

Anlage 01

Zeichenerklärung

Allgemein

- | | | | |
|------------------------------|--|------------------|--|
| abgemarkter Grenzpunkt | | Straßensenkasten | |
| nicht abgemarkter Grenzpunkt | | Wasserschieber | |
| vorhandene Geländehöhe | | Sammelschieber | |
| Zaun | | Hausanschluß | |
| Hecke | | Gasschieber | |
| Erhalten, Baum | | | |
| Anpflanzen, Baum | | | |
| Laterne | | | |
| Schacht | | | |
| Hydrant | | | |
| vorhandener Baum (topogr.) | | | |

Baurecht

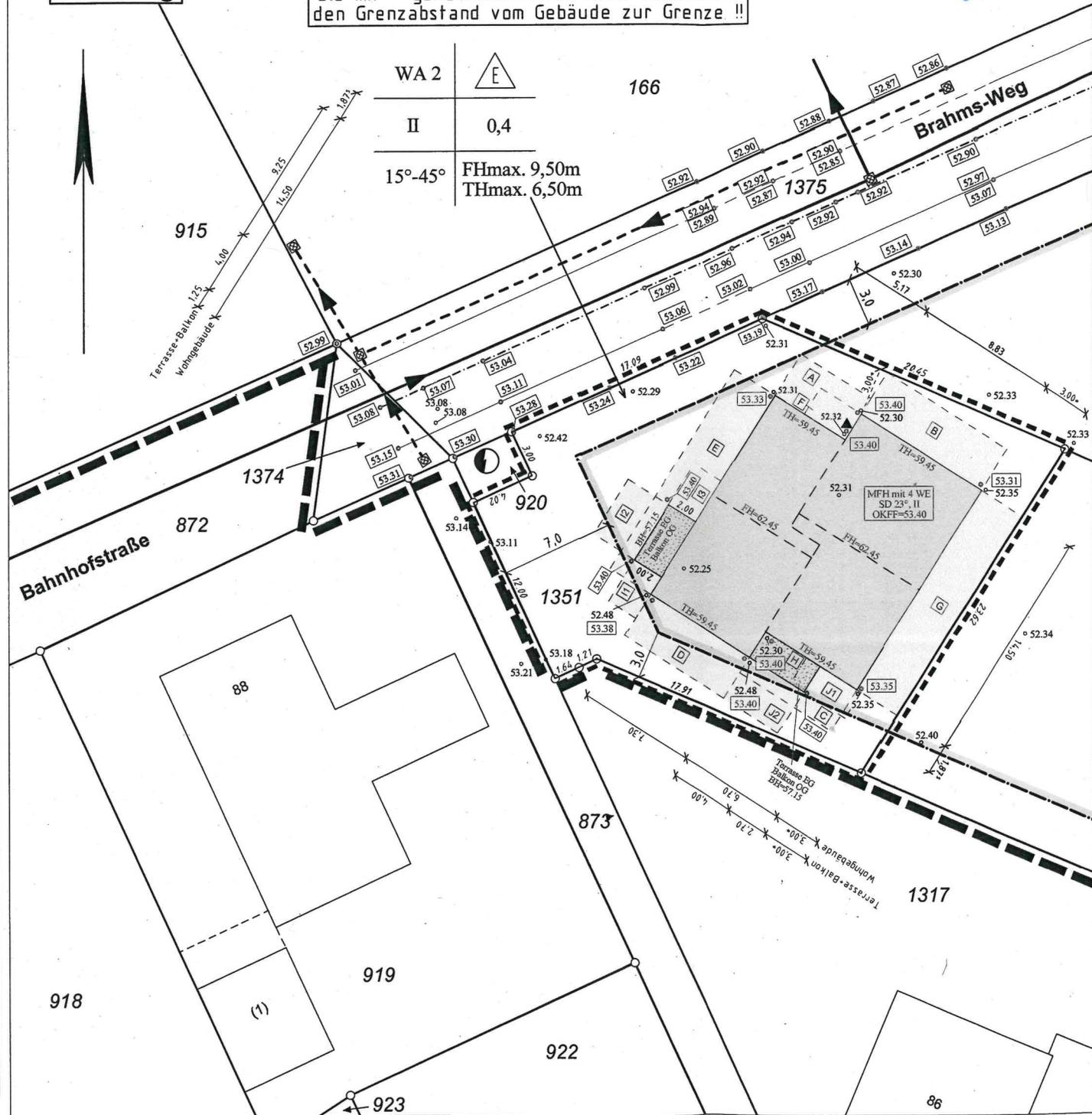
- | | | | |
|---|--|--|--------------|
| besondere Verkehrsfläche geplant | | offene Bauweise | |
| öffentliche Verkehrsfläche vorhanden | | geschlossene Bauweise | |
| öffentliche Verkehrsfläche geplant | | nur Doppelhäuser zulässig | |
| private Verkehrsfläche geplant | | nur Einzelhäuser zulässig | |
| öffentliche Grünfläche | | Nur Einzel und Doppelhäuser zugelassen | |
| private Grünfläche | | Nur Hausgruppen zugelassen | |
| Stellplätze | | Zahl der Vollgeschosse | |
| Garagen | | Höchstgrenze z.B. | |
| Wasserfläche | | zwingend z.B. | |
| Fläche zur Anpflanzung | | Grundflächenzahl | GRZ z.B. 0,3 |
| Bindung und Erhaltung von Bepflanzungen | | Geschoßflächenzahl | GFZ z.B. 0,9 |
| Baulinie | | Baumassenzahl | BMZ z.B. 1,0 |
| Baugrenze | | | |
| Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | | | |
| Grenze des Baugrundstücks | | | |
| Lärmpegelbereich 1 | | | |
| Geh - Fahr - und Leitungsrecht | | | |
| Bereich ohne Ein- und Ausfahrt | | | |
| Einfahrtbereich | | | |
| Gasleitung (unterirdisch) | | | |
| Stromleitung (unterirdisch) | | | |
| Trinkwasserleitung (unterirdisch) | | | |

Bauliche Anlagen

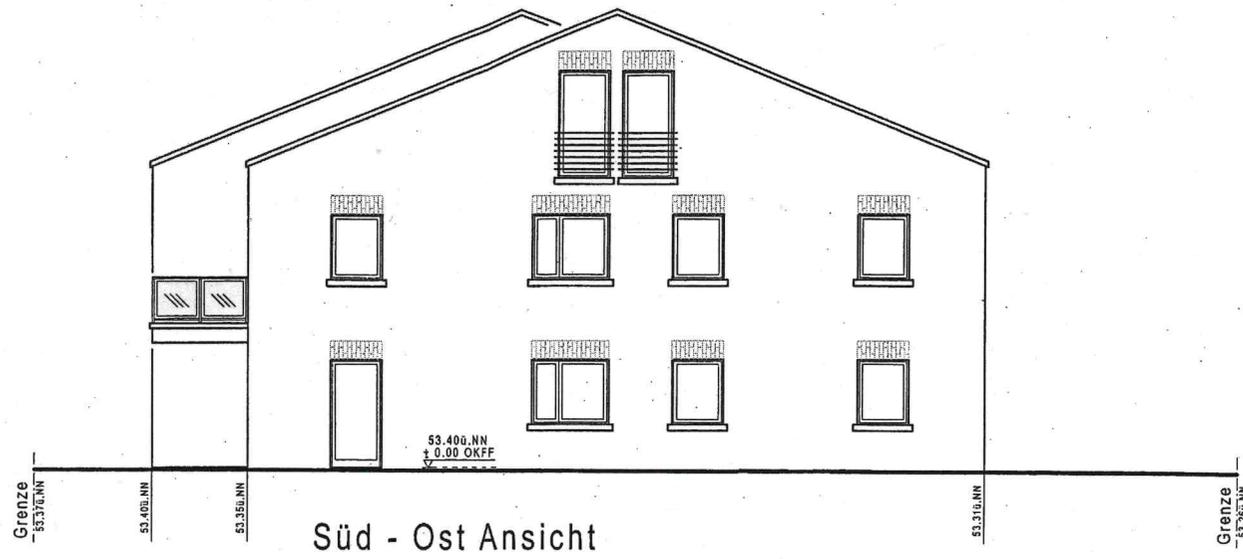
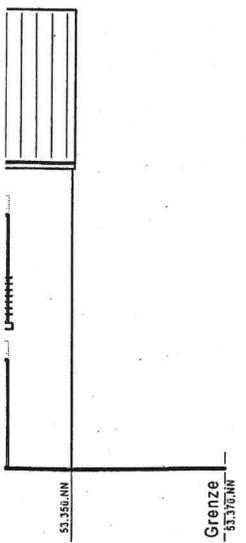
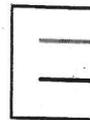
- | | | | |
|--|----|-------------|----------------------|
| vorhanden | | Wandhöhe | z.B. W 6,3 |
| geplant / im Bau bzw. Bauantr. liegt vor | | Traufenhöhe | z.B. T 55,64 |
| Nutzungsänderung | | Firsthöhe | z.B. F 61,43 / F 8,7 |
| unterirdisch | | Zeldach | ZD |
| Terrasse-geplant | | Flachdach | FD |
| wird abgebrochen | | Satteldach | SD |
| Pultdach | PD | Dachneigung | 45° |
| Firststrichtung | | | |

Bauantrag

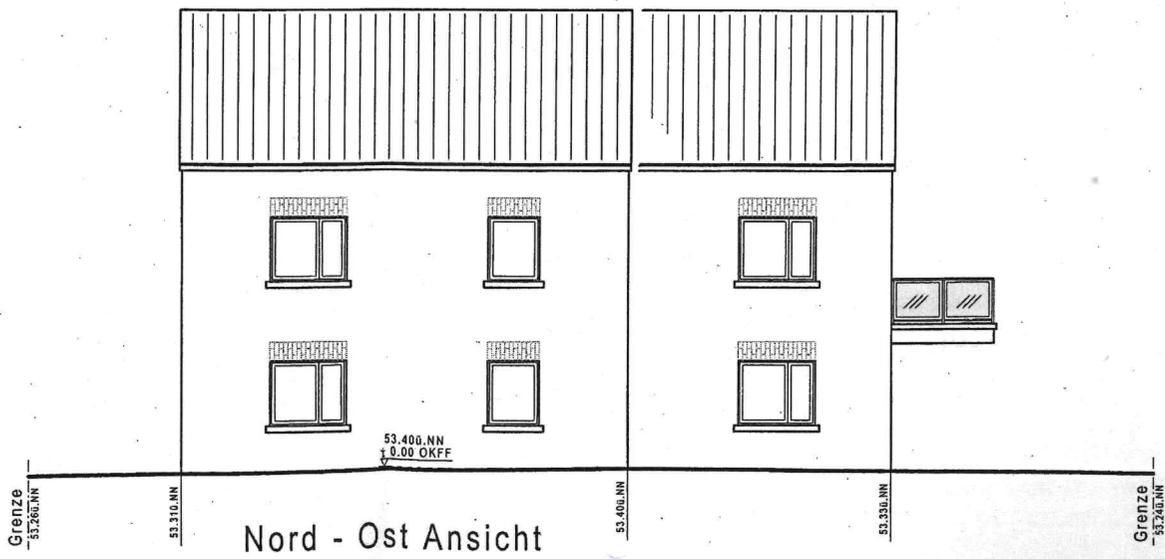
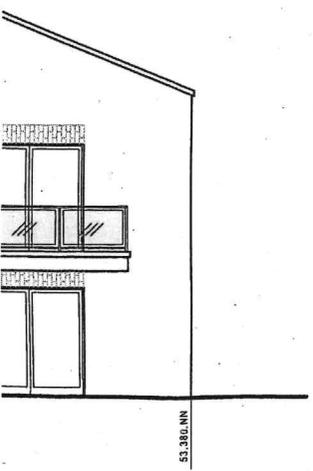
Die mit * gekennzeichneten Maße bezeichnen den Grenzabstand vom Gebäude zur Grenze !!



53.400.NN
53.220.NN



Süd - Ost Ansicht



Nord - Ost Ansicht

