



Niederschrift

**über die 21. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses
am Montag, 13.06.2022, 18:00 Uhr
BEVER-FORUM im Rathaus
Am Rathaus 1, 48346 Ostbevern**

Anwesend:

| Ausschussmitglieder | |
|----------------------------------|---|
| Drilling-Kleihauer, Jutta | |
| Füssel, Michael | Vertretung für Herrn Simon Stadtmann |
| Große Hokamp, André | |
| Gutsche, Felix | Vertretung für Frau Hildegard Termühlen |
| König, Florian | |
| Laumann, Georg | |
| Leinkenjost, Maik | Vertretung für Herrn Hugo Bäumer |
| Möllenbeck, Elmar | |
| Neumann, Jochem | Vertretung für Herrn Werner Stratmann |
| Rotthowe, Jürgen | |
| Schapmann, Oliver | |
| Stolz, Conny | |
| von Beverfoerde-Werries, Philipp | |
| Weglage, Wolfgang | |
| Weixler, Katharina | |

| von der Verwaltung |
|---------------------------|
| Große Vogelsang, Marion |
| Hüttmann, Klaus |
| König, Dr. Michael |
| Piochowiak, Karl |
| Witt, Hans-Heinrich |

Es fehlen entschuldigt:

| Ausschussmitglieder |
|--|
| Bäumer, Hugo Stadtman, Simon Stratmann, Werner Termühlen, Hildegard |

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:20 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Herr von Beverfoerde-Werries eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Bestimmung des Schriftführers

Frau Große Vogelsang wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

3. Feststellung der Befangenheit

Befangenheit wird nicht festgestellt.

4. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

5. Bericht des Bürgermeisters

1. Verfahren zur Anpassung des Regionalplans Münsterland

In der Sitzung des Gemeinderates am 07.04.2022 erfolgte mit der Vorlage 2022/064 ein Sachstandsbericht zum Stand der Erarbeitung des Regionalplanes. Es wurde darauf hingewiesen, dass im Juni 2022 der erarbeitete Planentwurf dem Regionalrat zur Beschlussfassung vorgelegt und die Regionalplanungsbehörde beauftragt werden soll, das Beteiligungsverfahren einzuleiten. Im weiteren Zeitablauf, vgl. StoryMap <https://www.bezreg-muenster.de/de/regionalplanung/regionalplan/index.html>, sollte ab August 2022 das Beteiligungsverfahren mit Möglichkeit zur Stellungnahme durchgeführt werden.

Nach einer jetzt eingegangenen Information der Bezirksregierung besteht die Notwendigkeit, von IT.NRW angepasste Datengrundlagen insbesondere der Einwohnerentwicklungen im weiteren Prozess des Regionalplans zu berücksichtigen und in weitere Gespräche mit den Kommunen einzutreten. Der für den 21.6.2022 vorgesehene Aufstellungsbeschluss wurde daher auf Dezember 2022 verschoben

2. Tag des offenen Denkmals

Der Kreis Warendorf beabsichtigt, am 11. September 2022 am bundesweiten Tag des offenen Denkmals zum Thema „KulturSpur. Ein Fall für den Denkmalschutz“ teilzunehmen und die Denkmäler auf digitale Weise zu präsentieren. Eine Präsentation der Denkmäler erfolgt auf der Internetseite des Kreises Warendorf und kann dort jederzeit abgerufen werden. Die Koordination für diesen Aktionstag obliegt der Deutschen Stiftung Denkmalschutz. Gastgeberstadt für die bundesweite Eröffnung wird in diesem Jahr die Stadt Leipzig sein.

3. Stadtradeln

Die Gemeinde Ostbevern nahm in dem Zeitraum vom 07.05.2022 – 27.05.2022 an der STADTRADELN-Kampagne teil. Diese fand auch in diesem Jahr wieder kreisweit statt. Am 03.06.2022 endete die Frist zum Nachtragen der Kilometer.

402 Radelnde, davon 14 Mitglieder des Kommunalparlaments, legten insgesamt 102.217 km mit dem Fahrrad zurück und vermieden dabei 16 t CO₂ (Berechnung basiert auf 154 g CO₂ pro Personen-km).

Der Teilnehmer mit den meisten Kilometern hat in dem Zeitraum rund 3.103 km erradelt.

Das Team mit den meisten Kilometern hat 10.373 km erradelt.

Die Abschlussveranstaltung soll im Rahmen des Sommersandkastens am 21.07.2022 um 18:00 Uhr stattfinden. Die Einladungen werden noch verschickt.

Es sollen folgende Preise verteilt werden.

Team mit den meist geradelten Kilometern pro Teilnehmer:

1. 100,00 €
2. 75,00 €
3. 50,00 €

4. PV-Module auf gemeindlichen Dächern

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat die Verwaltung in seiner Sitzung am 29.03.2022 beauftragt, bis Juni eine zu erarbeitende Prioritätenliste zur Belegung gemeindlicher Dachflächen mit PV-Modulen vorzulegen. Diese geforderte Prioritätenliste konnte leider nicht rechtzeitig zur Juni-Sitzung fertiggestellt werden. Eine Weiterbehandlung im Umwelt- und Planungsausschuss wird daher, ebenso wie die parallel zu erarbeitenden Kooperationsmöglichkeiten mit den Stadtwerken Ostmünsterland, nach der Sommerpause erfolgen. Bis dahin wird die entwickelte Prioritätenliste gemeinsam mit einer entsprechenden Sitzungs-Vorlage im Vorfeld der Sitzung zur Verfügung gestellt.

5. Tagfalter- und Heuschreckenmonitoring

Der Landesbetrieb Straßen.NRW führt auf Anweisung des Ministeriums für Verkehr NRW gemeinsam mit der Universität Osnabrück einen Praxisversuch zur Verwendung von unterschiedlichen insektenfreundlichen regionalen Saatgutmischungen im Bereich von klassifizierten Straßen durch. Dazu sind in Sassenberg, Ladbergen und auch in Ostbevern (z. B. an der B 51 Richtung Osnabrück) unterschiedlich eingesäte Teststreifen angelegt worden.

**6. Integriertes Handlungskonzept "Eine neue Mitte für Ostbevern"
- Sachstandsbericht
Vorlage: 2022/112**

Herr Piochowiak erläutert mit der als Anlage 1 beigefügten Präsentation den weiteren Zeitplan für das Projekt „Eine neue Mitte für Ostbevern“ und erklärt, dass seit Januar 2022 mit der intensiven Vorbereitung des Projektes begonnen worden ist. Die Erarbeitung einer Alternativplanung ist eine gesetzliche Forderung.

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

**7. Straßenbaumaßnahmen
- Beschluss über ein gemeindliches Straßen- und Wegekonzept
Vorlage: 2022/114**

Herr Witt erläutert die Vorgehensweise der Bewertung und die vorgesehene Fortschreibung im Zwei-Jahres-Rhythmus. Er erklärt, dass das Konzept eine Absichtserklärung bedeutet und die jeweiligen Ausbaupläne gesondert durch die politischen Gremien zu beschließen sind.

Folgender Empfehlungsbeschluss wird gefasst:

Das vorgestellte gemeindliche Straßen- und Wegekonzept (Anlage 2) wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

8. Förderrichtlinie 100 Dach-PV-Anlagen für Ostbevern - Beschluss der Richtlinie
Vorlage: 2022/118

Folgender Empfehlungsbeschluss wird gefasst:

Die Richtlinie zur Förderung von PV-Anlagen auf privaten Dächern in Ostbevern (Anlage 3) wird beschlossen. Die Frist unter Punkt 5.4 soll auf 12 Monate verlängert werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

9. Bebauungsplan Nr. 54 "Wischhausstraße" II. Bauabschnitt
- Beschluss der textlichen Festsetzungen
Vorlage: 2022/117

Einvernehmlich sollen folgende Aspekte für den Bereich nördlich der Wischhausstraße ergänzend festgesetzt werden:

- Zwingende III-Geschossigkeit für die nördliche Bauzeile
- Zwingende II-Geschossigkeit für die mittlere Bauzeile
- Aufhebung der Wohneinheiten.

Seitens der Verwaltung werden Bedenken hinsichtlich der Verfügbarkeit von Löschwasser und der Rettungswege aus dem dritten Geschoss bzw. Dachgeschoss geäußert. Eine Prüfung soll über die Sommerpause vorgenommen werden.

Sodann wird beschlossen:

Die als Anlage 4 beigefügten Festsetzungen sollen mit den Ergänzungen (grüne Schrift) in den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 54 „Wischhausstraße“ II. Bauabschnitt eingearbeitet werden.

Die Verwaltung berichtet nach der Sommerpause zu den Ergebnissen der Prüfung.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

10. Anträge Bauvorhaben

10.1. Übersicht Baugenehmigungsverfahren

Die Übersicht über die Baugenehmigungsverfahren ist der Anlage 5 zu entnehmen.

10.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen

Neubauvorhaben auf den Grundstücken Zum Fuchsbau 5 und 7 (Flur 30, Flurstücke 455 und 456)

Mit Datum vom 16.05.2022 wurden zwei Bauanträge zur Stellungnahme vorgelegt.

- Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (6 Wohnungen), Flur 30, Flurstück 456 (Zum Fuchsbau 5);
- Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (6 Wohnungen), Flur 30, Flurstück 455 (Zum Fuchsbau 7);

Gemäß Bebauungsplan Nr. 52.2 „Grevener Damm Süd“ sind Dacheinschnitte und Dachaufbauten nur bei Sattel- oder Walmdächern mit einer Dachneigung von mindestens 35° zulässig. Die geplanten Mehrfamilienhäuser haben eine Dachneigung von 33°. Die Dachneigung wird somit geringfügig unterschritten.

Die Gemeinde beabsichtigt, dieser Abweichung zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

10.3. Bauanträge - Nachrichtlich

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

11. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

Frau Weixler erkundigt sich, ob die Verwaltung bereits Kontakt mit dem Batterieforschungszentrum in Münster zur Abstimmung einer Kooperation aufgenommen hat. *Herr Piochowiak* sagt eine Prüfung und eine Information nach der Sommerpause zu.

Philipp von Beverfoerde-Werries
Ausschussvorsitzender

Marion Große Vogelsang
Schriftführerin

gesehen:

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Anlagen

- 1 Präsentation zu „Eine neue Mitte für Ostbevern“
- 2 Straßen- und Wegekonzept
- 3 Richtlinie zur Förderung von PV-Anlagen
- 4 Festsetzungen Bebauungsplan Nr. 54.2 Stand 13.06.2022
- 5 Liste der eingereichten Bauanträge