



Niederschrift

**über die 19. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses
am Dienstag, 26.04.2022, 18:00 Uhr
BEVER-FORUM im Rathaus
Am Rathaus 1, 48346 Ostbevern**

Anwesend:

Ausschussmitglieder	
Aichner, Meinrad, Dr.	Vertretung für Herrn Hugo Bäumer
Bäumer, Hugo	ab TOP 8 für Herrn Florian König
Drilling-Kleihauer, Jutta	
Große Hokamp, André	
Gutsche, Felix	Vertretung für Frau Conny Stolz
König, Florian	bis TOP 8
Laumann, Georg	
Lunkebein, Ulrich	Vertretung für Herrn Werner Stratmann
Möllenbeck, Elmar	
Rotthowe, Jürgen	
Schapmann, Oliver	
Stadtman, Simon	ab TOP 6.1
Termühlen, Hildegard	
von Beverfoerde-Werries, Philipp	
Weglage, Wolfgang	
Weixler, Katharina	

von der Verwaltung
Große Vogelsang, Marion
Hüttmann, Klaus
König, Dr. Michael
Nienhaus, Thomas
Piochowiak, Karl

Gäste
Dipl.-Ing. Hermann Schapmann vom Architekturbüro Schapmann zu TOP 7

Es fehlen entschuldigt:

Ausschussmitglieder
Stolz, Conny Stratmann, Werner

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:15 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Herr von Beverfoerde-Werries eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Bestimmung des Schriftführers

Frau Große Vogelsang wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

3. Feststellung der Befangenheit

Befangenheit wird nicht festgestellt.

4. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

5. **Bericht des Bürgermeisters**

Linde an der Telgter Straße

Bei der regelmäßig einmal jährlich vorgenommenen Baumkontrolle ist aufgefallen, dass eine Linde an der Telgter Straße durch den letzten Sturm in Schiefelage geraten ist.

Ursache hierfür ist ein vorher nicht erkennbarer Wurzelpilz im Erdreich an der Wurzel des Baumes. Aus Sicherheitsgründen ist das Fällen dieses Baumes unumgänglich. Die Arbeiten werden noch in dieser Woche von einer Fachfirma durchgeführt.

Als Ersatz werden nach der Fällung 2 Winterlinden an dieser Stelle neu angepflanzt.

6. **Bürger- und Fraktionsanträge**

6.1. **Abfallwirtschaft - Restmülltonne 60 Liter** **- Antrag der FDP-Fraktion** **Vorlage: 2022/076**

Herr Dr. Aichner erläutert den Antrag der FDP-Fraktion.

Herr Dr. König erklärt die Auswirkungen zur Einführung einer 60-l-Tonne.

Ein Beschluss wird nicht gefasst.

6.2. **Aktualisierung der Potentialflächenanalyse zur Ermittlung von Konzentrationszonen für die Windenergienutzung** **- Antrag der SPD-Fraktion** **Vorlage: 2022/080**

Frau Weixler erläutert den Antrag der SPD-Fraktion.

Herr Hüttmann gibt einen Sachstandsbericht und geht auf die offenen Fragen ein.

Im Anschluss an den Sachstandsbericht wird folgender Beschluss gefasst:

Es soll eine Vorstellung der aktuellen rechtlichen Situation durch Herrn Ahn vom Büro Wolters Partner in eine der nächsten Sitzungen erfolgen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

6.3. Klimaaktionstage und Klimaschutzpreis
- Antrag der SPD-Fraktion
Vorlage: 2022/081

Frau Drilling-Kleihauer stellt den Antrag der SPD-Fraktion vor.

Herr Nienhaus gibt einen aktuellen Sachstandsbericht (Anlage 1).

Alle Fraktionen sind der Meinung, dass die Arbeit im Bereich Klimaschutz aktiver betrieben werden muss und die Vereine einbezogen werden sollen.

Herr Nienhaus teilt mit, dass der Klimaschutzpreis derzeit erarbeitet wird, das Projekt Klima-Cut im Sommer durchgeführt und die Fortschreibung des Klimaschutzkonzeptes im 2. Halbjahr im Ausschuss vorgestellt werden soll.

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

7. Neubau einer Kindertageseinrichtung (5 Gruppen) und 10 Wohneinheiten
an der Maximilian-Kolbe-Straße 1, 3, 5
- Beschluss zur Befreiung
Vorlage: 2022/082

Herr Schapmann stellt den Antrag auf Abweichung von den gestalterischen Festsetzungen zum Bebauungsplan vor (Anlage 2). Er erläutert auf Nachfrage, dass die Hecke dort entfallen soll, wo bereits Bewuchs durch vorhandene Strukturen vorhanden ist. An den anderen Stellen soll die Hecke auf der Innenseite des Zaunes gepflanzt werden.

Sodann wird beschlossen:

Dem Antrag auf Befreiung von der im Bebauungsplan Nr. 61 „Alte Schmiede“ enthaltenen gestalterischen Festsetzung Nr. 3 zur Einfriedung der Grundstücke wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig bei 1 Enthaltung (Bündnis 90 / DIE GRÜNEN)

**8. Baugebiet "Wischhausstraße II. Bauabschnitt"
- Festsetzungen im Bebauungsplan
Vorlage: 2022/085**

In Vorbereitung auf einen Beschluss der Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 54 „Wischhausstraße“ II. Bauabschnitt wird über den Antrag der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN vom 08.02.2022 beraten.

Die beantragten Punkte sollen einvernehmlich durch die Verwaltung in die Festsetzungen wie folgt eingearbeitet werden:

1. Aufnahme einer Dachbegrünung für I-geschossige Gebäude unter 15° Dachneigung
2. Reduzierung der Dachneigung unter 15°, wenn eine Gestaltung als Gründach erfolgt oder Solaranlagen errichtet werden
3. Eine Wandbegrünung soll nicht aufgenommen werden.
4. Es sollen Gebäude mit mindestens zwei Vollgeschossen festgeschrieben werden.
5. Unzulässigkeit von Tropenholz im Innen- und Außenbereich
 - a) Eine Dachpfannenfarbe soll nicht vorgeschrieben werden.
6. Pflanzung von einem einheimischem Laubbaum II. Ordnung je Grundstück / 250 m² / 300 m² Grundstücksfläche, keine Pflanzung im Vorgarten
7. Je 4 Stellplätze (privat und öffentlich) ist ein Baum II. Ordnung zu pflanzen.
8. Kunststoffbespannungen an Metallgitterzäunen sind unzulässig.
9. Eine Versiegelung über 50 % der Grundstücksfläche ist mit Rasengittersteinen oder Pflaster mit 1 cm Fugen zulässig. Eine Zisterne soll gefordert werden.
10. Die Forderung von Ladesäulen bei Mehrparteienhäusern soll in Abstimmung mit den Stadtwerken erfolgen. Eine PV-Anlage mit Speicher soll gefordert werden.

Im Anschluss daran wird über den Antrag der SPD-Fraktion vom 11.03.2022 in gleicher Weise beraten:

1. Vergabekriterien:

Die Kriterien werden zu einem späteren Zeitpunkt beraten.

2. Gestaltung von Gebäuden:

Prüfung der Aufhebung der Firstrichtung

Erhöhung der Firsthöhe auf 11,20 m und der Traufhöhe auf 6,50 m;

Dachneigung 35 – 45°, Prüfung der Zulässigkeit von 8 Wohneinheiten

Prüfung von Ladesäulen bei Mehrparteienhäuser - > Stadtwerke

Keine Holzbauweise festsetzen

Unzulässigkeit von Tropenholz im Innen- und Außenbereich

Reduzierung der Dachneigung unter 15°, wenn eine Gestaltung als Gründach erfolgt oder Solaranlagen errichtet werden

Eine Dachpfannenfarbe soll nicht vorgeschrieben werden.

Ein Hinweis zum Verzicht auf Holzschutzmittel und Pestizide soll nicht aufgenommen werden.

3. Grünflächen /Gärten

Siehe Aspekte des Antrags der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN

4. Öffentliche Flächen

Siehe Aspekte des Antrags der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN

Die Errichtung einer öffentlichen Ladesäule soll mit den Stadtwerken abgestimmt werden.

Eine adaptive Straßenbeleuchtung soll geprüft werden.

Die Verwaltung wird einvernehmlich beauftragt die abgestimmten Aspekte zu prüfen und in der Sitzung am 13.06.2022 eine Überarbeitung der Festsetzungen zum Bebauungsplan vorzulegen.

**9. P+R Anlage am Bahnhof Ostbevern
- Beschluss zur Nichtrealisierung des Projektes
Vorlage: 2022/083**

Herr Piochowiak verweist auf das fehlende Baurecht und das Eigentum in privater Hand. Eine Realisierung der Planung kann somit in der Weise nicht erfolgen.

Es wird beschlossen:

Eine Umsetzung des Projektes „P + R Anlage am Bahnhof Ostbevern“ soll nicht erfolgen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**10. Bebauungsplan Nr. 54 "Wischhausstraße" II. Bauabschnitt
- Beschluss der Veränderungssperre
Vorlagen: 2022/077 und 2022/077/1**

Folgender Empfehlungsbeschluss wird gefasst:

Veränderungssperre

Die Satzung über die Veränderungssperre der Gemeinde Ostbevern (Anlage 3) für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 54 „Wischhausstraße“ II. Bauabschnitt wird beschlossen. Der als Anlage beigefügte Kartenauszug ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

11. Anträge Bauvorhaben

11.1. Übersicht Baugenehmigungsverfahren

Die Übersicht über die Baugenehmigungsverfahren ist der Anlage 4 zu entnehmen.

11.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

11.3. Bauanträge - Nachrichtlich

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

12. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

Herr Dr. König beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Philipp von Beverfoerde-Werries
Ausschussvorsitzender

Marion Große Vogelsang
Schriftführerin

gesehen:

Karl Piochowiak
Bürgermeister

.

Anlagen

- 1 Präsentation Klimaschutzmanager
- 2 Präsentation zum Befreiungsantrag
- 3 Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 54 „Wischhausstraße II. Bauabschnitt“
- 4 Liste der eingereichten Bauanträge
- 5 Übersichtsplan zum Ökopool „Brüskenheide Wiesbrake“

.