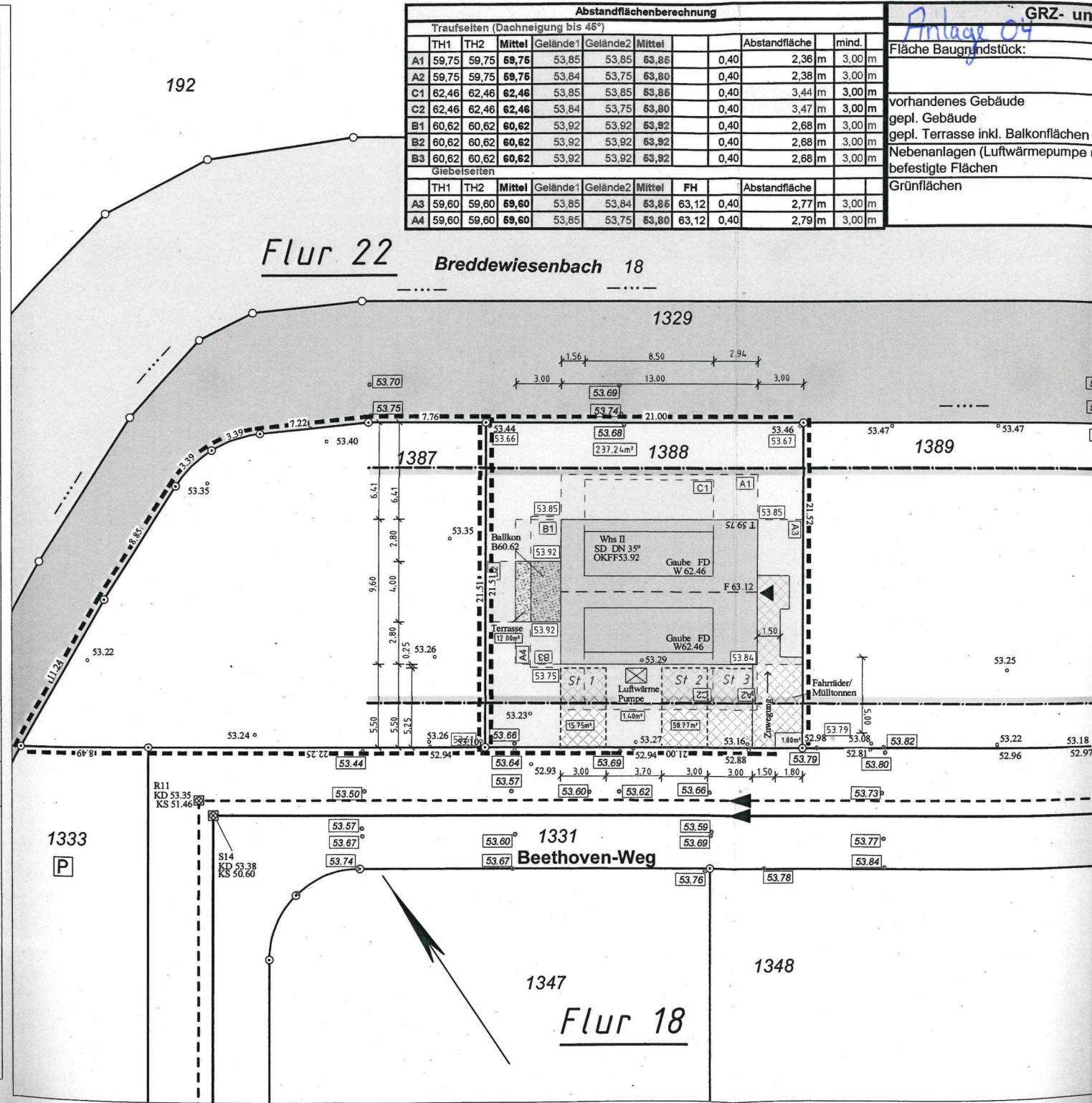
- offene Bauweise
- geschlossene Bauweise
- nur Doppelhäuser zulässig
- nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Einzel und Doppelhäuser zugelassen
- Nur Hausgruppen zugelassen
- Zahl der Vollgeschosse
- Höchstgrenze z.B.
- zwingend z.B.
- Grundflächenzahl GRZ z.B. 0,3
- Geschoßflächenzahl GFZ z.B. 0,9
- Baumassenzahl BMZ z.B. 1,0

Bauliche Anlagen

- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des Baugrundstücks
- Lärmpegelbereich 1
- Geh - Fahr - und Leitungsrecht
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Einfahrtbereich
- Gasleitung (unterirdisch)
- Stromleitung (unterirdisch)
- Trinkwasserleitung (unterirdisch)
- vorhanden
- geplant / im Bau bzw. Bauantr. liegt vor
- Nutzungsänderung
- unterirdisch
- Terrasse geplant
- wird abgebrochen
- Wandhöhe z.B. W 6,3
- Traufenhöhe z.B. T 55,64
- Firsthöhe z.B. F 61,43 / F 8,7
- Zeltdach ZD
- Flachdach FD
- Satteldach SD
- Pultdach PD
- Dachneigung 45°
- Firstrichtung

192

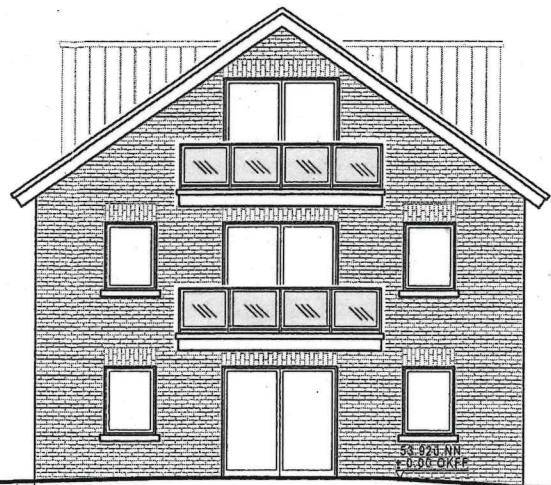
Flur 22 Breddewiesenbach 18



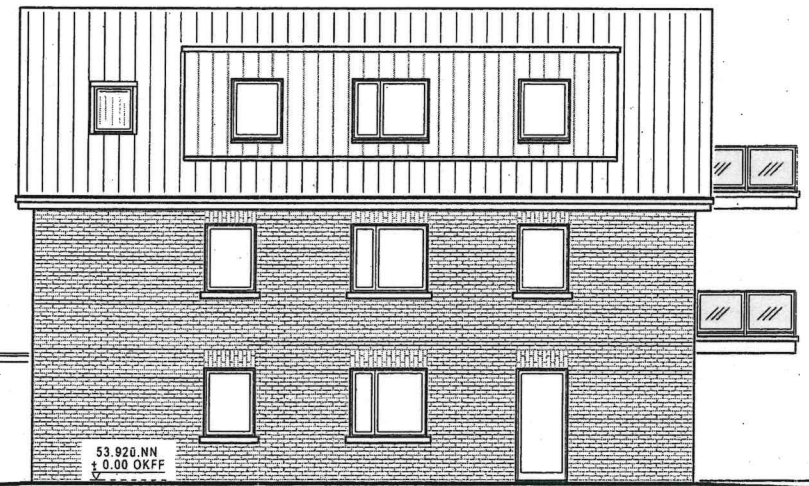
Abstandflächenberechnung									
Traufseiten (Dachneigung bis 46°)									
	TH1	TH2	Mittel	Gelände1	Gelände2	Mittel		Abstandfläche	mind.
A1	59,75	59,75	59,75	53,85	53,85	53,85	0,40	2,36 m	3,00 m
A2	59,75	59,75	59,75	53,84	53,75	53,80	0,40	2,38 m	3,00 m
C1	62,46	62,46	62,46	53,85	53,85	53,85	0,40	3,44 m	3,00 m
C2	62,46	62,46	62,46	53,84	53,75	53,80	0,40	3,47 m	3,00 m
B1	60,62	60,62	60,62	53,92	53,92	53,92	0,40	2,68 m	3,00 m
B2	60,62	60,62	60,62	53,92	53,92	53,92	0,40	2,68 m	3,00 m
B3	60,62	60,62	60,62	53,92	53,92	53,92	0,40	2,68 m	3,00 m
Giebelseiten									
	TH1	TH2	Mittel	Gelände1	Gelände2	Mittel	FH	Abstandfläche	
A3	59,60	59,60	59,60	53,85	53,84	53,85	63,12	0,40	2,77 m
A4	59,60	59,60	59,60	53,85	53,75	53,80	63,12	0,40	2,79 m

GRZ- und Fläche Baugrundstück:	
vorhandenes Gebäude	
gepl. Gebäude	
gepl. Terrasse inkl. Balkonflächen	
Nebenanlagen (Luftwärmepumpe)	
befestigte Flächen	
Grünflächen	

Anlage 04



Grenze 53.860.NN
53.850.NN Nord - West Ansicht 53.750.NN Grenze 53.610.NN



Grenze 53.870.NN 53.850.NN Nord - Ost Ansicht 53.850.NN Grenze 53.860.NN

